

Pressemitteilung

8. Juli 2025

Vonovia investiert über 5 Millionen Euro in Wohnungen im Großraum Freiburg

- **Vonovia sichert Funktionalität und Erhalt von Wohngebäuden**
- **Region Freiburg: 2024 über 2,58 Millionen Euro in Instandhaltungen investiert**
- **Weitere rund 3,3 Millionen Euro fließen in die Wohnungsoptimierung**

Freiburg, 08.07.2025

Auch wenn die Immobilienbranche unter hohen Baukosten leidet: Das Wohnungsunternehmen Vonovia hat allein im vergangenen Jahr über 2,5 Millionen Euro in die Instandhaltung seiner Gebäude in der Region Freiburg investiert. Dazu gehören Reparaturen und vorbeugende Maßnahmen in Wohnhäusern zwischen Emmendingen und Weil am Rhein sowie zwischen Rottweil und Waldshut-Tiengen. Der Großteil der Ausgaben floss in Großreparaturen, beispielsweise in eine Flachdachsanierung in Bad Säckingen oder eine technisch aufwändige Feuerwehrezufahrt in Bad Krozingen. Auch die Erneuerung von Leuchten, Aufzügen, Klingeln und Briefkästen sowie der Anstrich von Fassaden und Treppenhäusern zählen dazu. Für den Brandschutz gab das Wohnungsunternehmen rund 626.000 Euro aus, für Elektrik über 250.000 Euro. Fast eine halbe Million Euro investierte Vonovia in den Schutz seiner Wohngebäude, zum Beispiel in Sicherheitsüberprüfungen und präventive Maßnahmen.

Die Kosten für Instandhaltungen verteilen sich auf Inspektion, Instandsetzung und Verbesserung von Gebäudeteilen. Ziel ist, den ursprünglichen baulichen Zustand und dessen Funktionsfähigkeit langfristig zu erhalten. „Investitionen in die Instandhaltung machen unsere Gebäude fit für die nächsten Jahrzehnte“, sagt Kai Seemann, Regionalleiter bei Vonovia. „Sie erhöhen zudem die Sicherheit und den Wohnkomfort für unsere

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Mieterinnen und Mieter.“

Über 3,3 Millionen für Wohnungsoptimierung

Ein weiterer Posten zur Erhöhung von Wohnwert und -komfort ist die Optimierung von Wohnungen. Dazu zählt Vonovia die Sanierung von Leerwohnungen bei Mietwechseln oder Wohnungsmodernisierungen auf Mieterwunsch wie beispielsweise die Erneuerung von Bädern oder zusätzliche Sicherheitskomponenten wie Sicherheitsschlösser oder abschließbare Balkontüren. Für diese Modernisierungsarbeiten hat Vonovia in der Region Freiburg im vergangenen Jahr rund 3,38 Millionen Euro investiert.

Auch in diesem Jahr wird Vonovia wieder mehrere Millionen Euro in Gebäude in und um Freiburg investieren. Dort hat das Wohnungsunternehmen rund 5.000 Wohnungen, allein in Freiburg sind es circa 2.500.

Pressefoto



Mit Instandhaltungen wie hier in Villingen-Schwenningen sichert Vonovia langfristig den Erhalt von Wohngebäuden. Dafür investiert das Wohnungsunternehmen jährlich Millionen.
Foto: Vonovia

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 3 von 3

kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de