

Klima-, Umwelt- und Energiepolitik

VONOVIA SE

Allgemeine Grundsätze

Der Schutz des Klimas, der Umwelt und Biodiversität, der verantwortungsvolle Umgang mit Energie und Ressourcen sowie Resilienz gegenüber den Folgen des Klimawandels sind zentrale Herausforderungen für die Zukunft unserer Gesellschaft und für den langfristigen Erfolg unseres Unternehmens. Als Marktführerin der Wohnungswirtschaft in Europa haben wir eine große Verantwortung und Vorbildfunktion.

Unser Geschäftsmodell hat unmittelbare Auswirkungen auf Klima, Umwelt und Gesellschaft. Dieser Verantwortung sind wir uns bewusst und nehmen sie sehr ernst. Für Vonovia zählen Klima- und Umweltschutz sowie Energie- und Ressourceneffizienz zu den zentralen Unternehmenszielen und sind fest in unserer nachhaltigen Konzernstrategie verankert.

Wir sind nicht nur unserer Gesellschaft, unseren Eigentümern sowie unseren Mitarbeitenden gegenüber verpflichtet, sondern in ganz besonderem Maße unseren Mieterinnen und Mietern. Deshalb achten wir bei unseren Maßnahmen für Energieeffizienz und Klimaschutz auf Bezahlbarkeit und faire Mieten.

Ziele

- Vonovia bekennt sich zu den Zielen des Pariser Klimaabkommens und engagiert sich aktiv für eine wirksame Reduktion von Treibhausgasemissionen. Unser langfristiges Ziel: ein treibhausgasneutraler Gebäudebestand bis zum Jahr 2045.
- Wir setzen uns konkrete und ambitionierte Ziele zur Verringerung von Treibhausgasemissionen, Umweltauswirkungen und Energieverbrauch, sowohl an unseren Standorten als auch in unserem Gebäudebestand. Der schonende Umgang mit Ressourcen ist hierfür eine Grundvoraussetzung.
- Wir streben an, dass in allen unseren Prozessen langfristig ausschließlich erneuerbare Energien eingesetzt werden. Wir investieren nicht in den Ausbau von fossilen Brennstoffen.
- Unsere Klima-, Umwelt- und Energieziele sind fest in unsere Unternehmensprozesse integriert. Wir setzen gezielte Anreize für unsere Mitarbeitenden und Führungskräfte.

Produkte und Dienstleistungen

- Wir folgen einem Lebenszyklus-orientierten Ansatz bei unseren Immobilien und immobiliennahen Dienstleistungen, um Klima- und Umweltrisiken zu verringern und gleichzeitig Chancen gezielt zu nutzen.
- Wir setzen unsere Innovationskraft gezielt ein, um unseren ökologischen Fußabdruck zu reduzieren und Klimaresilienz zu stärken. Dabei fördern

wir den Einsatz ressourcenschonender und kreislauffähiger Materialien, Produkte und Dienstleistungen entlang unserer Wertschöpfungskette.

- Wir evaluieren kontinuierlich neue Technologien und Lösungen, um unseren Energieverbrauch weiter zu optimieren und Ressourcen zu schonen. Wir investieren in energieeffiziente Geräte, Anlagen und deren Steuerung, um den Energieverbrauch zu reduzieren, erneuerbare Energien einzusetzen und die Umweltauswirkungen zu minimieren. Bei der Beschaffung neuer Geräte, Anlagen und Dienstleistungen achten wir gezielt auf deren Energieeffizienz und ökologische Auswirkungen.

Systematische, kontinuierliche Verbesserung

- Wir erfassen und bewerten systematisch von uns direkt und auch indirekt verursachte Treibhausgase und andere Umweltauswirkungen sowie unseren Energieeinsatz und -verbrauch.
- Wir engagieren uns für die kontinuierliche Verbesserung unserer Energieeffizienz. Dazu identifizieren wir relevante Energieverbraucher, setzen gezielte Maßnahmen zur Verbrauchsreduzierung um und überprüfen regelmäßig deren Wirksamkeit.
- Zur Reduzierung unseres CO₂-Fußabdrucks setzen wir gezielt auf erneuerbare Energien. Dabei evaluieren wir kontinuierlich das Potenzial von Solar-, Wind- und weiteren regenerativen Energiequellen in unseren Beständen und an unseren Standorten.
- Um eine strukturierte und wirksame Umsetzung unserer Energieeffizienzmaßnahmen sicherzustellen, etablieren wir in relevanten Konzerngesellschaften und an relevanten Standorten ein Energiemanagementsystem nach ISO 50001.
- Wir identifizieren relevante Auswirkungen des Klimawandels auf unsere Bestände und setzen gezielt Maßnahmen zur Stärkung der Klimaresilienz um.

Verantwortung von Mitarbeitenden und Führungskräften

- Unsere Führungskräfte übernehmen eine Vorbildfunktion im Klima- und Umweltschutz sowie in der Förderung der Energieeffizienz. Sie integrieren diese Aspekte konsequent in betriebswirtschaftliche Entscheidungen und tragen die Verantwortung dafür, dass die in dieser Politik definierten Anforderungen innerhalb ihres Verantwortungsbereichs wirksam umgesetzt und eingehalten werden.
- Zur Erreichung unserer Klima-, Umwelt- und Energieziele stellen wir die notwendigen finanziellen, technischen und personellen Ressourcen gezielt bereit.

- Wir überprüfen regelmäßig unsere Tätigkeiten & Prozesse, um potenzielle Umweltauswirkungen sowie Risiken frühzeitig zu erkennen und identifizierte Abweichungen systematisch zu korrigieren.
- Wir motivieren alle unsere Mitarbeitenden zum umweltbewussten und energieeffizienten Handeln. Mit regelmäßigen Schulungen und Informationsformaten schaffen wir ein dauerhaftes Bewusstsein für nachhaltiges Wirtschaften.

Einhaltung von rechtlichen Verpflichtungen

- Die Einhaltung aller relevanten gesetzlichen Vorschriften und behördlichen Anforderungen ist für uns selbstverständlich.
- Wir überwachen kontinuierlich die Einhaltung dieser Vorschriften und passen unsere Prozesse entsprechend an. Wir dulden unter keinen Umständen Rechtsbrüche durch unsere Mitarbeitenden, sondern verfolgen und sanktionieren Fehlverhalten konsequent.

Offener Dialog und Einbindung von Stakeholdern

- Wir berichten transparent und öffentlich über unsere Auswirkungen sowie über den Fortschritt unserer Klima- und Umweltleistungen.
- Wir führen einen offenen Dialog mit Politik, Behörden, unseren Mieterinnen und Mietern, der Öffentlichkeit und gesellschaftlichen Gruppen. Wir entwickeln und pflegen Partnerschaften mit Unternehmen, Institutionen und Kommunen, um eine effiziente und ökologische Nutzung von Ressourcen und Energie voranzutreiben.
- Wir finanzieren keine Institutionen oder Personen, die den menschengemachten Klimawandel leugnen oder entsprechende Auffassungen aktiv verbreiten.

Diese Klima-, Umwelt und Energiepolitik wird regelmäßig überprüft und aktualisiert, um sicherzustellen, dass sie den aktuellen Anforderungen entspricht und mit unserer Unternehmensstrategie übereinstimmt.

Bochum, den 07.09.2026

Der Vorstand