

Pressemitteilung

22. März 2025

München-Freiham

Fassadenmontage am Wohnturm im ZAM hat begonnen

- **Spezielles Unterdruckverfahren zur Befestigung der Fassadenplatten**
- **Über 330 neue Mietwohnungen für den Münchner Mietmarkt**
- **Erste Mieterinnen und Mieter ziehen in neues Wohnquartier ZAM ein**

München, 22.05.2025 – Mit der Fassadenmontage am neuen stadt-bildprägenden Wohnturm in München-Freiham startet die Quartier-sentwicklung von ZAM in die letzte Phase. Wo künftig neue Mieterinnen und Mieter ein Zuhause finden, werden derzeit in einem speziellen Verfahren über 500 große und kleine Fassadenteile auf einer Fläche von rund 3.400 Quadratmetern fein säuberlich angebracht.

Die Vorbereitungsarbeiten hierfür hatten bereits im Jahr 2024 begonnen. Nun werden die Fassadenteile montiert. Die Glasfaserbetonplatten werden mit einem eigens dafür entwickelten Prototyp im Unterdruckverfahren an die Fassade des rund 65 Meter hohen Wohnturms befestigt. „Durch die unterschiedlich Tiefen der über zwei Stockwerke gehenden Fassadenteile entsteht eine gefaltete Oberfläche, die zu der besonderen Architektur des Hochhauses beiträgt. Die Idee stammt aus einem Architekturwettbewerb der Stadt München“, erzählt Robert Lange, Geschäftsführer der BUWOG Bau-träger Süd GmbH. Mit einer Fertigstellung der Fassade ist voraussichtlich im Herbst zu rechnen.

„Mit dem neuen Stadtteilzentrum entsteht der weithin sichtbare "Stadteingang" von Freiham. Die hochwertige und besondere Fassadengestaltung wird die Identität dieses Ortes prägen und

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Robert Opiela
Referent Quartierskommuni-kation
T +49 89 / 12 15 29 - 64
M +49 162 / 405 92 62
robert.opiela@vonovia.de

www.vonovia.de

ihn unverkennbar machen. Mit dem Prinzip des "Offenen Einkaufens", nach innerstädtischem Vorbild, wird der öffentliche Raum am Mahatma-Gandhi-Platz eine urbane Belebung erfahren - verstärkt wird dies auch durch die städtebaulichen markanten Arkadengänge, die zum Flanieren einladen", erklärt Frau Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk, Stadtbaurätin der Landeshauptstadt München, die sich in den vergangenen Tagen bei einem gemeinsamen Vor-Ort-Termin über den Baufortschritt informiert hat.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Robert Opiela
Referent Quartierskommunikation
T +49 89 / 12 15 29 - 64
M +49 162 / 405 92 62
robert.opiela@vonovia.de

www.vonovia.de

Neuer Wohnraum für den Münchner Westen

Im Turm entstehen derzeit über 144 der insgesamt 332 Wohnungen im Quartier. Die Ein- bis Vierzimmerwohnungen im ZAM sind zwischen 29 und 104 Quadratmeter groß und verfügen über eine Einbauküche sowie einen Balkon. Die ersten Mieterinnen und Mieter in den Nebengebäuden des Wohnturms sind bereits im April eingezogen. „Wir sind froh, dass wir dem Münchner Mietmarkt mit unseren neuen Wohnquartier in München-Freiham Schritt für Schritt neue Wohnungen zuführen können. Besonders stolz macht uns, dass wir damit künftig das Tor zu Europas größter Stadtteilentwicklung an prestigeträchtigen Platz bewirtschaften“, erklärt Robert Stellmach, Vonovia-Regionalbereichsleiter Bayern.

Nicht nur neuer Wohnraum entsteht, sondern auch eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Gewerbeflächen. Neben den Wohnflächen wird Vonovia hier über 12.000 Quadratmeter Gewerbeflächen bewirtschaften. Darunter befinden sich rund 6.000 Quadratmeter für Einzelhandel und Gastronomie sowie weitere 6.300 Quadratmeter für Büros, Arztpraxen und ein Fitnessstudio. Neben der Stadtparkasse München, werden im Herbst unter anderem Aldi, L'Osteria und die Fitnessstudiokette Fit Star ins Quartier einziehen.

Vonovia hat derzeit in München rund 5.700 Wohnungen. Insgesamt Bayern sind es rund 17.600.

Bildcredits: © Offenblende.de/Andreas Schebesta

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Robert Opiela
Referent Quartierskommuni-
kation
T +49 89 / 12 15 29 - 64
M +49 162 / 405 92 62
robert.opiela@vonovia.de

www.vonovia.de