

Pressemitteilung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

20.05.2024

Christoph. Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
Christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Vonovia in Leipzig: Nachhaltigkeit und bezahlbares Wohnen im Fokus

- **Vonovia steht für bezahlbares Wohnen in Leipzig**
- **Ausrichtung auf klimagerechte Sanierung, Modernisierung und Neubauprojekte**
- **Mieten im Schnitt bei 6,83 Euro/Quadratmeter**
- **Hohe Mieterzufriedenheit; Lob für persönliche Betreuung und Erreichbarkeit**
- **Soziales Engagement und Zusammenarbeit in der Stadtgesellschaft**

Leipzig, 20. Mai 2025. Vonovia bleibt ein verlässlicher Partner für die Stadt Leipzig und ihre Bewohner. Das Unternehmen ist langfristig engagiert und steht für attraktive Mieten, klimagerechte Sanierung und zukunftsorientierte Bauvorhaben.

„Vonovia hat sich in Leipzig als professioneller Vermieter etabliert und bleibt ein stabiler Bestandteil des hiesigen Wohnungsmarktes“, sagt Regionalbereichsleiter René Berott beim Jahrespressegespräch 2025. „Mit mehr als 10.000 Wohnungen für mehr als 20.000 Leipzigerinnen und Leipziger tragen wir Verantwortung für ein Zuhause, das erschwinglich und auch klimafreundlich ist. Im Mittelpunkt unseres Handelns stehen die kontinuierliche Verbesserung der Wohnqualität unserer Mieterinnen und Mieter und verstärkte Investitionen in die Gebäude.“

Faire Mieten bei wachsendem Bedarf

Der Leipziger Wohnungsmarkt bleibt auch 2025 herausfordernd. Während es ausreichend kleinere Wohnungen gibt, steigt der Bedarf an Wohnraum für Familien. Vonovia setzt auf eine vernünftige Mietpolitik nach Augenmaß: Die durchschnittliche Miethöhe liegt bei 6,83 Euro pro Quadratmeter – und damit unter

dem Leipziger Durchschnitt. „Wir arbeiten nur mit dem Mietspiegel und unterstützen auch aktiv dessen Erstellung“, erklärt Berott.

Investitionen in klimafreundliche Energieversorgung

Ein weiteres zentrales Thema ist der Klimapfad von Vonovia, der bis 2045 einen nahezu CO₂-freien Gebäudebestand zum Ziel hat. Im Rahmen dieses Plans investiert Vonovia weiter in Photovoltaikanlagen. „Unsere Dächer sind Kraftwerke für sauberen Sonnenstrom. Bis Ende 2025 werden wir in Leipzig auf weiteren 30 Gebäuden rund 3 MWp Solarleistung installieren und so rein rechnerisch den jährlichen Stromverbrauch von rund 850 Familien in Leipzig decken“, so Berott. Erstmals plant Vonovia auch denkmalgeschützte Gebäude auszustatten – wenn die Gespräche mit den zuständigen Behörden wie erwartet abgeschlossen werden.

Parallel baut Vonovia die Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Leipzig weiter aus, um das Ziel der Klimaneutralität zu erreichen. Ein zentraler Bestandteil dieser Partnerschaft ist die schrittweise Umstellung der Heizsysteme auf Fernwärme. Gemeinsam mit den Stadtwerken erschließt das Wohnungsunternehmen neue Gebiete in Sellerhausen und Connewitz, um die dortigen Quartiere ab 2026 effizient und klimafreundlich zu versorgen. „Der Austausch zwischen Stadt und Vermietern ist wichtig, damit beide Seiten eine möglichst hohe Planungssicherheit für die Zukunft haben“, erläutert René Berott, „und ich freue mich, dass dies in Leipzig so gut klappt“.

Zukunftsfähiger Wohnraum für Leipzig

Im Jahr 2024 hat Vonovia in Leipzig mehr als 300 Wohnungen neu gebaut und vermietet; das Investitionsvolumen dafür lag bei insgesamt mehr als 100 Millionen Euro. Hinzu kamen fast 20 Millionen Euro für die Sanierung und Modernisierung der bestehenden Gebäude in Leipzig. Für 2025 kündigt Vonovia ebenfalls neue Investitionen an: mehr als 20 Millionen Euro sollen im laufenden Jahr in Sanierung, Modernisierung und Neubau fließen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
Christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Bei Neubauvorhaben setzt Vonovia auf einen guten Mix, der den unterschiedlichen Bedürfnissen der Leipziger Bevölkerung gerecht wird. Im vergangenen Jahr hat das Unternehmen das „Mühlenquartier“ in Lindenthal fertiggestellt, das als Familienquartier 102 moderne Wohnungen vor allem familienfreundlichen 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen aufweist. Nach fünf Monaten ist das Mühlenquartier bereits zu 90 Prozent vermietet. Dies zeigt deutlich, dass der Bedarf vorhanden ist.

Das Neubauprojekt „Chopinspitze“ stellt Vonovia im zweiten Halbjahr 2025 fertig. Das Projekt umfasst 93 Wohnungen und bietet einen attraktiven Wohnungsmix in zentraler Innenstadtlage mit hochwertiger Ausstattung. Hierfür hat Vonovia mehr als 30 Millionen Euro investiert.

Neben dem Neubau investiert Vonovia kontinuierlich in die Modernisierung und Sanierung der Gebäude. „Wir machen unsere Gebäude fit für die nächsten 30 Jahre“, erklärt René Berott. „Daher investieren wir mit unseren Sanierungen in Energieeffizienz, zeitgemäßen Komfort und langfristige Wohnqualität. Wir wollen, dass sich die Menschen in ihren Wohnungen langfristig wohlfühlen – in energetisch möglichst effizienten Gebäuden und in funktionierenden Nachbarschaften.“

Zufriedene Mieter und soziale Verantwortung

Vonovia legt Wert auf die Zufriedenheit der Mieterinnen und Mieter. Das Unternehmen hat in Leipzig im Rahmen einer unabhängigen Befragung eine Kundenzufriedenheit von 76 Prozent erreicht – für René Berott eine Bestätigung für das Engagement der rund 300 Mitarbeiter vom Team Vonovia vor Ort. „Die Kolleginnen und Kollegen machen einen super Job. Und man merkt daran: Wir vermieten nicht einfach nur Wohnungen, sondern wir kümmern uns auch um eine lebendige Nachbarschaft in unseren Quartieren“, betont Berott.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
Christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Vonovia als Partner der Stadtgesellschaft

„Unser Engagement geht allerdings weit über das Vermieten hinaus. Wir sind ein verlässlicher Partner für Leipzig und engagieren uns aktiv in der Stadtgesellschaft“, so Berott abschließend. Vonovia ist daher ein wichtiger Ansprechpartner für die Stadtpolitik. Außerdem unterstützt das Unternehmen soziale Projekte wie den Arche e.V., die wichtige Beiträge zum Zusammenleben leisten. René Berott: „Wir arbeiten mit lokalen Akteuren im sozialen Bereich zusammen und kümmern uns um die Quartiere. Das zeigt, dass wir als langfristiger Bestandhalter Verantwortung übernehmen.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
Christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Vonovia Leipzig im Überblick

- Mehr als 300 Mitarbeiter:innen in Bewirtschaftung, Handwerk und Wohnumfeld.
- rund 10.000 Wohnungen (Marktanteil ca. drei Prozent)
- ca. 20.000 Leipziger sind Mieter von Vonovia
- rund 3 Prozent Leerstand
- Durchschnittsmiete im Bestand: 6,83 Euro pro Quadratmeter (Stand: Januar 2025); Vonovia liegt in 2023/2024 in Leipzig im Bereich der durchschnittlichen 2023-Bestandsmiete von Leipzig
- Photovoltaikanlagen: 95 Anlagen insgesamt. Technische Gesamtleistung: 1,6 MWp (Ende 2024)

Bildmaterial zum Download unter (ab ca. 14 Uhr):

<http://datas.weichertmehner.com/Vonovia-Leipzig-2024.zip>

Nutzung für Medien honorarfrei

Bildnachweis: Vonovia SE / Anika Dollmeyer

Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia,
Tel. +49 160 90603050, matthias.wulff@vonovia.de
- Björn Fröbe/Ulf Mehner, WeichertMehner
Tel. +49 152 07483092 / +49 172 8935317
vonovia.leipzig@weichertmehner.com

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz,

Seite 5 / 5

mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
Christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de