

Pressemitteilung

01. Juli 2025

Vonovia investiert über vier Millionen Euro in zusätzlichen Wohnraum in Bruchsal

- **Neues Leben im Quartier: zehn zusätzliche Wohnungen und grüner Treffpunkt für Jung und Alt**
- **Energetische Sanierung für 1,5 Millionen Euro**
- **Nachbarschaftsfest zum Abschluss der Bauarbeiten**

Bruchsal, 01.07.2025

Bunte Luftballons im Wind, Kindergelächter am Klettergerüst und ein Eis in der Hand: Mit einem Fest haben die Mieterinnen und Mieter das Ende der Bauarbeiten in ihrem Quartier gefeiert. Seit 2018 hat Vonovia sechs Wohnhäuser aus dem Jahr 1954 in der Bruchsaler Schloß- und Wilderichstraße umfassend modernisiert. Zusätzlich entstanden zehn neue Wohnungen im Dachgeschoss. Insgesamt hat das Unternehmen über vier Millionen Euro investiert.

Neuer Glanz und mehr Energieeffizienz

Für rund 1,5 Millionen Euro hat das Wohnungsunternehmen die Häuser auf einen zukunftsfähigen Stand gebracht. Zu den Modernisierungen gehören beispielsweise die Erneuerung von Türen und Fenstern, sanierte Balkone, neue Klingelanlagen und ein frischer Anstrich im Treppenhaus. Die Maßnahmen verleihen den Häusern ein modernes Aussehen, erhalten den Wert der Immobilie und erhöhen die Wohnqualität. Außerdem hat Vonovia die Gebäude energetisch saniert. Gedämmt nach KfW-Standard und mit hydraulisch abgeglichenener Heizung ausgestattet, verbrauchen die Gebäude künftig deutlich weniger Energie.

„Mit den Maßnahmen haben wir die Wohngebäude energieeffizienter, schöner und wohnlicher gemacht. Wir freuen uns, dass wir die Modernisierung mit dem neuen Außenbereich nun erfolgreich abschließen können und bedanken uns bei unseren Mieterinnen und Mietern für die Geduld und ihr

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Verständnis während der Bauarbeiten“, sagt Lilia Stehling, Regionalleiterin bei Vonovia.

Mehr Wohnraum mitten in der Stadt

Mit dem Ausbau der Dachgeschosse hat Vonovia im Zentrum von Bruchsal neuen Wohnraum geschaffen und das ohne Flächenverlust. In der Schloßstraße 20 bis 26 kamen so sechs neue Wohnungen hinzu. In der Wilderichstraße 7a und 7b sind es vier Wohneinheiten. Rund 2,8 Millionen Euro hat der Ausbau gekostet. Die unterschiedlich großen Mietwohnungen haben eine Gesamtfläche von 580 Quadratmetern und konnten bereits kurz nach Fertigstellung vermietet werden.

Nachbarschaftsfeier zum Abschluss

Das Abschlussfest – ein Dankeschön für die Geduld während der Modernisierung an die Mieterinnen und Mieter – fand im neu gestalteten Gemeinschaftsgarten statt und bot Gelegenheit, miteinander ins Gespräch zu kommen. Die Freude über das Ende der Bauarbeiten war spürbar. „Viele Bewohnerinnen und Bewohner engagieren sich inzwischen aktiv für ihr Wohnumfeld“, berichtet Yana Collet, Objektbetreuerin bei Vonovia. „Der Garten wird gepflegt, die renovierten Treppenhäuser sauber gehalten. Es herrscht ein gemeinsames Verantwortungsgefühl.“ Eine Mieterin ergänzt: „Auch das Zusammenleben von Menschen mit verschiedenen Herkünften und Kulturen prägt inzwischen das Bild im Quartier. Dass wir heute gemeinsam unser Quartier feiern, zeigt, wie viel sich verändert hat.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Pressefotos



Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Beim Nachbarschaftsfest in Bruchsal genießen Familien und das Vonovia-Team den neu gestalteten Außenbereich.

Foto: Vonovia



Straßenmalkreide und allerlei Spielzeug bringen beim Nachbarschaftsfest Freude für die jüngsten Bewohnerinnen und Bewohner.

Foto: Vonovia

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de