

Pressemitteilung

12.06.2025

Energetische Modernisierung am Neustädter Markt gestartet – Vonovia investiert in Quartiersqualität

- **Wohngebäude bekommen modernes Antlitz**
- **Neue Fassaden – neue Fenster – neue Balkone – neue Lebensqualität und klimafreundliche Ausstattung**
- **Vonovia investiert fünf Millionen Euro**

Dresden, 12. Juni 2025. Vonovia entwickelt die Gebäude am Neustädter Markt weiter. Seit Ende Mai 2025 modernisiert Vonovia seine Häuser an der Ostseite des Platzes. Hierfür investiert das Wohnungsunternehmen rund fünf Millionen Euro. Im Rahmen der Modernisierung erhalten die Häuser neue, wärmedämmende Fassaden sowie neue Balkone und Fenster. Die Gebäude haben 70 Wohnungen, von denen aktuell etwa jede zweite bewohnt ist. „Wir wissen um die Bedeutung des Neustädter Marktes für das Stadtbild“, sagt Alexander Wuttke, Leiter der Region Dresden Mitte-West bei Vonovia. „Deswegen sind wir bei diesem besonderen Projekt intensiv in der Abstimmung mit den Ämtern der Stadt Dresden. Wir freuen uns, dass wir jetzt loslegen können.“ Die Modernisierung wird voraussichtlich im dritten Quartal 2026 abgeschlossen sein.

"Der Neustädter Markt gehört als denkmalgeschütztes Ensemble zum städtebaulichen Gesicht Dresdens. Wir begrüßen es daher sehr, wenn die Gebäude des östlichen Flügels mit den aktuellen Sanierungsarbeiten auch einen zeitgemäßen energetischen Standard erhalten", sagt Dr. Matthias Lerm, Leiter des Amtes für Stadtplanung und Mobilität der Landeshauptstadt Dresden.

Modernisierung: 53 Tonnen CO₂ pro Jahr weniger

Im Mittelpunkt der Arbeiten stehen energetische Maßnahmen wie die Wärmedämmung der Fassaden sowie der Einbau neuer Fenster und moderner Aluminium-Haustüren mit Wärmeschutzverglasung. Auch die Heizungsverrohrung wird erneuert. Der errechnete Positiveffekt: Jährlich werden so rund 52,8 Tonnen weniger CO₂ ausgestoßen. Zusätzlich sorgen neue Wohnungseingangstüren mit verbessertem Schall-, Wärme-, Brand- und Einbruchschutz für mehr Sicherheit. „Wir nehmen unsere Verantwortung für die Gebäude und die Menschen an, die hier zu

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Hause sind. Mit der Modernisierung verbessern wir den energetischen Standard und sorgen für gutes Wohnen am Neustädter Markt für die nächsten Jahrzehnte“, so der Regionalleiter.

Instandhaltung ohne Mietanpassung

Dabei setzen die Handwerker von Vonovia Instandhaltungsarbeiten im Wert von knapp drei Millionen Euro um. Diese werden nicht auf die Miete umgelegt. Dazu zählen unter anderem die Installation neuer Briefkasten- und Klingelanlagen sowie die Sanierung der Vordächer. Auch die Außenbereiche werden besser: Neue Balkone und eine moderne Außenbeleuchtung sorgen künftig für mehr Komfort und Sicherheit. Im Inneren der Gebäude setzt Vonovia Brandschutzmaßnahmen im Kellerbereich um und erneuert die Rauch- und Wärmeabzugsanlage. Und die Treppenhäuser erhalten einen frischen Anstrich und neue Bodenbeläge.

Für Mieterinnen und Mieter persönlich ansprechbar

„Die Bauarbeiten sind für unsere Mieterinnen und Mieter eine Belastung. Für ihr Verständnis und ihre Geduld bedanken wir uns schon jetzt“, sagt Alexander Wuttke. Um eine gute Begleitung sicherzustellen, hat Vonovia am Neustädter Markt 13 ein Baubüro eingerichtet. Hier können Mieterinnen und Mieter persönlich mit dem Projektteam ins Gespräch kommen. Und außerdem: „Wir möchten bestehende Sorgen verstehen und im engen Kontakt sein. Dafür bespricht das Projektteam direkt an den Wohnungstüren unserer Mieterinnen und Mieter offene Fragen und individuelle Anliegen“, so Wuttke weiter.

Verantwortungsvoll im Quartier

Für die Einrichtung der Baustelle mussten 44 Auto-Stellplätze temporär entfallen. Allen betroffenen Wohn- und Gewerbemietern konnte jedoch ein gleichwertiger Stellplatz in direkter Nähe und zu gleichen Konditionen angeboten werden. Auch bei externen Nutzern ging Vonovia umsichtig vor.

Was aktuell passiert

Die Gerüste stehen schon, die Demontage der Balkone ist bereits erfolgt. Das geschah hofseitig über das Dach mithilfe eines Krans. Danach werden die neuen Fenster eingebaut und die Heizungsanlage umgerüstet. Die Installation der Fassade an der Gebäuderückseite beginnt voraussichtlich im Juli 2025. Zum Schluss werden dann die neuen Balkone angebaut.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Bildmaterial zum Download unter (ab ca. 14:30):

<http://datas.weichertmehner.com/Vonovia-DDNM.zip>

Nutzung für Medien honorarfrei.

Bildnachweis: Vonovia SE / Anja Schneider

Für Fragen:

- Ulf Mehner / Björn Fröbe, WeichertMehner
Tel. +49 172 8935317 / +49 152 07483092,
vonovia.dresden@weichertmehner.com
- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia,
Tel. +49 160 90603050, matthias.wulff@vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de