

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Christoph Metzner  
Pressesprecher Berlin, Brandenburg, Sachsen-Anhalt  
M +49 162 / 903 18 71  
christoph.metzner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817

VONOVIA

## Pressemitteilung

M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

16.07.2025

### **Vonovia modernisiert Quartier in Elstal: 70 Wohnungen erfolgreich saniert, 66 zusätzlich geschaffen**

*Elstal, 16.07.2025*

Neue Fenster, moderne Bäder, gedämmte Dächer und eine zentrale Warmwasserversorgung: In Elstal hat Vonovia die Sanierung von 70 Bestandswohnungen abgeschlossen und 66 neue Wohnungen gebaut. Bei einem Quartierfest zum Projektabschluss würdigte auch Elstals Bürgermeister Holger Schreiber die Maßnahme mit einem Dank.

Von Juni 2022 bis Juni 2025 hat das Wohnungsunternehmen Vonovia das Quartier im laufenden Betrieb umfassend modernisiert. Außerdem haben die Gemeinde und Vonovia die Sozialbindung in drei Vierteln der sanierten Wohnungen für die nächsten 20 Jahre gesichert.



Bildquelle: Vonovia/Freiwillige Feuerwehr Elstal

Das Ziel der Sanierung ist geschafft: den Wohnkomfort steigern und den Energieverbrauch senken. Während der Bauarbeiten war Vonovia nah an den Mieterinnen und Mietern. Viele von ihnen hatten sich vor allem bessere Fenster, eine moderne Elektroinstallation und zentral bereitgestelltes Warmwasser gewünscht. Diese Wünsche sind nun umgesetzt.

### **Feierlicher Abschluss mit Lob des Bürgermeisters**

“Wir freuen uns über die enge Zusammenarbeit mit dem größten Vermieter in Wustermark und den erfolgreichen Abschluss der Sanierung“, sagt Bürgermeister Holger Schreiber. “Ein besonderer Dank auch an die Verantwortlichen der Regionalleitung von Vonovia, dass es uns gemeinsam gelungen ist, 75 Prozent der sanierten Wohnungen wieder in eine soziale Bindung für die nächsten 20 Jahre zu bringen. Das ist auch eine wichtige Forderung unserer Kommunalpolitik und des Rathauses für unsere

Bürger und dies stärkt den Wohnungsmarkt gerade auch in diesem Quartier.“

Nach intensiven Jahren der Planung und Baumaßnahmen war der Abschluss der Sanierung nicht nur ein technischer Meilenstein, sondern auch ein Anlass, gemeinsam mit den Mieterinnen und Mietern innezuhalten und mit einem Mieterfest zu feiern.

Die Sozialbindung ermöglicht drei Vierteln der Mieterinnen und Mieter mit Wohnberechtigungsschein oder WBS Plus 20 das Wohnen zu begrenzten Miethöhen.

### **Sanierung gemeinsam mit den Mieter:innen**

Vonovia hatte zuerst gemeinsam mit der Gemeinde eine städtebauliche Vereinbarung getroffen und 66 neue Wohnungen in Modulbauweise gebaut sowie 155 Stellplätze bereitgestellt. Parallel dazu entwickelte das Unternehmen ein umfassendes Sanierungskonzept für die Bestandsgebäude und bezog die Mieterinnen und Mieter aktiv in den Prozess ein.

### **Verbesserungen für Alltag und Energieverbrauch**

„Unser besonderer Dank geht an die Mieterinnen und Mieter, die mit viel Geduld und Verständnis mit uns durch diese herausfordernde Zeit der Sanierung gegangen sind“, sagt Sandra Holborn, zuständige Regionalbereichsleiterin bei Vonovia. Und diese Geduld wurde belohnt: Im Zuge der Modernisierung erhielt das Quartier neue Kunststofffenster, eine zentrale Warmwasserversorgung sowie eine Dämmung von Dächern und Kellerdecken. Damit können die Energiekosten künftig deutlich sinken. Auch im Inneren der Wohnungen hat sich viel getan: Die Bäder wurden modernisiert, Gegensprechanlagen eingebaut und die gesamte Versorgungstechnik erneuert.

### **Frischer Look fürs Quartier**

Zusätzlich investierte Vonovia in zahlreiche Instandhaltungsmaßnahmen. Dazu gehören sanierte Balkone und Dachrinnen,

Seite 4 von 6  
Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Christoph Metzner  
Pressesprecher Berlin, Brandenburg, Sachsen-Anhalt  
M +49 162 / 903 18 71  
christoph.metzner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

The Vonovia logo is displayed in a dark teal color. It features the word "VONOVIA" in a bold, sans-serif font. The letter "O" is stylized with a horizontal line through its center.

neue Rollläden, gestrichene Treppenhäuser, Hauseingangstüren und Fassaden. Die Mittelaufgänge erhielten einen neuen Bodenbelag, neue Briefkastenanlagen ergänzen das Erscheinungsbild. Das Gesamtergebnis kann sich absolut sehen lassen: Das Quartier in Elstal verbindet historische Substanz mit einem zeitgemäßen Wohnstandard und ist damit ein Ort, an dem sich langjährige wie neue Mieterinnen und Mieter dauerhaft wohlfühlen können.

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

### Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Seite 6 von 6  
Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Christoph Metzner  
Pressesprecher Berlin, Brandenburg, Sachsen-Anhalt  
M +49 162 / 903 18 71  
christoph.metzner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

The logo for Vonovia, featuring the word "VONOVIA" in a bold, teal, sans-serif font. The letters are spaced out, and the overall design is clean and modern.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.