

GROPYUS

VONOVIA Lenders Forum

Philipp Erler | Co-CEO GROPYUS





UNSER ZIEL

**Verwurzelt im Holzbau, mit digitalem Herz und
effizient bis ins Detail.**

GROPYUS erfindet das Mehrfamilienhaus neu.



GROPYUS

Kernelement ist eine End-to-End digitale Wertschöpfungskette

2. Parametrisches Bausystem



GROPYUS Digital Twin steuert die gesamte Wertschöpfungskette

Eine einzige verlässliche Datenquelle – von der Planung bis zum Recycling



Unser Pilot Projekt Nette

Fertigstellung in 2022

4.193m²
Bruttogeschossfläche

3.174m²
Mietfläche

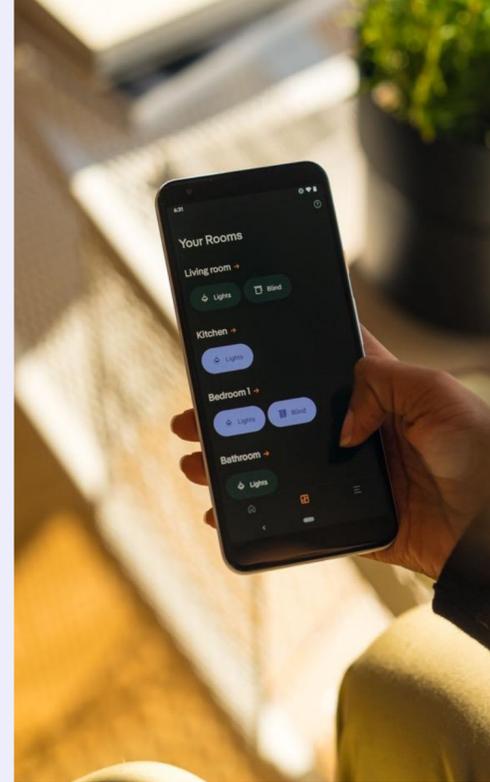
1 Geschoss
Pro Woche Montiert

12,77 €/m²
Ø Nettokaltmiete



Kundenzufriedenheit*

*49 % Teilnehmerquote, 3. Mieterbefragung. Februar 2025



Die Arbeiten beim ersten Projekt mit BUWOG in Berlin haben begonnen

3.800 m²

Bruttogeschossfläche

2.200 m²

Mietfläche

27

Einheiten

81 m²

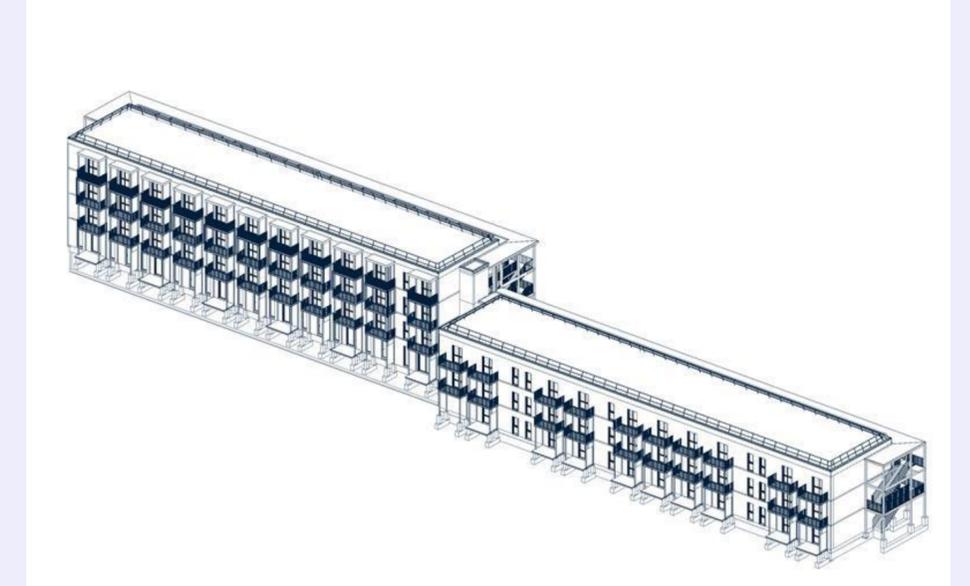
Ø Wohnungsgröße

Q1 2026

Fertigstellung



Knapp 30.000 m² BGF mit BUWOG vor Baubeginn



Berlin, Schlichtallee

Produktionsstart Q2 2025

18.700 m²

BGF

11.900 m²

Wohnfläche

158

Einheiten

7

Gebäude

Q2 2027

Fertigstellung

Dresden, Blasewitzer Str.

Produktionsstart Q4 2025

5.200 m²

BGF

3.700 m²

Wohnfläche

41

Einheiten

1

Gebäude

Q3 2026

Fertigstellung

Salzburg

Produktionsstart Q3 2025

3.900 m²

BGF

3.250 m²

Wohnfläche

61

Einheiten

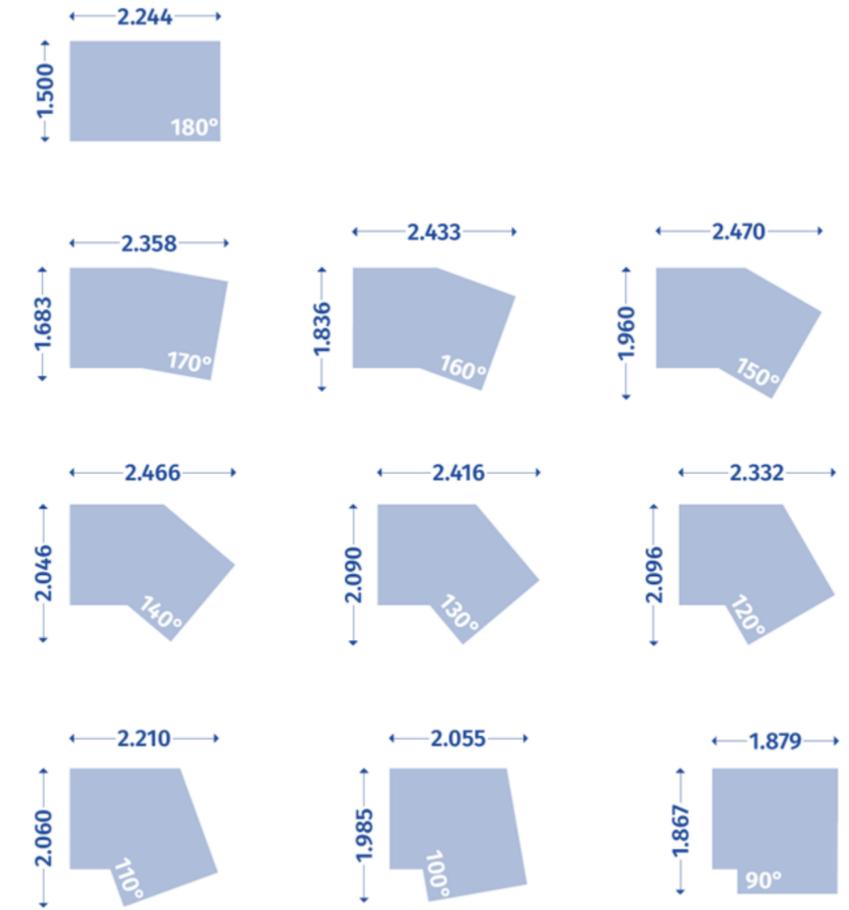
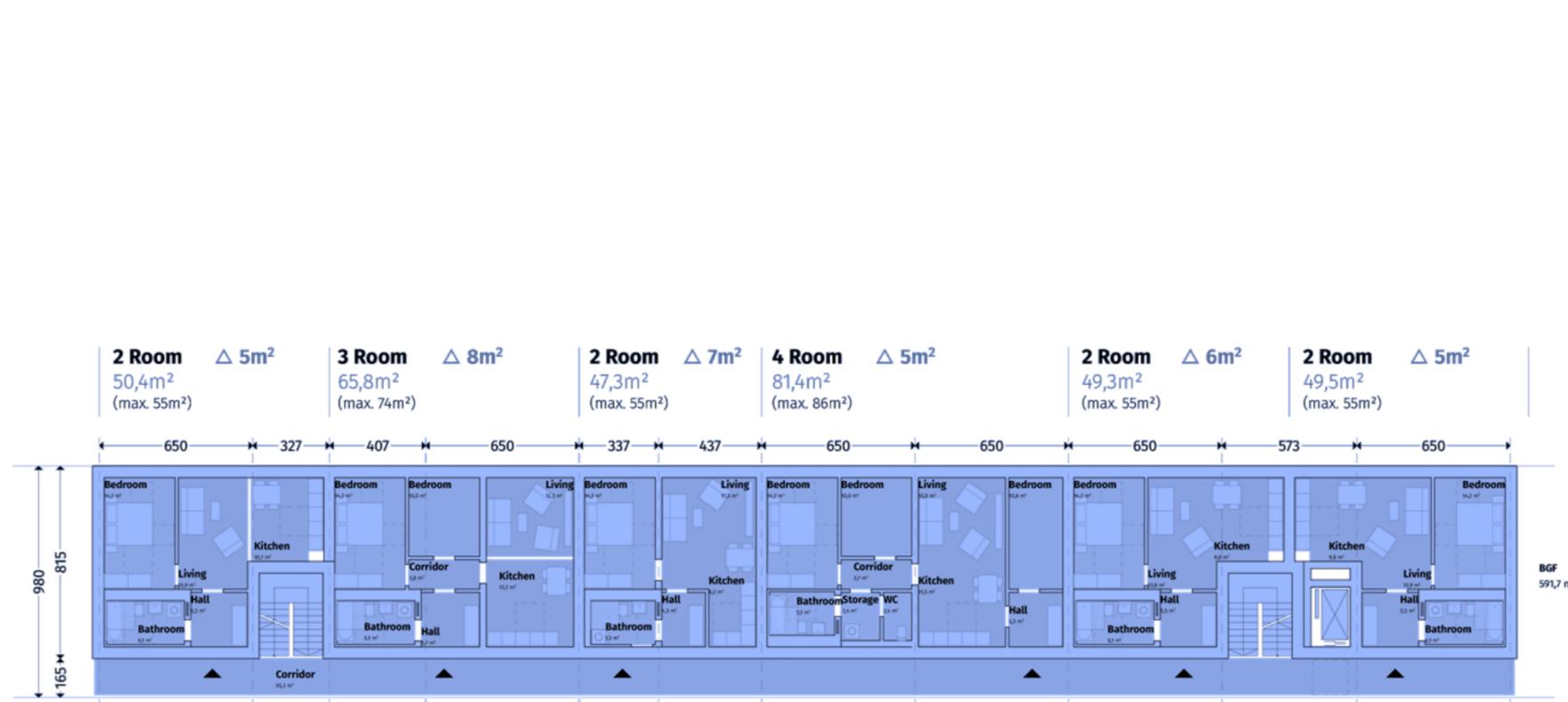
1

Gebäude

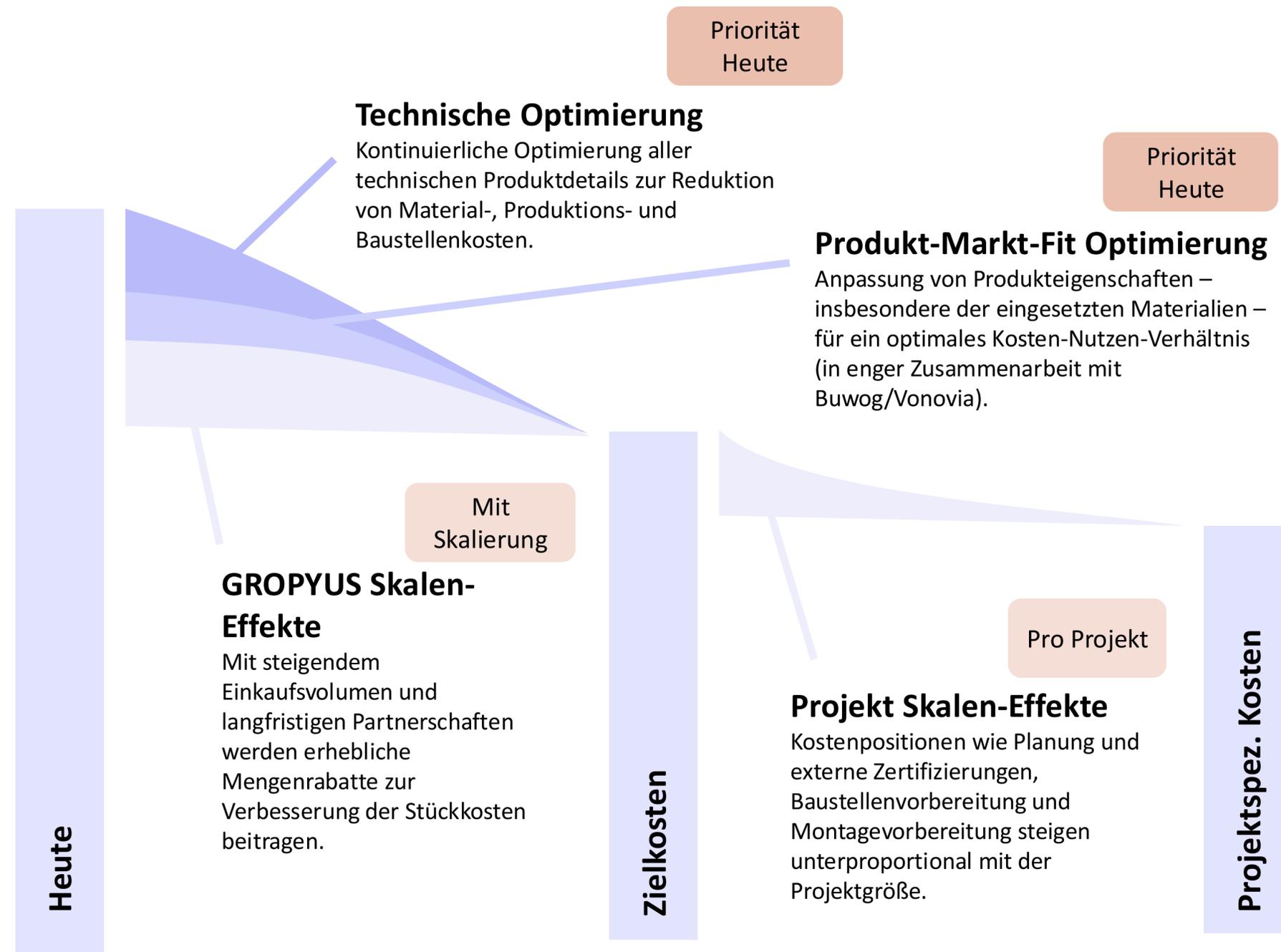
Q2 2026

Fertigstellung

Unser Bausystem ermöglicht flexible Grundrisse und Kubaturen



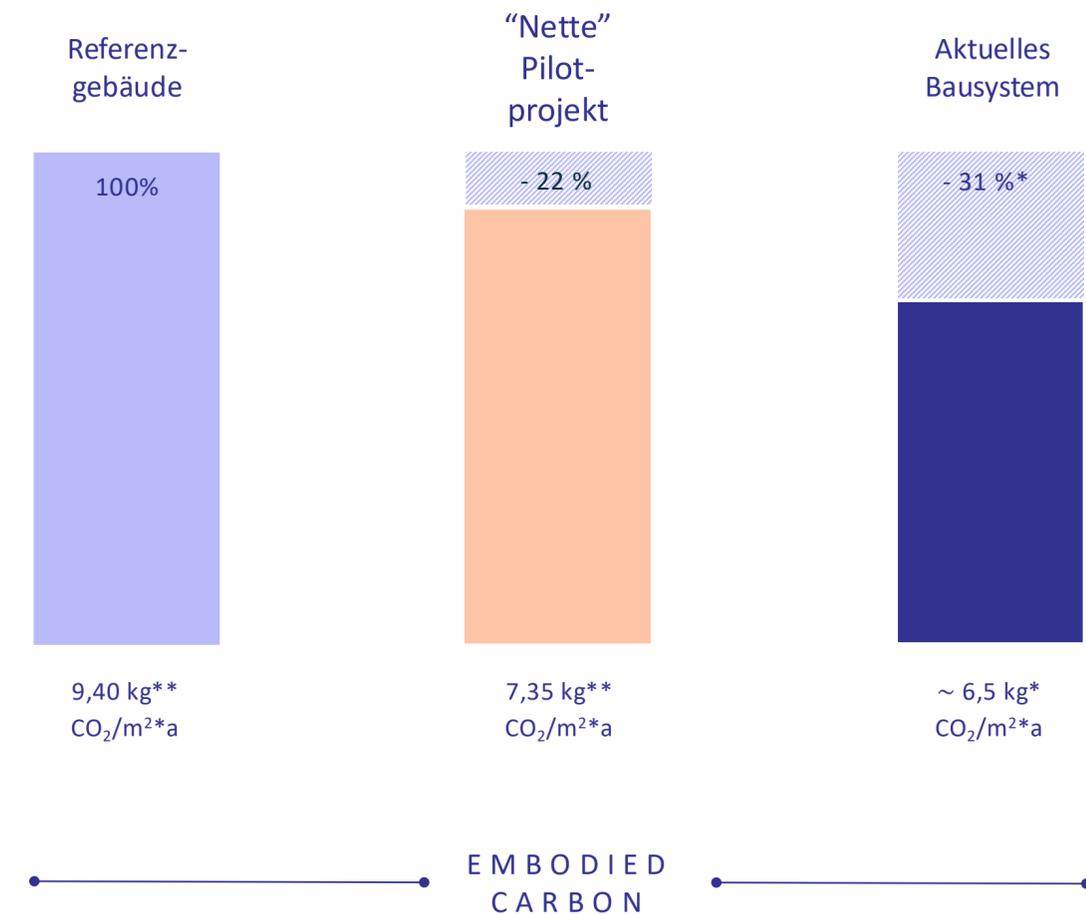
Wir optimieren fortlaufend die Baukosten, um flächendeckend leistbares Wohnen zu ermöglichen



Das aktuelle Bausystem reduziert das “embodied carbon” um **~31%*** verglichen mit einem Referenzgebäude

Erderwärmungspotenzial eines herkömmlichen Gebäudes verglichen mit unserem Pilotprojekt “Nette” und dem aktuellen Bausystem

50 Jahre Lebenszyklus, Referenzwerte DGNB / GEG



**inkl. Faktor für vereinfachte LCA Methode

*Die Berechnung dient dem Zweck einer Hotspot-Analyse, basiert auf Referenzmodellen und Hintergrunddaten und kann von der Realität abweichen



Vielen Dank