

Pressemitteilung

24.06.2025

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Hochschulstraße in neuem Gewand – Vonovia schließt umfassende Modernisierung ab

- **Vonovia investiert 70 Millionen Euro in energetische Modernisierung**
- **Gebäude mit 950 Wohnungen rundum erneuert**
- **CO₂-Einsparungen mit neuen Fenstern und Wärmedämmung**
- **Praktische Lösung für Müllplätze mit der Stadtreinigung Dresden umgesetzt**
- **Mehr Wohnkomfort: neue Balkone, elektrische Rollläden und frische Anstriche**

24. Juni 2025. Die Gebäudezeile an der Dresdner Hochschulstraße präsentiert sich rundum erneuert. Seit 2017 hat Vonovia rund 70 Millionen Euro in die Modernisierung der markanten Plattenbauten zwischen Hauptbahnhof und Technischer Universität investiert. Das Ergebnis ist ein zukunftsfähiges Wohnquartier, das auf Komfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität ausgelegt ist.

22 Wohnhäuser für fast 1.900 Menschen modernisiert

Insgesamt 22 Häuser mit 950 Wohnungen hat Vonovia im Rahmen des Projekts energetisch auf den neuesten Stand gebracht. Die Fassaden, Keller- und obersten Geschossdecken sowie Flachdächer erhielten neue Dämmungen. Zudem bekamen alle Gebäude moderne Kunststofffenster mit Wärmeschutz. Eine Abluftanlage sorgt in den Wohnungen für ein gesundes Raumklima. Juliette Kleffel, Regionalleiterin bei Vonovia, erklärt bei einem Ortstermin im Quartier: „Das war eine Menge Arbeit, die über mehrere Jahre ging. Umso mehr freuen wir uns, dass wir die Modernisierung nun erfolgreich abschließen konnten.“ Sie ergänzt: „Uns war es wichtig, die Gebäude so nachhaltig wie

möglich zu sanieren. Die bestehende Fernwärmeversorgung nutzen wir auch – ein wichtiger Schritt in Richtung CO₂-neutraler Gebäudebestand.“

Vorbildliche Lösung für Müllplätze

Auch die Bereiche um die Häuser herum hat Vonovia neu gestaltet. Gemeinsam mit der Stadtreinigung Dresden hat das Wohnungsunternehmen eine neue, barrierearme Lösung für die Müllentsorgung umgesetzt. Dabei ging es auch um die Zugänglichkeit der Behälter für Nutzerinnen und Nutzer verschiedener Altersgruppen. Neuartige Behälter und ein erleichteter Zugang vom Kind bis zum Senioren sorgen nun für mehr Ordnung und bessere Funktionalität – ein Modellprojekt mit Signalwirkung für andere Quartiere. Alf Schwaten, Geschäftsführer der Stadtreinigung Dresden GmbH, sagt: „Unsere Bevölkerung wird trotz Zuzugs auch in Dresden durchschnittlich immer älter. Mit unserem barrierefreien Behälterstandplatz schaffen wir einen Ort, an dem sowohl Anwohner als auch unsere Entsorgungsprofis gleichberechtigt und sicher Zugang haben. Die Berücksichtigung der baulichen Anforderungen der Abfallwirtschaftssatzung der Landeshauptstadt Dresden ist für uns nicht nur ein rechtlicher Rahmen, sondern ein persönliches Anliegen. Wir möchten, dass jeder Mensch, unabhängig von seinen Möglichkeiten, gleichermaßen Teil unserer Gemeinschaft ist. Ein barrierefreier Behälterstandplatz soll ein kleiner Beitrag für ein noch stärkeres Miteinander sein.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Mehr Sicherheit und Komfort im Alltag

In puncto Ausstattung der Gebäude hat sich auch viel getan: neue einbruchhemmende Kellertüren und -fenster, automatische Türöffner an den Hauseingängen sowie moderne Videogegensprechanlagen sorgen für mehr Sicherheit. Auch Aufzüge und Brandschutztechnik hat Vonovia auf den neuesten Stand gebracht. Zudem investierte das Unternehmen in den Wohnkomfort: neue Balkonanlagen, Handtuchheizkörper, elektrische Rollläden im Erdgeschoss und eine verbesserte Elektroinstallation schaffen zusätzlichen Nutzen für die Mieterinnen und Mieter. Auch die Hauseingänge, Treppenhäuser und Flure sind frisch gestrichen. Zusätzlich wurden Aufzugshaltestellen direkt an den Eingangsbereichen ergänzt. „Unser Ziel ist es, lebendige Quartiere mit bezahlbaren Mieten zu schaffen, in denen sich Menschen zuhause fühlen können. Ein herzliches Dankeschön geht an unsere Mieterinnen und Mieter, die während der Arbeiten viel Geduld bewiesen haben“, so Juliette Kleffel.

Neue Mobilitätslösungen integriert

Auch das veränderte Mobilitätsbedürfnis der Mieter wurde berücksichtigt. Auf dem gegenüberliegenden Parkplatz der Hochschulstraße errichtete Vonovia eine Quartiersladesäule für Elektrofahrzeuge, die für alle frei nutzbar ist. Zudem gibt es zwei Carsharing-Stellplätze. „Aktuell evaluieren wir ein weiteres Projekt im Bereich E-Mobilität und befinden uns dazu in Gesprächen mit einem potenziellen Partner. Über konkrete Entwicklungen werden wir zum gegebenen Zeitpunkt informieren“, verrät Juliette Kleffel.

Moderate Mietanpassungen

Im Rahmen der Modernisierungsmaßnahmen hat das Wohnungsunternehmen die Wohnqualität nachhaltig verbessert. Die damit verbundene Mieterhöhung fällt moderat aus: Im Durchschnitt beträgt die Anpassung 1,28 Euro/m². So schafft Vonovia Wohnkomfort und stellt zugleich ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Investition und Zumutbarkeit sicher.

Mit der Fertigstellung der Modernisierung ist für das traditionsreiche Wohngebiet ein neues Kapitel angebrochen. „Wir sind stolz auf das Ergebnis dieser umfassenden Sanierung. Das Quartier an der Hochschulstraße verbindet modernes Wohnen mit dem gewachsenen Charakter des Stadtteils“, so Juliette Kleffel.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Bildmaterial zum Download unter (ab ca. 13:30 Uhr):

<http://datas.weichertmehner.com/Vonovia-HSS.zip>

Nutzung für Medien honorarfrei.

Bildnachweis: Vonovia SE / André Wirsig

Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia,
Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050,
matthias.wulff@vonovia.de
- Ulf Mehner / Björn Fröbe, WeichertMehner
Tel. +49 172 8935317 / +49 152 07483092
vonovia.dresden@weichertmehner.com

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der

Seite 5 / 5

zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de