Pressemitteilung

25.08.2025

Vonovia stärkt das Quartier Hünertshagen – über 23,5 Millionen Euro für moderne Wohnungen, mehr Grün und saubere Energie

- **Vonovia investiert weitere 2,4 Millionen Euro für die vollständige Sanierung der Georg-Ruseler-Straße und der Lerchenstraße**
- **Zusätzliche 150.000 Euro für neue Spielflächen, moderne Stellplätze, erneuerte Müllplätze und die naturnahe Begrünung des Quartiers in Kooperation mit dem BUND**
- **Rund 17,5 Millionen Euro für die umfassende Sanierung der Straßen Hünertshagen, Koringstraße und Gärdestraße in den Jahren 2020/2021**
- **Photovoltaikanlage für 488 Haushalte – saubere Energie direkt vom Dach mit einer Gesamtleistung von rund 1.412 Kilowatt-Peak**

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Caroline Sorgenicht
Pressesprecherin Norden
M +49 162 / 10 71 04 0
caroline.sorgenicht@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bremen, 25.08.2025, Vonovia gestaltet das Bremer Quartier Hünertshagen Schritt für Schritt zukunftsfähig: Insgesamt flossen rund 23,5 Millionen Euro in die Verbesserung der Wohnqualität – inklusive der Installation einer neuen Photovoltaikanlage. Ziel ist es, das Leben im Quartier spürbar angenehmer zu machen und ein lebendiges Miteinander zu fördern.

Energetische Sanierungen im Überblick

Die Georg-Ruseler-Straße und die Lerchenstraße wurden bereits 2018/2019 in Teilen modernisiert. Derzeit laufen die Arbeiten im letzten Bauabschnitt, mit denen die umfassende Sanierung abgeschlossen wird. Für diese laufenden Arbeiten stellte Vonovia nochmals 2,4 Millionen Euro bereit.

In den Jahren 2020 und 2021 wurden bereits die Straßen Hünertshagen, Koringstraße und Gärdestraße umfassend energetisch saniert. Dabei wurden Wärmedämmverbundsysteme,

Fenster, Dächer und Balkone erneuert. Durch diese Maßnahmen konnte die Energieeffizienz deutlich gesteigert und der Wohnkomfort für die Mieterinnen und Mieter im Quartier Hünertshagen verbessert werden. Vonovia investierte dafür insgesamt 17,5 Millionen Euro.

Gemeinsam für ein lebenswertes Quartier

Neben den baulichen Maßnahmen engagiert sich Vonovia aktiv in der Quartiersarbeit. In Kooperation mit Schulen, Kindergärten, Vereinen und sozialen Einrichtungen werden zahlreiche Projekte umgesetzt, die das Zusammenleben und die Lebensqualität vor Ort stärken. Stell- und Müllplätze wurden erneuert, Spielflächen für Kinder geschaffen und in Zusammenarbeit mit dem BUND eine naturnahe Begrünung umgesetzt. Für diese Verbesserungen flossen zusätzlich 150.000 Euro.

„Wir möchten, dass sich unsere Mieterinnen und Mieter langfristig im Quartier Hünertshagen wohlfühlen“, betont Silke Loose, Regionalleiterin Bremen Umland. „Mit unseren Investitionen übernehmen wir Verantwortung als Wohnungsunternehmen und tragen zur nachhaltigen Entwicklung des Quartiers bei“, so Loose weiter.

Mieterinnen und Mieter profitieren

Ein besonderer Meilenstein ist die neue Photovoltaikanlage, die 2024/2025 im gesamten Quartier installiert wurde. Alle 488 Haushalte profitieren künftig von sauberem Strom direkt vom Dach – mit einer Gesamtleistung von rund 1.412 Kilowatt-Peak.

„Die PV-Offensive ist ein wichtiger Teil unserer Nachhaltigkeitsstrategie und kommt direkt unseren Mieterinnen und Mietern in Hünertshagen zugute. Für den vor Ort erzeugten und verbrauchten Strom fallen keine Netzentgelte an. Die Vorteile der lokalen Erzeugung können wir über attraktive Stromtarife an die Mieterinnen und Mieter weitergeben“, erklärt Timm Tebbe, Regionalbereichsleiter bei Vonovia in Bremen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Caroline Sorgenicht
Pressesprecherin Norden
M +49 162 / 10 71 04 0
caroline.sorgenicht@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Caroline Sorgenicht
Pressesprecherin Norden
M +49 162 / 10 71 04 0
caroline.sorgenicht@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de