

Pressemitteilung

01. Juli 2025

Vonovia schließt Modernisierungen von 102 Mietwohnungen in Immendingen ab

- **Vonovia beendet umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in der Wald- und Bismarckstraße**
- **Mieter:innen profitieren von geringeren Energiekosten und höherem Wohnkomfort**
- **CO₂-Ausstoß jeder einzelnen Wohnung reduziert**

Immendingen, 01.07.2025 – Das Wohnungsunternehmen Vonovia hat rund 7,1 Millionen Euro investiert, um mehrere benachbarte Gebäudekomplexe in der Wald- und Bismarckstraße in Immendingen zu modernisieren und instand zu setzen. Insgesamt 17 Häuser, in denen sich 102 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 19.773 m² befinden genügen nun dem KfW-Effizienzhaus 85-Standard. Um unter anderem den Energieverbrauch fürs Heizen zu senken, wurden in den Gebäuden die Fassaden gedämmt, ein hydraulischer Abgleich der Heizanlagen durchgeführt und teilweise die Fenster erneuert sowie eine Zentralheizung eingebaut. Zusätzlich wurden die Thermostatventile an den Heizkörpern erneuert.

Weniger Heizenergie, weniger CO₂

Mit der energetischen Modernisierung wurden zwei Ziele verfolgt: Zum einen wird sich der Energiebedarf fürs Heizen verringern, wodurch Mieter:innen ihre Heizkosten senken können. Zum anderen wurde durch die Maßnahmen der CO₂-Ausstoß jeder einzelnen Wohnungen reduziert. Martin Löhle, Regionalleiter Region Bodensee bei Vonovia, dazu: „Vor dem Hintergrund, dass ein Drittel der CO₂-Emissionen in Deutschland durch Wohn- und Gewerbeimmobilien produziert werden, ist das unabdingbar. Als größter Vermietter Europas haben wir uns auch zum Ziel gesetzt, unsere Modernisierungsmaßnahmen noch stärker als bisher auf die Einsparung von CO₂ auszurichten.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Ausgezeichnete Energieeffizienzklasse

Die erfolgreiche Umsetzung der Maßnahmen bestätigen die neuen Energiebedarfsausweise der Häuser. Mit einer Ausnahme liegt der Energiebedarf der modernisierten Gebäude unter 50 kWh pro Quadratmeter und Jahr. Somit genügen sie der Energieeffizienzklasse A und gelten somit als Niedrigenergiehäuser. Weiter wurden neben den bereits installierten Solarthermie-Anlagen, auch Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern installiert.

Erhöhter Wohnkomfort

Neben der umfassenden energetischen Modernisierung standen auch Maßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität im Vordergrund. Im Zuge dessen wurden die alten Balkone abgebrochen und durch neue Vorstellbalkone ersetzt und vergrößert. Weiter umfassten die Arbeiten den Einbau neuer Wohnungseingangstüren sowie die erstmalige Anbringung von Haustürvordächern, die Erneuerung der Briefkasten-, Gegensprech- und Klingelanlagen, der Außenbeleuchtung, der Kellerausgangstüren, Rollläden und vieles mehr. Auch das Wohnumfeld wurde im Zuge der Modernisierung aufgewertet. Dafür wurde der Spielplatz erneuert und erweitert. Neue Geräte und Sitzmöglichkeiten sowie Investitionen in die angrenzende Grüneinfassung runden die Maßnahme ab.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bildmaterial:



BU: Neben der umfassenden energetischen Modernisierung standen auch Maßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität im Vordergrund. Im Zuge dessen wurden die alten Balkone abgebrochen und durch neue Vorstellbalkone ersetzt und vergrößert.



BU: Martin Löhle, Regionalleiter Region Bodensee bei Vonovia, vor dem erneuerten Spielplatz.

Quelle der Bilder: Vonovia/Katja Wickert

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 5 von 5

oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de