

Pressemitteilung

14.05.2025

Vonovia in Dresden: Neue Verantwortung, zufriedene Kunden und klare Zukunftspläne

- **Wechsel an der Spitze in Dresden: Ingolf Stitz übernimmt die Leitung bei Dresdens größtem Vermieter**
- **Miethöhen: Kaltmiete unter Stadtschnitt**
- **Mieterzufriedenheit: Lob für Servicequalität, persönliche Betreuung und Erreichbarkeit**
- **Investitionen: mehr Geld für die Verbesserung der Gebäude**
- **Klimapfad: Ziel CO2-neutrale Bestände bis 2045 mit Photovoltaik, Wärmepumpen und Dämmung**

Dresden, 14. Mai 2025. Wechsel an der Spitze - Kontinuität in der Sache: Bei Vonovia in Dresden übergibt Regionalbereichsleiter Sebastian Krüger die Verantwortung an Ingolf Stitz. Er lenkt künftig die Geschicke bei Dresdens größtem Vermieter. "Ich übergebe die Verantwortung gerne an Ingolf Stitz und ein starkes Team. Dresden war und ist für Vonovia eine der wichtigsten Städte in Deutschland – und deshalb weiterhin wichtig", sagt Sebastian Krüger beim Jahrespressegespräch 2025.

80.000 Menschen leben in 43.000 Wohnungen

Auch 2025 ist das Unternehmen ein verlässlicher Partner für bezahlbares Wohnen, Klimaschutz und lebenswerte Quartiere. Mit rund 15 Prozent der Mietwohnungen in der Stadt prägt Vonovia den Sektor mit – und übernimmt Verantwortung für die Menschen in den Quartieren. Die durchschnittliche Nettokaltmiete liegt mit 6,95 Euro pro Quadratmeter (2024) weiterhin unter dem Dresdner Durchschnitt (7,33 Euro pro Quadratmeter). Vonovia setzt im Vermieter-Alltag auf langfristige Perspektive, kontinuierliche Verbesserung der Gebäude und den Dialog mit Stadt, Initiativen und Mietern. Damit leistet das Wohnungsunternehmen einen Beitrag zum sozialen Miteinander in der Stadt – und zur Bewältigung der angespannten Situation auf dem Dresdner Wohnungsmarkt.

Neue Führungsmannschaft mit klarem Kurs

Mit Ingolf Stitz übernimmt ein erfahrener Wohnungsexperte aus Dresden die Verantwortung für den Standort. "Ich freue mich auf die neue Aufgabe und auf die Zusammenarbeit mit der Stadt, den Partnern

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

und natürlich meinen Kolleginnen und Kollegen", sagt Stitz. "Wir stellen uns den Aufgaben: von klimagerechten Quartieren bis zur Zufriedenheit unserer Mieterinnen und Mieter vor Ort."

Zufriedene Mieter, stabile Strukturen

Die Dresdner Mieter von Vonovia fühlen sich wohl. Eine wissenschaftlich begleitete Kundenzufriedenheitsbefragung zeigt: Mehr als 80 Prozent der Dresdner Mieter sind mit Vonovia insgesamt zufrieden. Besonders positiv äußerten sich die Befragten über ihr Wohnumfeld und die Nachbarschaft. "Das ist ein tolles Feedback – und wir verstehen das als Ansporn, noch besser zu werden", sagt Ingolf Stitz. Insbesondere sind die Mieter bei Vonovia mit dem persönlichen Kontakt und dem Service einverstanden: Fast 85 Prozent (84,2 Prozent) bewerten diese Themen positiv, dazu gehören etwa Erreichbarkeit, Reaktionszeit oder Hilfsbereitschaft und Freundlichkeit.

Investitionen in Quartiere und Klimaschutz

Im Jahr 2024 hat Vonovia gut 300 Wohnungen neu gebaut und zum Großteil auch vermietet. Hinzu kamen fast 70 Millionen Euro (69,7 Mio. Euro) an Investitionen in bestehende Gebäude in Dresden. Für 2025 kündigt Vonovia weitere Investitionen an: Fast 90 Millionen Euro plant das Wohnungsunternehmen im laufenden Jahr in die Dresdner Bestände zu investieren. Dazu gehören die bekannten Vorhaben am Neustädter Markt und an der Hochschulstraße.

Klimaneutrale Bestände bis 2045

Das strategische Ziel dahinter bleibt der Klimapfad. Damit verfolgt Vonovia seit Jahren ein ambitioniertes Ziel: Bis 2045 will das Unternehmen seinen Wohnungsbestand bundesweit nahezu klimaneutral bewirtschaften. In Dresden setzt das Wohnungsunternehmen dafür auf eine Kombination aus energetischer Sanierung, Ausbau von Photovoltaik und der weiteren Umstellung auf Fernwärme und innovative Heizlösungen. Jede Maßnahme – von der neuen Dämmung bis zur Solaranlage auf dem Dach – zahlt dabei auf das zentrale Ziel ein: weniger CO₂-Ausstoß, mehr Effizienz und zukunftsfähiges Wohnen für breite Bevölkerungsschichten.

Verlässlicher Partner für Dresden

Das Engagement für die Stadtgesellschaft war auch im vergangenen Jahr zentral: 2024 flossen rund 100.000 Euro in Sponsoring und Spenden, unter anderem für Kinderprojekte, kulturelle Veranstaltungen und nachbarschaftliches Miteinander. Die Kooperation mit dem Staatsschauspiel Dresden, das bis diesen Sommer eine Gewerbeeinheit

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

auf der Hauptstraße für das interaktive Stück "Nullerjahre" kostenfrei nutzen kann, ist ein Beispiel dafür. Für dieses Jahr ist eine Fortführung der bisherigen Aktivitäten geplant. Dazu gehören vor allem die Unterstützung und Förderung von Projekten und Veranstaltungen in den Quartieren.

Vonovia Dresden im Überblick

- Mehr als 1.100 Mitarbeiter:innen in den Bereichen Bewirtschaftung (rd. 200), Kundenservice (rd. 300), Handwerk (rd. 400) und Wohnumfeld (rd. 300). Darunter viele langjährige Kolleginnen und Kollegen (58 mit mehr als 20 Jahren Zugehörigkeit).
- rund 43.000 Wohnungen (Marktanteil ca. 15 Prozent)
- Davon rund 8.700 Wohnungen speziell für Haushalte mit niedrigem Einkommen (Belegungsrechte der Stadt Dresden)
- ca. 80.000 Menschen haben bei Vonovia ihr Zuhause
- Leerstand Vonovia: 2,13 Prozent (2024)
- Leerstand Dresden insgesamt: 6,5 Prozent (2023 lt. www.dresden.de)
- Durchschnittsmiete bei Vonovia: 6,95 Euro pro Quadratmeter
- Durchschnittsmiete Dresden: 7,33 Euro pro Quadratmeter für freifinanzierte Wohnungen; lt. Angaben Mietspiegel 2024 für Dresden – [Quelle](#)
- Anteil Fernwärme: rund 85 Prozent
- Photovoltaikanlagen: über 370 Anlagen mit fast 20 MWp Leistung, damit lassen sich 5.835 Haushalte ein Jahr mit umweltfreundlichem Sonnenstrom versorgen

Bildmaterial zum Download unter (ab ca. 14 Uhr):

<http://datas.weichertmehner.com/Vonovia-DD2025.zip>

Nutzung für Medien honorarfrei.

Bildnachweis: Vonovia SE / Andre Wirsig

Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia, Tel. +49 160 90603050, matthias.wulff@vonovia.de
- Ulf Mehner / Björn Fröbe / Laura Rind-Menzel, WeichertMehner Tel. +49 172 8935317 / +49 152 07483092 / +49 176 43827904, vonovia.dresden@weichertmehner.com

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Seite 4 / 4

Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de