

VONOVIA SE

Jahres- abschluss 2024



VONOVIA

Inhalt

2	Bilanz
4	Gewinn- und Verlustrechnung
5	Anhang
20	Entwicklung des Anlagevermögens
22	Anteilsbesitzliste der Vonovia SE
38	Erklärung nach § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG
75	Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers
81	Versicherung der gesetzlichen Vertreter
82	Finanzkalender Kontakt

Der Lagebericht der Vonovia SE und der Konzernlagebericht sind nach § 315 Abs. 5 HGB zusammengefasst und im Vonovia Geschäftsbericht von 2024 veröffentlicht.

Der Jahresabschluss und der mit dem Konzernlagebericht zusammengefasste Lagebericht der Vonovia SE für das Geschäftsjahr 2024 sind der das Unternehmensregister führenden Stelle elektronisch zur Einstellung in das Unternehmensregister zu übermitteln.

Der Jahresabschluss der Vonovia SE und der Geschäftsbericht der Vonovia SE stehen im Internet unter www.vonovia.com zur Verfügung. Die Berichte liegen in deutscher und englischer Fassung vor. Die deutsche Fassung ist verbindlich.

HINWEIS

Aus rechentechnischen Gründen können in Tabellen und bei Erläuterungen Rundungsdifferenzen zu den sich exakt ergebenden Werten (Euro, Prozent usw.) auftreten.

Bilanz

Aktiva

in €	Anhang	31.12.2023	31.12.2024
A. Anlagevermögen	(1)		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		18.215.844,88	19.109.129,55
II. Sachanlagen			
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		12.074.046,42	10.469.322,00
III. Finanzanlagen	(2)		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		31.923.657.038,46	32.852.241.297,88
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		3.342.050.869,40	6.732.672.065,79
3. Beteiligungen		12.447.480,24	8.062.027,31
4. Wertpapiere des Anlagevermögens		15.208,54	13.067,37
		35.278.170.596,64	39.592.988.458,35
		35.308.460.487,94	39.622.566.909,90
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	(3)		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		1.226.906.250,66	1.357.789.581,18
2. Sonstige Vermögensgegenstände		13.514.017,65	58.571.574,55
		1.240.420.268,31	1.416.361.155,73
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		696.462.126,22	777.825.544,89
		1.936.882.394,53	2.194.186.700,62
C. Rechnungsabgrenzungsposten	(4)	65.859.324,01	68.755.024,84
Summe Aktiva		37.311.202.206,48	41.885.508.635,36

Passiva

in €	Anhang	31.12.2023	31.12.2024
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	(5)	814.644.998,00	822.852.925,00
II. Kapitalrücklage	(6)	2.897.987.970,75	2.667.960.360,03
III. Gewinnrücklage	(7)	-	33.398.725,87
IV. Bilanzgewinn	(8)	750.000.000,00	1.100.000.000,00
		4.462.632.968,75	4.624.212.010,90
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	(9)	101.416.806,56	101.093.640,31
2. Steuerrückstellungen		54.242.117,14	39.976.813,92
3. Sonstige Rückstellungen	(10)	67.630.971,39	174.594.970,98
		223.289.895,09	315.665.425,21
C. Verbindlichkeiten			
	(11)		
1. Anleihen		12.977.606.244,55	22.788.037.356,84
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		5.010.543.987,15	6.655.394.992,33
3. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		120.245.400,00	343.862.579,63
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		4.117.311,54	5.434.445,91
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		14.166.499.630,62	6.587.201.633,13
6. Sonstige Verbindlichkeiten		273.302.073,28	460.447.191,12
		32.552.314.647,14	36.840.378.198,96
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
	(12)	443.156,00	5.375.940,19
E. Passive latente Steuern			
	(13)	72.521.539,50	99.877.060,10
Summe Passiva		37.311.202.206,48	41.885.508.635,36

Gewinn- und Verlustrechnung

1. Januar bis 31. Dezember

in €	Anhang	2023	2024
Umsatzerlöse	(14)	234.158.558,78	263.593.382,12
Sonstige betriebliche Erträge	(15)	496.153.877,59	906.160.080,56
Aufwendungen für bezogene Leistungen	(16)	-127.394.356,01	-165.289.540,54
Rohergebnis		602.918.080,36	1.004.463.922,14
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter		-31.616.041,96	-34.750.992,90
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	(17)	-6.693.434,96	-5.019.045,88
		-38.309.476,92	-39.770.038,78
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-17.527.210,46	-15.066.871,91
Sonstige betriebliche Aufwendungen	(18)	-199.484.688,23	-338.338.799,74
Erträge aus Beteiligungen	(19)	30.928.202,52	33.418.957,97
Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen	(20)	213.185.370,66	757.611.444,02
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	(21)	140.302.922,69	216.954.238,10
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	(22)	194.312.595,20	171.244.172,45
Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	(23)	-484.091.971,44	-4.461.649,14
Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen	(24)	-1.783.047.114,97	-155.888.130,53
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	(25)	-627.203.655,24	-923.600.902,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	(26)	-60.363.845,34	-37.291.677,51
Ergebnis nach Steuern		-2.028.380.791,17	669.274.665,07
Sonstige Steuern		759.085,70	-1.300.147,73
Jahresfehlbetrag/Jahresüberschuss		-2.027.621.705,47	667.974.517,34
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		23.527.502,55	16.819.501,80
Einstellung in die gesetzliche Rücklage		-	-33.398.725,87
Entnahmen aus der Kapitalrücklage		2.754.094.202,92	448.604.706,73
Bilanzgewinn		750.000.000,00	1.100.000.000,00

Anhang

für das Geschäftsjahr 2024 der Vonovia SE, Bochum

A. Allgemeine Angaben

Vonovia SE (nachfolgend auch kurz: Vonovia) ist die Konzernobergesellschaft des Vonovia Konzerns und nimmt in diesem die Funktion der **Managementholding** wahr.

In dieser Funktion ist sie für die Festlegung und Verfolgung der Gesamtstrategie und deren Umsetzung in unternehmerische Ziele verantwortlich. Sie übernimmt für die Gruppe Bewirtschaftungs-, Projektentwicklungs-, Finanzierungs-, Dienstleistungs- und Koordinationsaufgaben. Zudem verantwortet sie das Führungs-, Steuerungs- und Kontrollsystem sowie das Risikomanagement. Zur Wahrnehmung dieser Managementfunktionen unterhält Vonovia auch dedizierte Servicegesellschaften, wodurch ferner entsprechende Harmonisierungs-, Standardisierungs- und Skaleneffekte erzielt werden.

Vonovia ist im Handelsregister Bochum (Handelsregister-Nr. HRB 16879) eingetragen. Der **Sitz** befindet sich in Bochum, Universitätsstraße 133.

Vonovia wird seit dem 21. September 2015 im Börsensegment DAX 40 der Deutsche Börse AG geführt. Sie führt Vonovia unter dem Kürzel VNA. Die Marktkapitalisierung betrug zum 31. Dezember 2024 rund 24,2 Mrd. €. Entsprechend der langfristigen strategischen Ausrichtung von Vonovia sind auch die größten Einzelaktionäre langfristig ausgerichtete Pensionskassen und Fonds.

Nach der **Streubesitzdefinition** der Deutsche Börse AG ist lediglich der Anteil der Norges Bank (Finanzministerium für den Staat Norwegen) nicht dem Freefloat zuzurechnen. Am 31. Dezember 2024 betrug der Streubesitz der Vonovia Aktie damit 85,1%.

Neben dem DAX wird die Vonovia Aktie in den nationalen und internationalen Indizes DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World geführt.

Vonovia verfügt über ein sogenanntes Investmentgrade Rating der Ratingagenturen Standard & Poor's, Moody's, Fitch und Scope. Standard & Poor's stufte mit Schreiben vom 23. August 2024 das Rating mit BBB+/A-2 mit stabilem Ausblick ein. Moody's bestätigte das Rating von Vonovia mit Schreiben vom 1. Februar 2024 und 4. Oktober 2024 mit Baa1 mit stabilem Ausblick. Fitch vergab für Vonovia gemäß Mitteilung vom 28. März 2024 erstmalig ein Rating der Kategorie BBB+ mit stabilem Ausblick. Scope vergab am 2. Juli 2024 ein A- Rating mit negativem Ausblick.

Vonovia ist eine kapitalmarktorientierte Gesellschaft im Sinne des § 264d HGB und gilt dementsprechend als **große Kapitalgesellschaft** im Sinne des § 267 HGB.

Vonovia SE erstellt als oberstes Mutterunternehmen für den größten Kreis von Unternehmen der Vonovia Gruppe einen **Konzernabschluss** nach den IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, und den ergänzenden nach § 315e Abs. 1 HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften. Der Jahres- und der Konzernabschluss werden beim elektronischen Unternehmensregister bekannt gemacht. Des Weiteren steht der Konzernabschluss auf der Internetseite der Gesellschaft zum Abruf bereit.

Der Lagebericht wurde in Anwendung der §§ 315 Abs. 5 HGB i. V. m. § 298 Abs. 2 HGB mit dem Lagebericht des Vonovia Konzernabschlusses zusammengefasst und wird mit diesem zusammen veröffentlicht.

Aufgrund der Verschmelzung der Vonovia Finance B.V., Amsterdam, Niederlande, auf die Vonovia SE mit Wirkung zum 1. Januar 2024 ist ein Vorjahresvergleich nur eingeschränkt aussagekräftig

Vonovia führt als Hauptkontoinhaberin und Cash-Pool-Führerin das konzerninterne Cash-Pooling für den größten Teil der in Deutschland ansässigen Konzerngesellschaften. Die österreichischen Konzerngesellschaften bilden einen Sub-Cash-Pool mit der BUWOG Holding GmbH, Wien, Österreich, als Cash-Pool-Führerin. Die Gesellschaft ist die einzige mit Sitz in Österreich, die Mitglied im Vonovia SE

Cash-Pooling-Kreis ist. Die aktuell gültige Cash-Pooling-Vereinbarung datiert auf den 31. März 2022 und sieht seitdem eine Trennung zwischen kurzfristigen und langfristigen Geldanlagen bzw. Geldaufnahmen vor. Das Cash-Pooling dient der Optimierung des Liquiditäts-Managements und des Gruppenfinanzergebnisses. Die Forderungen und Verbindlichkeiten aus Ergebnisabführungsverträgen der direkten Tochtergesellschaften von Vonovia werden direkt mit den Salden aus dem Cash-Pooling verrechnet.

Deutsche Wohnen führt für die Gesellschaften des Deutsche Wohnen-Teilkonzerns ein separates Cash-Pooling.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 wurde nach den Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs (HGB) und des Aktiengesetzes (AktG) i. V. m. Art. 9 Abs. 1 lit. c) ii) der VO (EG) 2157/2001 (SE-VO) in Euro aufgestellt. Die betragsmäßigen Angaben im Anhang erfolgen in Euro (€), Tausend Euro (T€), Millionen Euro (Mio. €) oder Milliarden Euro (Mrd. €).

Die Gliederung der Bilanz erfolgte entsprechend den Vorschriften des § 266 HGB, die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach § 275 Abs. 2 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewandt.

Zur besseren Übersichtlichkeit werden die Vermerke, die gemäß des HGB bei den Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung anzubringen sind, ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzugeben sind, insgesamt im Anhang ausgewiesen.

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bilanziert und werden unter Anwendung der linearen Methode über drei Jahre abgeschrieben.

Die anderen Anlagen und die Betriebs- und Geschäftsausstattung werden zwischen drei und 13 Jahren linear abgeschrieben. Bei Zugängen von beweglichen Anlagegegenständen erfolgt die Abschreibung entsprechend ausschließlich pro rata temporis. Geringwertige Anlagegüter (Gegenstände mit Anschaffungskosten bis einschließlich 800,00 €) werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben und als Abgang behandelt.

Finanzanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten angesetzt.

Un- und niedrigverzinsliche Ausleihungen werden mit dem Barwert, die übrigen mit dem Nominalwert angesetzt.

Sofern den immateriellen Vermögensgegenständen, den Sachanlagen sowie den Finanzanlagen des Anlagevermögens am Abschlussstichtag ein voraussichtlich dauerhaft niedrigerer Wert beizulegen ist, als er sich bei Anwendung der vorstehend erläuterten Bewertungsmethoden ergibt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen.

Soweit der Grund für die Wertminderung entfallen ist, wird das Wertaufholungsgebot gemäß § 253 Abs. 5 HGB beachtet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden zu Nennwerten bilanziert. Allen erkennbaren Einzelrisiken wird durch vorsichtigen Wertansatz Rechnung getragen. Darüber hinaus bestehende allgemeine Risiken sind durch Pauschalwertberichtigungen gedeckt.

Fremdwährungsforderungen und -verbindlichkeiten, die derzeit im Wesentlichen aus Forderungen und Verbindlichkeiten in Schwedischen Kronen (SEK), Britischem Pfund (GBP) und Schweizer Franken (CHF) resultieren, werden zum Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag umgerechnet. Bei einer Restlaufzeit von weniger als einem Jahr wird § 256a S. 2 HGB angewendet; was insbesondere zu einer Vereinnahmung von unrealisierten Erträgen führen kann.

Wertpapiere des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag angesetzt.

Der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert am Bilanzstichtag bewertet.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Auszahlungen vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen. Disagien bei der Ausgabe von Anleihen werden hierunter aktivisch und über die Laufzeit der Anleihen aufwandswirksam erfasst.

Für die Rechnungslegung des Eigenkapitals gelten die Regelungen des § 272 HGB sowie die §§ 150ff. AktG i. V. m. der VO (EG) 2157/2001 (SE-VO).

Das gezeichnete Kapital wird zum Nennwert bilanziert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Rückstellungen werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags gebildet.

Bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden künftige Preis- und Kostensteigerungen berücksichtigt und eine Abzinsung auf den Bilanzstichtag vorgenommen. Dabei werden die den Restlaufzeiten der Rückstellungen entsprechenden Zinssätze verwendet, die von der Deutschen Bundesbank gemäß Rückstellungsabzinsungsverordnung bekannt gegeben werden.

Die Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen werden nach den anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) ermittelt. Dabei wird gemäß § 253 Abs. 2 S. 2 HGB pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für die Bewertung wird ein Zinssatz von 1,90 % p. a. angesetzt. Biometrische Rechnungsgrundlagen sind die Richttafeln Heubeck 2018 G. Der Gehaltstrend wird mit 3,00 % p. a., der Rententrend mit 2,00 % p. a. angenommen. Um der Inflationsentwicklung bis zum Stichtag Rechnung zu tragen, wurde für die Ermittlung der Pensionsverpflichtungen eine einmalige Erhöhung der laufenden Renten um 2,20 % berücksichtigt.

Der sich aus der unterschiedlichen Bewertung der Altersversorgungsverpflichtungen auf Basis eines Sieben- bzw. Zehnjahres-Durchschnittszinssatzes ergebende Unterschiedsbetrag gemäß § 253 Abs. 6 HGB beträgt zum 31. Dezember 2024 -1.084 T€ (i. Vj. 1.722 T€).

Gemäß § 253 Abs. 6 S. 2 HGB besteht ein negativer Unterschiedsbetrag in Höhe von -1.084 T€.

Für die Versorgungszusagen einzelner Personen wurden Rückdeckungsversicherungen gegen Einmalbeitrag abgeschlossen. Darüber hinaus werden Wertpapiere und in geringem Umfang auch Bankguthaben gehalten, die ebenfalls der Sicherung von Pensionsansprüchen dienen. Die angelegten Vermögenswerte wurden an die Begünstigten verpfändet und sind dem Zugriff übriger Gläubiger entzogen. Sie werden gemäß § 246 Abs. 2 S. 2 HGB als sogenanntes Deckungsvermögen mit den zugrunde liegenden Verpflichtungen verrechnet.

Aufwendungen und Erträge für Pensionsrückstellungen, die sich aus Zinssatzänderungen ergeben, werden in Ausübung des Wahlrechts des IDW RS HFA 30 im Zinsergebnis ausgewiesen. Das Wahlrecht wird analog für die laufenden Aufwendungen und Erträge sowie für erfolgswirksame Zeitwertänderungen des Deckungsvermögens ausgeübt.

Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) mit einem Zinssatz von 1,48 % p. a. bei einer angenommenen Restlaufzeit von zwei Jahren ermittelt.

Der Gehaltstrend wird mit 2,50 % p. a. angenommen. Als Rechnungsgrundlage werden die Richttafeln Heubeck 2018 G zugrunde gelegt.

Die sonstigen langfristigen Personalrückstellungen für Jubiläums- und Überbrückungsgeld wurden mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) unter Anwendung versicherungsmathematischer Grundsätze mit einem Zinssatz von 1,90 % p. a. ebenfalls auf Basis der Richttafeln Heubeck 2018 G ermittelt. Dabei wird pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für das Überbrückungsgeld wird ein Gehaltstrend mit 3,00 % p. a. angenommen.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

In den passiven Rechnungsabgrenzungsposten werden Einnahmen vor dem Bilanzstichtag ausgewiesen, soweit sie Erträge für eine bestimmte Zeit nach dem Stichtag darstellen.

Die Ermittlung der latenten Steuern erfolgt entsprechend § 274 HGB nach dem bilanzorientierten Konzept. Latente Steuern werden für temporäre Differenzen zwischen den handelsbilanziellen und den steuerlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten unter Einbeziehung von berücksichtigungsfähigen Verlustvorträgen ermittelt. Dabei werden nicht nur die Unterschiede aus den eigenen Bilanzpositionen einbezogen, sondern auch solche, die bei Organtöchtern bzw. bei Personengesellschaften bestehen, an denen die Gesellschaft unmittelbar oder mittelbar über ihre Organtöchter beteiligt ist. Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt hinsichtlich der Körperschaftsteuer und dem Solidaritätszuschlag auf Basis eines Steuersatzes von 15,825 % und hinsichtlich der Gewerbesteuer auf Basis eines Steuersatzes von 16,170 %. Die latenten Steuern derselben Steuerart werden saldiert. Ein sich insgesamt ergebender Überhang von Steuerbelastungen wird als passive latente Steuer in der Bilanz ausgewiesen. In Ausübung des Wahlrechts nach § 274 Abs. 1 HGB wird auf die Aktivierung eines möglichen aktivischen Überhangs verzichtet.

C. Erläuterungen zur Bilanz

(1) Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlagengitter dargestellt. Das Anlagengitter ist dem Anhang als Anlage 1 beigefügt.

(2) Finanzanlagen

Die Aufstellung des Anteilsbesitzes von Vonovia ist in der Anlage 2 zum Anhang enthalten.

Die Veränderung der Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von 929 Mio. € resultiert neben Zu- und Abgängen aus konzerninternen Umstrukturierungen im Wesentlichen aus Zugängen in Höhe von 245 Mio. € und Zuschreibungen von 850,5 Mio. €. Demgegenüber stehen Abgänge in Höhe von 100 Mio. € aus der Verschmelzung der Vonovia Finance B.V. auf die Vonovia SE.

Die Ausleihungen an verbundene Unternehmen erhöhte sich um 3.390,6 Mio. EUR im Rahmen des regulären Konzernfinanzierungsverkehrs. Diese deutliche Steigerung ist vor allem durch die Verschmelzung der Vonovia Finance B.V. in Höhe von 3.624 T€ getrieben.

(3) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus dem kurzfristigen Teil des Cash-Poolings in Höhe von 1.018.267 T€ (i. Vj. 780.705 T€) und der Vergabe von Intercompany-Darlehen in Höhe von 325.105 T€ (i. Vj. 424.921 T€).

Von den Forderungen gegen verbundene Unternehmen haben 210.741 T€ (i. Vj. 289.508 T€) eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.

Von den übrigen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen haben 0,00 € (i. Vj. 2.915 T€) eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.

Die Forderungen der Vonovia Finance B.V. gegen die Vonovia SE in Höhe von 8.120 Mio. € sind durch Konfusion erloschen und wurden somit gegen die gleichlautende Verbindlichkeit ausgebucht.

(4) Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält im Wesentlichen aktivierte Disagiobeträge aus Unternehmensanleihen in Höhe von 62,2 Mio. € (i. Vj. 60,3 Mio. €). Darüber hinaus sind gezahlte Beträge für zukünftige IT-Wartungsaufwendungen, Werberechte und Versicherungsleistungen enthalten.

(5) Gezeichnetes Kapital

Das gezeichnete Kapital repräsentiert das Grundkapital der Gesellschaft. Das Grundkapital zum 31. Dezember 2024 beträgt 822.852.925,00 € und ist eingeteilt in 822.852.925 nennwertlose und auf Namen lautende Stückaktien. Die Aktien sind unverbrieft. Die aktuell gültige Fassung der Satzung wurde am 5. Juni 2024 im Handelsregister eingetragen.

Entwicklung des gezeichneten Kapitals

in T€

Stand zum 1. Januar 2024	814.645
Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 5. Juni 2024 (Aktiendividende)	8.208
Stand zum 31. Dezember 2024	822.853

Auf der ordentlichen Hauptversammlung am 8. Mai 2024 wurde für das Geschäftsjahr 2023 eine Dividende in Höhe von 0,90 € pro Aktie beschlossen. Wie in den Vorjahren wurde den Aktionären die Möglichkeit geboten, zwischen einer Aktien- oder Bardividende zu wählen. Während der Bezugsfrist haben sich Aktionäre mit insgesamt 30,93 % der dividendenberechtigten Aktien für die Aktiendividende anstelle der Bardividende entschieden. Dementsprechend wurden 8.207.927 neue Aktien aus dem genehmigten Kapital der Gesellschaft zum Bezugspreis von 27,63 € mit einem Gesamtbetrag von 226.785.023,01 € ausgegeben.

Der Gesamtbetrag der in bar ausgeschütteten Dividende belief sich damit auf 506.395.475,19 €.

Genehmigtes Kapital

Der Vorstand ist mit Zustimmung des Aufsichtsrats gemäß Artikel 5 der Satzung ermächtigt, das Grundkapital in der Zeit bis zum 28. April 2027 um bis zu 233.000.000,00 € gegen Bar- oder Sacheinlage durch neue auf Namen lautende Aktien zu erhöhen (Genehmigtes Kapital 2022). Diese Ermächtigung gilt nur bis zu einer Höhe von 30 % des Grundkapitals. Die neu geschaffenen Aktien sind grundsätzlich im Jahr ihrer Entstehung dividendenberechtigt. Zur Darstellung der Sachdividende für das Geschäftsjahr 2023 hatte der Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrates das Grundkapital im Jahr 2024 durch Ausnutzung des Genehmigten

Kapitals um 8.207.927 Aktien erhöht, wodurch sich das Genehmigte Kapital von 214.204.999 € entsprechend auf 205.997.072 € reduziert hat.

Bedingtes Kapital

Zur Bedienung der aufgrund der von der Hauptversammlung vom 16. April 2021 gefassten Ermächtigung zur Begebung von Wandelschuldverschreibungen, Optionsschuldverschreibungen, Genussrechten oder Gewinnschuldverschreibungen wurde bedingtes Kapital „Bedingtes Kapital 2021“ geschaffen. Danach ist das Grundkapital durch Beschluss dieser Hauptversammlung durch Ausgabe von 282.943.649 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien mit Gewinnberechtigung um bis zu 282.943.649,00 € bedingt erhöht („Bedingtes Kapital 2021“).

Die bedingte Kapitalerhöhung wird nur insoweit durchgeführt, wie die Inhaber, sprich Gläubiger von den im Kapitalerhöhungsbeschluss zum bedingten Kapital 2021 dargestellten Schuldtiteln, durch Ausübung ihres Wandlungsrechts die Wandlung in Aktien verlangen dürfen und anstelle von Zahlung bedient werden.

Ermächtigung zum Erwerb eigener Aktien

Der Vorstand wurde durch Beschluss der Hauptversammlung vom 29. April 2022 ferner ermächtigt, bis zum 28. April 2027 Aktien der Gesellschaft in einem Umfang von insgesamt bis zu 10 % des zum Zeitpunkt der Beschlussfassung bestehenden Grundkapitals der Gesellschaft zu erwerben.

(6) Kapitalrücklage

Entwicklung der Kapitalrücklage

in T€	§ 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB	Kapitalrücklage gesamt
Stand zum 1. Januar 2024	2.897.988	2.897.988
Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 5. Juni 2024 (Aktividivende)	218.577	218.577
Entnahmen aus der Kapitalrücklage	-448.605	-448.605
Stand zum 31. Dezember 2024	2.667.960	2.667.960

Im Geschäftsjahr 2024 erhöhte sich die Kapitalrücklage durch das Agio aus der Ausgabe neuer Aktien um insgesamt 218,6 Mio. €. Es wurde beschlussgemäß als sonstige Zuzahlung gemäß § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB behandelt. Gegenläufig verminderte sich die Kapitalrücklage durch Entnahmen zur Darstellung des Bilanzgewinns um 448,6 Mio. €.

Zur Darstellung des Bilanzgewinns in Höhe von 1.100.000.000,00 €, entsprechend dem Gewinnverwendungsvorschlag, wurden die erforderlichen Beträge aus der Kapitalrücklage gemäß § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB entnommen. Weitere Klassen der Kapitalrücklage existieren nicht mehr.

(7) Gewinnrücklagen

Gem. § 150 Abs. 2 AktG ist ein Betrag in Höhe von 5 % des Jahresüberschusses des Geschäftsjahres in eine gesetzliche Rücklage einzustellen. Die gesetzliche Rücklage ist auf 10 % des Grundkapitals begrenzt. Dabei sind bestehende Kapitalrücklagen nach § 272 Abs. 2. Nr. 1 - 3 HGB auf die 10 % Schwelle anzurechnen. Somit waren aus dem Jahresüberschluss 33.398.725,87 € in die gesetzliche Rücklage einzustellen.

(8) Bilanzgewinn

Entwicklung des Bilanzgewinns

in T€	31.12.2024
Stand zum 1. Januar 2024	750.000
Ausschüttung Dividende	-733.180
Vortrag auf neue Rechnung	16.820
Jahresüberschuss des Geschäftsjahres laut Gewinn- und Verlustrechnung	667.975
Einstellung in die gesetzliche Rücklage	-33.399
Entnahmen aus der Kapitalrücklage	448.605
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	16.820
Stand zum 31. Dezember 2024	1.100.000

Aus dem Jahresüberschuss in Höhe von 667.974.517,34 € sind gem. § 150 Abs. 2 AktG 5 % oder 33.398.725,87 € in die gesetzliche Rücklage einzustellen. Der verbleibende Betrag in Höhe von 634.575.791,47 € wird mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 16.819.501,80 € verrechnet. Der Vorstand entnimmt ferner weitere 448.604.706,73 € aus der Kapitalrücklage, sodass sich zum 31. Dezember 2024 ein Bilanzgewinn in Höhe von 1.100.000,00 € ergibt.

(9) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Der beizulegende Zeitwert der Rückdeckungsversicherungen entspricht dem vom Versicherungsunternehmen bestätigten Aktivwert zum Bilanzstichtag. Der beizulegende Zeitwert der Wertpapiere entspricht ihrem Börsenkurs zum Bilanzstichtag.

Entwicklung der Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

in T€	31.12.2023	31.12.2024
Erfüllungsbetrag der Pensionen und ähnlichen Verpflichtungen	111.872	114.270
Saldierung		
Beizulegender Zeitwert der Rückdeckungsversicherung	-2.895	-2.839
Beizulegender Zeitwert der Wertpapiere und Bankguthaben	-7.560	-10.337
Nettoverpflichtung	101.417	101.094
In der Bilanz erfasste Pensionsrückstellung	101.417	101.094
Fortgeführte Anschaffungskosten der Rückdeckungsversicherung	2.895	2.839
Fortgeführte Anschaffungskosten der Wertpapiere und Bankguthaben	7.723	10.452

Die aus dem Deckungsvermögen resultierenden Erträge sowie die Abschreibungen auf den beizulegenden Zeitwert wurden wie folgt mit den Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen verrechnet:

Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen

in T€	2023	2024
Rückdeckungsversicherung:		
laufende Rentenauszahlungen	160	160
Zeitwertänderung	-52	-56
Wertpapiere:		
Ertragsausschüttungen	64	62
Zuschreibungen aus Zeitwertänderung	41	49
Erträge aus Deckungsvermögen	213	215
Zinsertrag aus der Änderung des Diskontierungzinssatzes	569	1.471
Aufwand aus der Zuführung Zinsanteil Pensionsrückstellung lfd. Geschäftsjahr	-1.895	-2.014
Nach Saldierung verbleibender Zinsaufwand	-1.113	-328

(10) Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen umfassen im Wesentlichen Aufwendungen für Strukturierungsmaßnahmen in Höhe von 96.665 T€ (i. Vj. 15.349 T€), Rückstellungen für ausstehende Rechnungen in Höhe von 27.511 T€ (i. Vj. 20.558 T€) sowie Rückstellungen für Personalverpflichtungen in Höhe von 27.312 T€ (i. Vj. 19.486 T€). Die Personalrückstellungen beinhalten insbesondere Beträge für Long-Term-Incentive-Pläne in einer Gesamthöhe von 12.847 T€ (i. Vj. 8.002 T€) sowie Rückstellungen für Altersteilzeitprogramme in Höhe von 6.474 T€ (i. Vj. 5.182 T€) und Sonderzahlungen in Höhe von 5.572 T€ (i. Vj. 5.299 T€).

(11) Verbindlichkeiten

Die Zusammensetzung der Verbindlichkeiten nach den Restlaufzeiten ergibt sich wie folgt:

in T€	31.12.2023				31.12.2024			
	davon mit einer Restlaufzeit				davon mit einer Restlaufzeit			
	bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre	Gesamt	bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre	
Anleihen	12.977.606	500.000	121.206	12.356.400	22.788.037	2.594.433	9.412.118	10.781.486
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.010.544	198.940	1.520.113	3.291.491	6.655.395	485.138	2.144.480	4.025.777
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	120.245	245	-	120.000	343.863	2.336	11.605	329.921
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.117	4.117	-	-	5.434	5.434	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	14.166.500	3.518.498	10.648.002	-	6.587.202	2.998.171	3.589.031	-
Sonstige Verbindlichkeiten	273.303	87.803	5.000	180.500	460.447	224.947	63.000	172.500
(davon aus Steuern)	(6.683)				(7.769)			
(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit)	(155)				(380)			
Gesamt	32.552.315	4.309.603	12.294.321	15.948.391	36.840.378	6.310.459	15.220.234	15.309.684

Vonovia hat in Kooperation mit Kreditinstituten Schuld-scheindarlehen in Höhe von insgesamt 995 Mio. € (i. Vj. 945 Mio. €) ausgegeben. Hiervon werden zum 31. Dezember 2024 874 Mio. € (i. Vj. 874 Mio. €) unter den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und 121 Mio. € (i. Vj. 71 Mio. €) unter den sonstigen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus kurzfristigen Cash-Pool-Salden in Höhe von 3.277.057 T€ (i. Vj. 3.507.900 T€). Aus dem langfristigen Cash-Pooling resultiert ein Betrag in Höhe von 3.191.580 T€ (i. Vj. 2.063.111 T€). Im Geschäftsjahr 2024 ist bei den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen ein Gesamtbetrag von 8.120.947 T€ durch Konfusion erloschen, welcher aus der Verschmelzung der Vonovia Finance B.V. auf die Vonovia SE resultiert.

3.700,1 Mio. € der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und 343,9 Mio. € der Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern sind durch Grundpfandrechte auf Grundstücke in Bestandsgesellschaften der Vonovia Gruppe gesichert.

Durch die Verschmelzung der Vonovia Finance B.V. auf die Vonovia SE wurden insgesamt 10.320 Mio. € Verbindlichkeiten aus Anleihen und 1.264 T€ Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten übertragen.

(12) Passive Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält im Wesentlichen erhaltene Ausgleichzahlungen im Zusammenhang mit dem Rahmenvertrag des GBP Cross Currency Swaps.

(13) Passive latente Steuern

Die passiven latenten Steuern resultieren im Wesentlichen aus temporären Differenzen zwischen den handelsrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen der Immobilienbestände der Organtöchter und Tochterpersonengesellschaften, vermindert um aktive latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge.

Zum 31. Dezember 2024 werden passive latente Steuern in Höhe von 99.877 T€ ausgewiesen. Der Saldo ergibt sich aus der Verrechnung von 267.343 T€ passiven latenten Steuern und 167.466 T€ aktiven latenten Steuern. Die passiven latenten Steuern nahmen um 36.294 T€ Euro (i. Vj. 11.894 T€) ab. Die aktiven latenten Steuern reduzierten sich ebenfalls um 63.649 T€ (i. Vj. 37.234 T€).

D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

(14) Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betreffen mit 262.064 T€ (i. Vj. 232.536 T€) Erlöse aus konzerninternen Servicedienstleistungen und mit 1.530 T€ (i. Vj. 1.623 T€) sonstige Umsatzerlöse. 257.723 T€ (i. Vj. 227.622 T€) der Umsatzerlöse wurden im Inland und 5.245 T€ (i. Vj. 6.537 T€) in den übrigen EU-Ländern erzielt.

(15) Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten Erträge aus der Zuschreibung zu Anteilen an Deutsche Wohnen und Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH in Höhe von 845.527 T€ (i. Vj. 375.775 T€), Erträge aus Tilgungserlass in Höhe von 31.809 T€ (i. Vj. 15.500 T€), Erträge aus der Verschmelzung der Vonovia Finance B.V. in Höhe von 7.801 T€, Erträge aus der konzerninternen Weiterbelastung von Kfz- und E-Bike-Leasingaufwendungen in Höhe von 2.898 T€ (i. Vj. 30.425 T€), Erträge aus dem Rückkauf von Unternehmensanleihen in Höhe von 0 T€ (i. Vj. 47.894 T€).

Weiterhin sind periodenfremde Erträge in Höhe von 8.762 T€ (i. Vj. 22.395 T€), die im Wesentlichen aus der Auflösung von Rückstellungen resultieren, enthalten.

Aus der Währungsumrechnung ergaben sich Erträge in Höhe von 1.233 T€ (i. Vj. 283 T€).

(16) Aufwendungen für bezogene Leistungen

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen resultieren mit 165.290 T€ (i. Vj. 127.334 T€) aus konzerninternen Dienstleistungen.

(17) Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

Die Aufwendungen für Altersversorgung belaufen sich auf 2.562 T€ (i. Vj. 4.273 T€).

(18) Sonstige betriebliche Aufwendungen

Wesentliche Bestandteile dieser Position sind Aufwendungen für Strukturierungsmaßnahmen in Höhe von 146.297 T€ (i. Vj. 0 T€), Rechts- und Beratungskosten in Höhe von 47.320 T€ (i. Vj. 51.365 T€), IT-Kosten in Höhe von 39.393 T€ (i. Vj. 32.694 T€), Aufwendungen für die Weiterverrechnung der Erträge aus Tilgungserlass in Höhe von 29.203 T€ (i. Vj. 14.621 T€), Aufwendungen für angemietete Geschäftsräume in Höhe von 13.211 T€ (i. Vj. 13.733 T€), Kosten für Werbung in Höhe von 14.717 T€ (i. Vj. 13.551 T€), Kosten der Beratung und Gebühren im Zusammenhang mit verschiedenen Finanzierungsmaßnahmen in Höhe von 9.173 T€ (i. Vj. 9.693 T€) und Kfz- und E-Bike-Leasingaufwendungen in Höhe von 4.034 T€ (i. Vj. 31.415 T€).

Weiterhin sind periodenfremde Aufwendungen in Höhe von 681,8 T€ (i. Vj. 1.270 T€) enthalten, die im Wesentlichen auf Einzelwertberichtigungen auf Forderungen zurückzuführen sind.

Aus der Währungsumrechnung ergaben sich Aufwendungen in Höhe von 5.149 T€ (i. Vj. 45 T€).

(19) Erträge aus Beteiligungen

Die Erträge aus Beteiligungen enthalten im Wesentlichen die Dividendenausschüttung von Deutsche Wohnen in Höhe von 13.909 T€ sowie die Ergebnisübernahmen der AVW Assekuranzvermittlung der Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG, Hamburg, in Höhe von 17.055 T€ und der Deutsche Annington WOGÉ Vier Bestands GmbH & Co. KG, Bochum, in Höhe von 1.726 T€. Die Erträge betreffen mit 16.364 T€ (i. Vj. 16.471 T€) verbundene Unternehmen.

(20) Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen

Die Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen in Höhe von 758 Mio. € (i. Vj. 213 Mio €) ergeben sich im Wesentlichen aus Zuschreibungen in den Tochtergesellschaften.

(21) Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens

Diese Erträge betreffen mit 216.954 T€ (i. Vj. 140.303 T€) verbundene Unternehmen.

(22) Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge betreffen mit 83.784 T€ (i. Vj. 83.550 T€) im Wesentlichen verbundene Unternehmen.

(23) Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens

Die Abschreibungen auf Finanzanlagen enthalten im Wesentlichen Wertberichtigungen auf die Anteile der Vonovia Operations GmbH, Bochum (75 Tsd. €) und auf die Beteiligung an der Adler Group S.A. (4,4 Mio. €).

(24) Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen

Die Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen resultieren im Wesentlichen mit 104,5 Mio. € aus dem Verlustausgleich an die Vonovia Operations GmbH, Bochum, mit 22,4 Mio. € aus dem Verlustausgleich an die Deutsche Annington Holdings Sechs GmbH, Bochum, sowie mit 20,8 Mio. € aus dem Verlustausgleich an die Deutsche Annington Holdings Vier GmbH, Düsseldorf.

(25) Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Von den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen betreffen 252.283 T€ (i. Vj. 316.715 T€) verbundene Unternehmen. Die Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen betragen 543 T€ (i. Vj. 3.756 T€).

(26) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Gesellschaft ist als Organträgerin auch Steuerschuldnerin für die durch Ergebnisabführungsverträge mit ihr verbundenen Unternehmen. Der ausgewiesene Aufwand entfällt auf das laufende Jahr (33.869.470,42 €) und auf Vorjahre (3.422.207,09 €).

Die BEPS Pillar 2-Regelungen wurden Ende 2023 in deutsches Recht überführt (MinStG) und sind am 1. Januar 2024 in Kraft getreten. Der Konzern fällt in den Anwendungsbereich dieser Regelungen.

Vonovia hat zum Abschlussstichtag eine Analyse durchgeführt, um die Betroffenheit und die Jurisdiktionen zu ermitteln, aus denen die Gruppe möglichen Auswirkungen im Zusammenhang mit einer Pillar 2 Top-up Tax ausgesetzt ist. Dabei wurde zunächst geprüft, ob die CbCR Safe Harbour Regelungen einschlägig sind. Danach fallen alle Länder unter die CbCR Safe Harbour Regelungen, sodass zum 31. Dezember 2024 keine Top-up Tax anfällt.

Vonovia wendet die Ausnahme gem. § 274 Abs. 3 HGB an, wonach keine aktiven und passiven latenten Steuern im Zusammenhang mit den Ertragsteuern der zweiten Säule („Pillar 2“) der OECD bilanziert und auch keine Angaben dazu geleistet werden.

Der Konzern verfolgt aufmerksam den Fortschritt des Gesetzgebungsverfahrens in jedem Land, in dem Vonovia tätig ist.

In den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag ist ein latenter Steueraufwand in Höhe von 27.355 T€ (i. Vj. Steueraufwand 25.340 T€) enthalten. Die künftige Steuerbelastung ist dabei im Wesentlichen auf zeitliche Bilanzierungsunterschiede bei Immobilienbeständen der Organtöchter und Tochterpersonengesellschaften zurückzuführen, vermindert um aktive latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge.

E. Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse

Zum 31. Dezember 2024 bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne von § 251 HGB in Höhe von 1.176.718 Mio. € (i. Vj. 12.919 Mio. €). Der Anstieg resultiert im Wesentlichen aus Anteilskauf- und Grundstückskaufverträgen von Konzerngesellschaften. Diese betreffen mit 1.169.124 Mio. € Verpflichtungen aus Gewährleistungsverträgen (i. Vj. 12.902 Mio. € Verpflichtungen aus Gewährleistungsverträgen) und mit 8 Mio. € aus Bürgschaften (i. Vj. 17 Mio. € Bürgschaften).

In den Haftungsverhältnissen aus Gewährleistungsverträgen sind Verpflichtungen aus Patronatserklärungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von 10 Mio. € (i. Vj. 17 Mio. €) enthalten.

Vonovia geht Haftungsverhältnisse nur nach sorgfältiger Risikoabwägung ein. Auf Basis einer kontinuierlichen Beurteilung der Risikosituation der eingegangenen Haftungsverhältnisse und unter Berücksichtigung der bis zum Aufstellungszeitpunkt gewonnenen Erkenntnisse geht Vonovia derzeit davon aus, dass die den Haftungsverhältnissen zugrunde liegenden Verpflichtungen von den jeweiligen Hauptschuldnern erfüllt werden können. Sie schätzt daher bei allen aufgeführten Haftungsverhältnissen das Risiko einer Inanspruchnahme als nicht wahrscheinlich ein.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Es bestehen folgende sonstige finanzielle Verpflichtungen:

in T€	2025	2026	2027	2028	ab 2029	Gesamt
Aus Miet- und Dienstleistungsverträgen	43.553	26.290	23.412	18.984	17.720	129.959
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	7.352	7.352	7.352	5.413	9.848	37.317
Gesamt	43.553	26.290	23.412	18.984	17.720	129.959

Darüber hinaus hat sich Vonovia SE im Rahmen von Strukturierungsmaßnahmen verpflichtet, der Delphinus SubCo GmbH ein Darlehen in Höhe von 150 Mio. € zu gewähren.

Weitere finanzielle Verpflichtungen können sich aus den bestehenden Ergebnisabführungsverträgen mit Tochterunternehmen ergeben.

Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2024 waren durchschnittlich 154 Mitarbeiter (i. Vj. 159) in der Gesellschaft beschäftigt, davon waren 122 Vollzeit- und 32 Teilzeitkräfte.

Anteilsbesitz gemäß § 285 Nr. 11 und Nr. 11a HGB

Die Anteilsbesitzliste ist in Anlage 2 zu diesem Anhang dargestellt.

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen gemäß § 285 Nr. 21

Am 10. Mai 2023 wurde eine Vereinbarung über eine befristete Kreditlinie bis zum 31. Mai 2023 mit der Süddeutsche Wohnen Holding GmbH (65,5 %-ige Tochtergesellschaft), Bochum, in Höhe von 250 Mio. € zu einem Jahreszinssatz von 1,5 % abgeschlossen. Die Kreditlinie wurde im Geschäftsjahr 2024 mit 8.822 € in Anspruch genommen.

Am 29. November 2023 wurde eine Vereinbarung über eine befristete Kreditlinie bis zum 22. Dezember 2023 mit der Norddeutsche Immobilien Holding GmbH (mittelbare 70,0 %-ige Tochtergesellschaft), Bochum, in Höhe von 300 Mio. € zu einem Jahreszinssatz von 1,5 % abgeschlossen. Die Kreditlinie wurde im Geschäftsjahr 2024 mit 0,00 € in Anspruch genommen.

Dienstleistungen des Abschlussprüfers

Im Geschäftsjahr 2024 hat die Hauptversammlung PricewaterhouseCoopers GmbH (PwC) zum Konzernabschlussprüfer gewählt.

Hinsichtlich der im Geschäftsjahr durch den Abschlussprüfer und dessen Netzwerkgesellschaften für Leistungen an Vonovia und ihre Tochtergesellschaften abgerechneten Honorare verweisen wir auf die entsprechenden Erläuterungen im Konzernanhang.

Das Honorar für Abschlussprüfungsleistungen der PwC GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bezieht sich auf die Prüfung des Konzernabschlusses und des Jahresabschlusses der Vonovia SE sowie verschiedene Jahresabschlussprüfungen und eine prüferische Durchsicht der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochterunternehmen. Zudem erfolgten prüferische Durchsichten von Konzernzwischenabschlüssen sowie die Prüfung von Finanzaufstellungen nach IDW PS 490.

Die Honorare für andere Bestätigungsleistungen beinhalten sämtliche Bestätigungsleistungen, die keine Abschlussprüfungsleistungen sind und nicht im Rahmen der Abschlussprüfung genutzt werden. Diese umfassen im Wesentlichen Prüfungen gemäß § 16 MaBV sowie betriebswirtschaftliche Prüfungen gemäß ISAE 3000 (Revised) bezüglich der nichtfinanziellen Berichterstattung, der Mittelverwendung von Green Bonds, Überleitungsrechnungen zur Zinsschranke sowie diverser Wohnungsfürsorgeberichte.

Vorstand

Dem Vorstand der Vonovia SE gehörten zum 31. Dezember 2024 fünf Mitglieder an.

Rolf Buch, Vorsitzender des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Executive Officer

Verantwortungsbereich: Strategie, Unternehmensentwicklung u. Nachhaltigkeit, Transaktion, Recht, Investor Relations, Compliance und Datenschutz, Revision sowie Unternehmenskommunikation.

Mandate:

- > Kötter Unternehmensgruppe (Mitglied des Gesellschafterbeirats)²
- > Apleona GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats und Mitglied des Shareholder Board)²

Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Rental Officer

Verantwortungsbereich: Bewirtschaftung mit den Geschäftsbereichen Nord, Ost, Süd und West sowie die Bereiche Customer Relations & Sales, Portfoliomanagement, Beteiligungsmanagement Klimainvestitionen, Bauprojektmanagement & technischer Einkauf und Quartierwerk.

Mandat:

- > Iqony Fernwärme GmbH (Mitglied des Beirats)²

Philip Grosse, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Financial Officer

Verantwortungsbereich: Rechnungswesen, Controlling, Corporate Finance and Treasury, Immobilienbewertung, Einkauf sowie Steuern.

Mandate

- > AVW Versicherungsmakler GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats) (bis 31. Dezember 2024)²
- > QUARTERBACK Immobilien AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1,5}

Daniel Riedl, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Development Officer

Verantwortungsbereich: Development Österreich, Development Deutschland und operatives Bewirtschaftungsgeschäft in Österreich.

¹ Aufsichtsratsmandate gemäß § 100 AktG.

² Mitgliedschaft in vergleichbaren in- und ausländischen Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen.

⁵ Nahestehendes Unternehmen des Deutsche Wohnen-Konzerns.

Mandate:

- > QUARTERBACK Immobilien AG
(Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 5}
- > Quarterback New Energy Holding GmbH
(Mitglied des Aufsichtsrats) (seit 5. August 2024)²
- > GROPYUS AG
(Mitglied des Aufsichtsrats)²

Ruth Werhahn, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Human Resources Officer
Verantwortungsbereich: Personal, IT, Value-add.

Mandate:

- > LVM Lebensversicherungs-AG
(Mitglied des Aufsichtsrats)¹
- > LVM Pensionsfonds-AG (Mitglied des Aufsichtsrats; die Gesellschaft ist verbunden mit der LVM Lebensversicherungs-AG)¹
- > Oras Invest Ltd. (Mitglied des Aufsichtsrats)²
- > Wilh. Werhahn KG (Mitglied des Verwaltungsrats)²

Aufsichtsrat

Der aktuelle Aufsichtsrat besteht aus zehn Mitgliedern. Die Amtszeiten betragen zwischen einem Jahr und vier Jahren.

Clara-Christina Streit, Vorsitzende

Aufsichts-/Verwaltungsrätin

Mandate:

- > Jerónimo Martins SGPS S.A.
(Mitglied des Verwaltungsrats)^{2, 4}
- > Deutsche Börse AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 4}

Vitus Eckert, Stellvertretender Vorsitzender

Rechtsanwalt, Partner der Wess Kux Kispert & Eckert
Rechtsanwalts GmbH

Mandate:

- > STANDARD Medien AG (Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > S. Spitz GmbH (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Vitalis Food Vertriebs-GmbH (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der S. Spitz GmbH)²
- > Simacek Holding GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Simacek GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der Simacek Holding GmbH)²
- > Echo Partner AG (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)²

Birgit M. Bohle (seit 08. Mai 2024)

Vorstandsmitglied Personal & Recht, Arbeitsdirektorin
Deutsche Telekom AG

- > Deutsche Telekom Service Europe SE (Vorsitzende des Aufsichtsrats)²
- > T-Systems International GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Telekom AG)²
- > Telekom Deutschland GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Telekom AG)²

Jürgen Fenk

Managing Director Eastdil Secured GmbH

Dr. Florian Funck

Mitglied des Vorstands (CFO) der Sartorius AG

Dr. Ute Geipel-Faber

Mitglied in deutschen Aufsichtsräten und internationalen Beiräten

Dr. Daniela Gerd tom Markotten

Mitglied des Vorstands Digitalisierung & Technik der Deutschen Bahn AG

Mandate:

- > DEVK Rückversicherung AG (Mitglied des Aufsichtsrats)¹
- > Schenker AG (Mitglied des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Bahn AG)^{1,3}
- > DB Fahrzeuginstandhaltung GmbH (Vorsitzende des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Bahn AG)^{1,3}
- > DB Systel GmbH (Vorsitzende des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Bahn AG)^{1,3}
- > DB Systemtechnik GmbH (Vorsitzende des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Bahn AG)^{1,3}
- > DB broadband GmbH (Vorsitzende des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Bahn AG)²

Matthias Hünlein

Managing Director Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH

Mandat:

- > Tishman Speyer Investment Management GmbH (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH)²

Hildegard Müller

Präsidentin des Verbands der Automobilindustrie e. V.

Mandate:

- > Siemens Energy AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1,4}
- > Siemens Energy Management GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Siemens Energy AG)¹
- > RAG Stiftung (Mitglied des Kuratoriums)²

Dr. Ariane Reinhart

Mitglied des Vorstands der Continental AG⁴

Mandat:

- > Evonik AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1,4}

Christian Ulbrich (bis 8. Mai 2024)

Global CEO & President Jones Lang LaSalle Incorporated⁴

1 Aufsichtsratsmandate gemäß § 100 AktG.

2 Mitgliedschaft in vergleichbaren in- und ausländischen Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen.

3 Freigestellte Konzernmandate gemäß § 100 Abs. 2 Satz 2 AktG.

4 Börsennotiert.

5 Nahestehendes Unternehmen des Deutsche Wohnen-Konzerns.

Organbezüge

Bezüge des Aufsichtsrats

Den Mitgliedern des Aufsichtsrats wurden im Geschäftsjahr Gesamtbezüge in Höhe von 2,0 Mio. € (i. Vj. 2,1 Mio. €) für deren Aufsichtsratsstätigkeit gewährt.

Bezüge des Vorstands

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Vorstands setzen sich wie folgt zusammen:

Gesamtbezüge des Vorstands in T€	Gesamtbezüge	
	2023	2024
Feste Vergütung und kurzfristige variable Vergütung	6.249	8.003
Langfristige variable aktienbasierte Vergütung	6.122	7.341
davon		
2023-2026	6.122	-
2024-2027	-	7.341
(Stückzahl der Aktien)	262.026	272.544
Gesamtvergütung	12.371	15.344

Bezüge der ehemaligen Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats sowie deren Hinterbliebenen

Die Gesamtbezüge der ehemaligen Vorstandsmitglieder und von deren Hinterbliebenen betragen für das Geschäftsjahr 2024 0,4 Mio. € (2023: 0,4 Mio. €).

Die Pensionsverpflichtungen gegenüber ehemaligen Mitgliedern des Vorstands und ihren Hinterbliebenen betragen 21,9 Mio. € (2023: 22,4 Mio. €).

Den ehemaligen Aufsichtsratsmitgliedern sowie deren Hinterbliebenen wurden für das Geschäftsjahr 2024 (2023: - Mio. €) keine Bezüge gewährt.

Pensionsverpflichtungen (DBO) gegenüber ehemaligen Mitgliedern des Aufsichtsrats sowie ihren Hinterbliebenen bestehen nicht.

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag

Auf den außerordentlichen Hauptversammlungen der Vonovia SE und der Deutsche Wohnen SE am 23. und 24. Januar 2025 wurde dem Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag zwischen der Vonovia SE und der Deutsche Wohnen SE durch die jeweiligen Aktionäre zugestimmt.

Mit Eintragung im Handelsregister der Deutsche Wohnen SE wird dieser Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag wirksam. Die Eintragung in das Handelsregister der Deutsche Wohnen SE ist aufgrund einer Anfechtungsklage gegen den Hauptversammlungsbeschluss der Vonovia SE noch nicht gesichert.

Nach erfolgter Eintragung führt die Deutsche Wohnen zukünftig das gesamte Jahresergebnis an die Vonovia SE ab bzw. die Vonovia gleicht einen Verlust der Deutsche Wohnen SE aus. Die außenstehenden Aktionäre erhalten eine Garantiedividende in Höhe von 1,03 € pro Aktie nach Abzug von Steuern.

Den außenstehenden Aktionären der Deutsche Wohnen SE wird im Rahmen des Abschlusses des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrags ein Angebot zum Tausch der Deutsche Wohnen-Aktien in Vonovia Aktien im Verhältnis 1:0,7947 unterbreitet. Hierfür wurde auf der außerordentlichen Hauptversammlung der Vonovia SE am 24. Januar 2025 das notwendige bedingte Kapital geschaffen.

Ergebnisverwendung

Die Vonovia SE schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 667.974.517,34 € ab. Aus diesem Jahresüberschuss werden gem. §150 Abs. 2 AktG 5 % oder 33.398.725,87 € in die gesetzliche Rücklage eingestellt. Nach Verrechnung des verbliebenen Betrages in Höhe von 634.575.791,47 € mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 16.819.501,80 € entnimmt der Vorstand weitere 448.604.706,73 € aus der Kapitalrücklage, sodass sich für das Geschäftsjahr 2024 ein Bilanzgewinn von 1.100.000.000,00 € ergibt.

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, aus dem Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2024 der Vonovia SE in Höhe von 1.100.000.000,00 € einen Betrag in Höhe von 1.003.880.568,50 € auf die 822.852.925 Aktien des Grundkapitals zum 31. Dezember 2024 an die Aktionäre als Dividende, entsprechend 1,22 € je Aktie, auszuschütten und den verbleibenden Betrag in Höhe von 96.119.431,50 € auf neue Rechnung vorzutragen oder für weitere Dividenden auf

zum Zeitpunkt der Hauptversammlung dividendenberechtigte Aktien zu verwenden, die über jene des Grundkapitals zum 31. Dezember 2024 hinausgehen.

Erklärung gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 Aktiengesetz (AktG) sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 33 Abs. 1 oder Abs. 2 des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind.

Die an Vonovia übermittelten Mitteilungen sind in Anlage 3 zum Anhang aufgeführt. Es sind jeweils die zuletzt für das Geschäftsjahr 2024 von den Mitteilungspflichtigen gemachten Mitteilungen dargestellt.

Erklärung gemäß § 161 AktG

Für Vonovia ist die gemäß § 161 AktG abzugebende Erklärung zum Deutschen Corporate Governance Kodex auf der Internetseite der Firma (www.vonovia.de und <https://investoren.vonovia.de/>) für Aktionäre und Interessenten zugänglich gemacht.

Bochum, 01. März 2025

Vonovia SE
Der Vorstand



Rolf Buch (CEO)



Arnd Fittkau (CRO)



Philip Grosse (CFO)



Daniel Riedl (CDO)



Ruth Werhahn (CHRO)

Entwicklung des Anlagevermögens

Anlage I zum Anhang

in €	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten			Stand 31.12.2024
	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	85.882.651,09	8.589.012,57	17.568,75	94.454.094,91
	85.882.651,09	8.589.012,57	17.568,75	94.454.094,91
II. Sachanlagen				
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	46.155.154,27	5.572.932,47	966.998,20	50.761.088,54
	46.155.154,27	5.572.932,47	966.998,20	50.761.088,54
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundene Unternehmen	40.905.515.204,75	3.443.380.848,00	5.307.284.550,00	39.041.611.502,75
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	3.342.050.869,40	4.280.471.996,70	889.850.800,31	6.732.672.065,79
3. Beteiligungen	251.537.916,79	1.197,21	-	251.539.114,00
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	15.208,54	-	2.141,17	13.067,37
	44.499.119.199,48	7.723.854.041,91	6.197.137.491,48	46.025.835.749,91
	44.631.157.004,84	7.738.015.986,95	6.198.122.058,43	46.171.050.933,36

	Kumulierte Abschreibungen				Buchwerte		
	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Zuschreibungen	Stand 31.12.2024	Stand 31.12.2023	Stand 31.12.2024
	67.666.806,21	7.939.771,65	261.612,50	-	75.344.965,36	18.215.844,88	19.109.129,55
	67.666.806,21	7.939.771,65	261.612,50	-	75.344.965,36	18.215.844,88	19.109.129,55
	34.081.107,85	7.127.100,26	916.441,57	-	40.291.766,54	12.074.046,42	10.469.322,00
	34.081.107,85	7.127.100,26	916.441,57	-	40.291.766,54	12.074.046,42	10.469.322,00
	8.981.858.166,29	74.999,00	1.942.026.589,00	850.536.371,42	6.189.370.204,87	31.923.657.038,46	32.852.241.297,88
	-	-	-	-	-	3.342.050.869,40	6.732.672.065,79
	239.090.436,55	4.386.650,14	-	-	243.477.086,69	12.447.480,24	8.062.027,31
	-	-	-	-	-	15.208,54	13.067,37
	9.220.948.602,84	4.461.649,14	1.942.026.589,00	850.536.371,42	6.432.847.291,56	35.278.170.596,64	39.592.988.458,35
	9.322.696.516,90	19.528.521,05	1.943.204.643,07	850.536.371,42	6.548.484.023,46	35.308.460.487,94	39.622.566.909,90

Anteilsbesitzliste der Vonovia SE

zum 31. Dezember 2024 gem. § 285 Nr. II HGB
Anlage 2 zum Anhang

Soweit nicht anders gekennzeichnet, handelt es sich bei den Angaben um die Werte des letzten vorliegenden Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2023.

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutschland				
AGG Auguste-Viktoria-Allee Grundstücks GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Alboingärten Bauvorhaben Bessemerstraße GmbH	Schönefeld	100,00	-4.415	613
Algarobo GmbH (vormals Algarobo Holding B.V.)	Nürnberg	100,00	22.271	-1.351 ⁴⁾
Alpha Asset Invest GmbH	Berlin	100,00	1.154	-883
alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH	Berlin	100,00	52	0 ¹⁾
Amber Dritte VV GmbH	Berlin	94,90	-6.924	212 ³⁾
Amber Erste VV GmbH	Berlin	94,90	-10.748	136 ³⁾
Amber Zweite VV GmbH	Berlin	94,90	-9.382	835 ³⁾
Aragon 13. VV GmbH	Berlin	94,90	-4.580	1.038 ³⁾
Aragon 14. VV GmbH	Berlin	94,90	-8.111	1.141 ³⁾
Aragon 15. VV GmbH	Berlin	94,90	-5.246	632 ³⁾
Aragon 16. VV GmbH	Berlin	94,90	-8.765	470 ³⁾
Aufbau-Gesellschaft der GEHAG mit beschränkter Haftung	Berlin	100,00	10.275	485
AVW Assekuranzvermittlung der Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG	Bosau	1,01	37.646	37.359
Barmer Wohnungsbau GmbH	Wuppertal	92,03	17.910	3.705
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz I GmbH	Wuppertal	100,00	8.118	219
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz IV GmbH	Wuppertal	100,00	25	0 ¹⁾
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz V GmbH	Wuppertal	100,00	777	0 ¹⁾
Bau- und Siedlungsgesellschaft Dresden mbH	Dresden	94,73	1.673	0 ¹⁾
BauBeCon BIO GmbH	Berlin	100,00	8.627	0 ¹⁾
BauBeCon Immobilien GmbH	Berlin	100,00	726.941	0 ¹⁾
BauBeCon Wohnwert GmbH	Berlin	100,00	26.710	0 ¹⁾
Baugesellschaft Bayern mbH	München	94,90	202.878	20.691
Beamten-Baugesellschaft Bremen Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Bremen	89,90	13.911	4.996
Beragon VV GmbH	Berlin	94,90	-7.414	1.176 ³⁾
blackprint Booster Fonds GmbH & Co. KG	Frankfurt am Main	10,35	415	-376
Börsenhof A Besitz GmbH	Bremen	94,00	-6.455	-266
Bremische Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mit beschränkter Haftung	Bremen	89,90	-31.949	2.836

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Kassel Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Kassel	94,90	32.880	3.259
Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Regensburg mbH	Regensburg	94,90	62.775	4.563
BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 1 GmbH	Schönefeld	100,00	1.160	-828
BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 2 GmbH	Berlin	100,00	-5.902	-468
BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 3 GmbH	Berlin	100,00	-4.942	149
BUWOG - Bauen und Wohnen Leipzig GmbH	Leipzig	100,00	1.479	-1.740
BUWOG - Bauen und Wohnen Süd GmbH	Lindau (Bodensee)	100,00	1.884	-771
BUWOG - Berlin I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	8.506	-299
BUWOG - Berlin II GmbH	Kiel	94,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Berlin Kreuzberg I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	1.201	79
BUWOG - Berlin Wohnen GmbH	Kiel	94,90	-4.251	908
BUWOG - Berlin Wohnen II GmbH	Kiel	94,90	1.506	0 ¹⁾
BUWOG - Berlin Wohnen III GmbH	Kiel	94,90	-1.089	-13
BUWOG - Braunschweig I GmbH	Kiel	94,90	4.145	0 ¹⁾
BUWOG - Gartenfeld Development GmbH	Berlin	94,90	-1.236	352
BUWOG - Gartenfeld Wohnen GmbH	Kiel	94,90	-5.200	-190
BUWOG - Gervinusstraße Development GmbH	Berlin	100,00	-2.921	640
BUWOG - Goethestraße Development GmbH	Berlin	94,90	-150	123
BUWOG - Grundstücks- und Betriebs GmbH	Kiel	94,90	-959	-13
BUWOG - Hamburg Süd GmbH	Kiel	94,90	3.619	0 ¹⁾
BUWOG - Hamburg Umland I GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Hamburg Umland II GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Hamburg Wohnen GmbH	Kiel	100,00	-7.657	-6.249
BUWOG - Harzer Straße Development GmbH	Berlin	94,90	1.871	-125
BUWOG - Hausmeister GmbH	Kiel	100,00	-844	-37
BUWOG - Heidestraße Development GmbH	Berlin	94,90	15.829	239
BUWOG - Herzogtum Lauenburg GmbH	Kiel	89,90	7.328	0 ¹⁾
BUWOG - Immobilien Management GmbH	Kiel	100,00	-17.790	-621
BUWOG - Jahnstraße Development GmbH	Berlin	94,90	5.840	90
BUWOG - Kassel Verwaltungs GmbH	Kiel	100,00	104	7
BUWOG - Kiel I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	9.925	943
BUWOG - Kiel II GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel III GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel IV GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel Meimersdorf GmbH	Kiel	94,90	882	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel V GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse I GmbH	Kiel	89,90	6.585	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse II GmbH	Kiel	89,90	36	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse III GmbH	Kiel	89,90	26	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse IV GmbH	Kiel	89,90	7.056	0 ¹⁾
BUWOG - Lückstraße Development GmbH	Berlin	94,90	809	399
BUWOG - Lüneburg GmbH	Kiel	94,90	-4.934	217
BUWOG - Mariendorfer Weg Development GmbH	Berlin	94,90	-3.251	-38
BUWOG - NDL I GmbH	Kiel	100,00	66.676	1.614
BUWOG - NDL II GmbH	Kiel	100,00	67.375	2.002

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG - NDL III GmbH	Kiel	100,00	14.298	806
BUWOG - NDL IV GmbH	Kiel	100,00	31.461	736
BUWOG - NDL IX GmbH	Kiel	100,00	6.415	-1.377
BUWOG - NDL V GmbH	Kiel	100,00	772	-72
BUWOG - NDL VI GmbH	Kiel	100,00	31.592	1.501
BUWOG - NDL VII GmbH	Kiel	100,00	10.645	603
BUWOG - NDL VIII GmbH	Kiel	100,00	38.292	-52.751
BUWOG - NDL X GmbH	Kiel	100,00	94.030	5.353
BUWOG - NDL XI GmbH	Kiel	100,00	68.203	-6.533
BUWOG - NDL XII GmbH	Kiel	100,00	162.783	2.432
BUWOG - NDL XIII GmbH	Kiel	100,00	88.055	2.604
BUWOG - Niedersachsen/Bremen GmbH	Kiel	94,90	1.825	0 ¹⁾
BUWOG - Parkstraße Development GmbH	Berlin	94,90	9.955	2.307
BUWOG - Regattastraße Development GmbH	Berlin	100,00	37.399	-128
BUWOG - Region Ost Development GmbH	Berlin	100,00	-9.603	2.753
BUWOG - Rhein-Main Development GmbH	Hanau	100,00	47.376	-70
BUWOG - Schleswig-Holstein GmbH	Kiel	94,90	2.799	0 ¹⁾
BUWOG - Spandau Primus GmbH	Kiel	100,00	28	1
BUWOG - Weidenbaumsweg Development GmbH	Berlin	94,90	-15.255	-15.758
BUWOG Bauträger GmbH	Berlin	94,90	1.074	-339
BUWOG Immobilien Treuhand GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
BUWOG Kassel I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	17.139	1.432
BUWOG Kassel II GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	-263	49
BUWOG Projektmanagement GmbH	Berlin	100,00	503	193
BUWOG Spandau 1 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	14.011	525
BUWOG Spandau 2 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	19.696	664
BUWOG Spandau 3 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	16.543	582
BUWOG-Lindenstraße Development GmbH	Berlin	100,00	10.350	751
BUWOG-Westendpark Development GmbH	Berlin	100,00	2.218	65
BWG Frankfurt am Main Bundesbahn-Wohnungsgesellschaft mbH	Frankfurt am Main	94,90	134.864	13.556
BZG GmbH	Nürnberg	6,00	1.698	268
C. A. & Co. Catering KG	Wolkenstein	100,00	0	0 ^{1) 7)}
Casa Nova GmbH	Grünwald	50,00	-275	-39
Casa Nova 2 GmbH	Grünwald	50,00	-1.529	-108
Casa Nova 3 GmbH	Grünwald	50,00	-2.689	-229
Ceragon VV GmbH	Berlin	94,90	-6.934	341 ³⁾
Comgy GmbH	Berlin	10,28	-9.260	-6.906 ⁷⁾
Communication Concept Gesellschaft für Kommunikationstechnik mbH	Leipzig	100,00	2.174	0 ¹⁾
conwert & kelber Besitz 10/2007 GmbH	Berlin	94,80	6.501	354
conwert & kelber Besitz 11/2007 GmbH	Zossen	94,80	1.263	74
conwert & kelber Bestand 10/2007 GmbH	Berlin	94,80	6.942	508
conwert Alfhild II Invest GmbH	Berlin	94,90	3.448	0 ¹⁾
conwert Alfhild Invest GmbH	Berlin	94,90	3.849	376
conwert Berlin 2 Immobilien Invest GmbH	Zossen	94,90	3.175	46
conwert Capricornus Invest GmbH	Zossen	100,00	4.833	224
conwert Carina Invest GmbH	Berlin	100,00	4.947	460

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
conwert Centaurus Invest GmbH	Zossen	94,90	15.292	765
conwert delta Invest GmbH	Berlin	100,00	7.773	1.204
conwert Deutschland Beteiligungsholding GmbH	Berlin	100,00	24.531	-2.020
conwert Deutschland GmbH	Berlin	100,00	12.117	9.070
conwert Deutschland Holding GmbH	Berlin	94,90	86.739	867
conwert Dresden Vier Invest GmbH	Berlin	100,00	-1.178	78
conwert Eisa Invest GmbH	Zossen	94,90	4.335	0 ¹⁾
conwert Epitaurus Invest GmbH	Zossen	94,00	-11.562	-344
conwert gamma Invest GmbH	Berlin	94,90	3.279	517
conwert Grazer Damm Development GmbH	Zossen	94,90	23.300	1.687
conwert Grundbesitz Leipzig Besitz GmbH	Berlin	94,90	550	151
conwert Grundbesitz Leipzig Bestand GmbH	Zossen	94,90	50.620	121
conwert Immobilien Development GmbH	Berlin	94,90	-1.015	-77
conwert lambda Invest GmbH	Berlin	100,00	21.751	1.101
conwert Lepus Invest GmbH	Berlin	100,00	2.973	-253
conwert omega Invest GmbH	Zossen	94,90	47.472	4.130
conwert Pegasus Invest GmbH	Berlin	94,90	7.844	469
conwert Sachsen Invest GmbH	Zossen	100,00	128.315	-11.191
conwert Tizian 1 Invest GmbH	Berlin	94,90	-2.761	974
conwert Tizian 2 Invest GmbH	Berlin	94,90	-8.576	237
conwert Wali Invest GmbH	Berlin	94,90	10.663	0 ¹⁾
conwert Wohn-Fonds GmbH	Zossen	100,00	394	4
Covivio Office VI GmbH	Oberhausen	10,10	-1.544	-3.503 ⁶⁾
DA DMB Zwei GmbH (vormals DA DMB Netherlands B.V.)	Nürnberg	100,00	139.302	-13.225 ⁴⁾
DA EB GmbH	Nürnberg	100,00	14	-3
DA Jupiter Holding GmbH (vormals DA Jupiter NL JV Holdings 1 B.V.)	Nürnberg	100,00	101.600	-13.653 ⁴⁾
DA Jupiter Wohnanlage GmbH	Düsseldorf	94,00	9.479	0 ¹⁾
DAIG 1. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	12.623	0 ¹⁾
DAIG 10. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 10. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	19.994	-2.416 ⁴⁾
DAIG 11. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 11. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	40.826	-4.752 ⁴⁾
DAIG 12. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,00	1.584	0 ¹⁾
DAIG 13. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,00	20.461	1.229
DAIG 14. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 14. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	39.415	-9.773 ⁴⁾
DAIG 15. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 15. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	16.475	-2.210 ⁴⁾
DAIG 17. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 17. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	15.688	-3.243 ⁴⁾
DAIG 18. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 18. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	18.141	-1.436 ⁴⁾
DAIG 19. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 19. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	27.584	-6.164 ⁴⁾
DAIG 2. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DAIG 20. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 20. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	38.062	-3.286 ⁴⁾
DAIG 21. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 21. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	36.000	-4.196 ⁴⁾
DAIG 22. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 22. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	23.437	-2.667 ⁴⁾
DAIG 23. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 23. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	17.024	-2.126 ⁴⁾
DAIG 24. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 24. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	16.067	-2.878 ⁴⁾
DAIG 25. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 25. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	-1.239	-3.305 ⁴⁾
DAIG 3. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DAIG 4. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
DAIG 9. Objektgesellschaft mbH (vormals DAIG 9. Objektgesellschaft B.V.)	Nürnberg	94,44	104.308	-12.186 ⁴⁾
DB Immobilienfonds 11 Spree-Schlange von Quistorp KG c/o DWS International GmbH	Frankfurt am Main	0,09	14.771	1.616
Delphinus HoldCo GmbH	Bochum	100,00	25	0 ⁶⁾
Delphinus SubCo GmbH	Bochum	100,00	25	0 ⁶⁾
Delphinus TargetCo GmbH	Bochum	100,00	25	0 ⁶⁾
DELTA VIVUM Berlin I GmbH	Berlin	94,90	17.707	491
DELTA VIVUM Berlin II GmbH	Berlin	94,90	-1.884	296
Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH	Düsseldorf	100,00	10.007.571	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Beteiligungsverwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	1.828.374	0 ¹⁾
Deutsche Annington DEWG GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	7.279	895
Deutsche Annington DEWG Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	25	-1
Deutsche Annington DMB Eins GmbH	Bochum	100,00	1.910	0 ¹⁾
Deutsche Annington Fundus Immobiliengesellschaft mbH	Köln	100,00	3.179	0 ¹⁾
Deutsche Annington Fünfte Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	4.414	523
Deutsche Annington Haus GmbH	Kiel	100,00	2.127	-18
Deutsche Annington Heimbau GmbH	Kiel	100,00	75.064	8.576
Deutsche Annington Holdings Drei GmbH	Bochum	100,00	15.901	992
Deutsche Annington Holdings Eins GmbH	Düsseldorf	100,00	166.419	14.391
Deutsche Annington Holdings Fünf GmbH	Düsseldorf	100,00	36.922	0 ¹⁾
Deutsche Annington Holdings Sechs GmbH	Bochum	100,00	2.233	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Holdings Vier GmbH	Düsseldorf	100,00	36.849	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Holdings Vier GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	34.927	6
Deutsche Annington Holdings Zwei GmbH	Düsseldorf	100,00	138.847	0 ¹⁾
Deutsche Annington Immobilien-Dienstleistungen GmbH	Düsseldorf	100,00	7.771	0 ¹⁾
Deutsche Annington Interim DAMIRA GmbH	Düsseldorf	100,00	984	22
Deutsche Annington Kundenservice GmbH	Bochum	100,00	2.190	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington McKinley Eins GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	53.501	6.466
Deutsche Annington McKinley Eins Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	22	-2
Deutsche Annington McKinley-Holding GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	53.501	6.460
Deutsche Annington Rhein - Ruhr GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	26.846	10.329
Deutsche Annington Rheinland Immobiliengesellschaft mbH	Köln	100,00	13.762	0 ¹⁾
Deutsche Annington Sechste Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00	24	-1
Deutsche Annington WOGIE Sieben Verwaltungs-GmbH	Düsseldorf	100,00	19	-2
Deutsche Annington WOGIE Vier Bestands GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	12.847	1.934
Deutsche Annington WOGIE Vier GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	-85.290	21.026
Deutsche Annington Wohnungsgesellschaft I mbH	Essen	100,00	37.553	0 ¹⁾
Deutsche Annington Zweite Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	-87	54
Deutsche Eisenbahn-Wohnungs-Gesellschaft mbH	Leipzig	100,00	11.938	0 ¹⁾
Deutsche Multimedia Service GmbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ^{1) 2)}
Deutsche Netzmarketing GmbH	Köln	2,56	5.377	1.952 ⁷⁾
Deutsche TGS GmbH	Düsseldorf	100,00	3.536	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Asset Immobilien GmbH	Frankfurt am Main	100,00	25	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin 5 GmbH	Berlin	94,90	3.416	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin 6 GmbH	Berlin	94,90	507	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin 7 GmbH	Berlin	94,90	2.738	0 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutsche Wohnen Berlin I GmbH	Berlin	94,00	1.488	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin II GmbH	Berlin	94,90	4.810	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin III GmbH	Berlin	94,90	24.705	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin X GmbH	Berlin	94,80	7.692	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XII GmbH	Berlin	94,80	1.761	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XIII GmbH	Berlin	94,80	6.858	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XV GmbH	Berlin	94,80	15.359	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XVI GmbH	Berlin	94,80	6.597	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XVII GmbH	Berlin	94,80	5.914	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Beteiligungen Immobilien GmbH	Frankfurt am Main	100,00	1.025	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	651	-335
Deutsche Wohnen Care SE	Berlin	100,00	235	-73
Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH	Berlin	100,00	275	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Corporate Real Estate GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Direkt Immobilien GmbH	Frankfurt am Main	100,00	1.968.497	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Dresden I GmbH	Berlin	100,00	5.087	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Dresden II GmbH	Berlin	100,00	3.762	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Fondsbeteiligungs GmbH	Berlin	100,00	17.825	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH	Berlin	100,00	1.610	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Kundenservice GmbH	Berlin	100,00	26	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Management GmbH	Berlin	100,00	325	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Management- und Servicegesellschaft mbH	Frankfurt am Main	100,00	3.826	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Multimedia Netz GmbH	Berlin	100,00	638	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Reisholz GmbH	Berlin	100,00	3.564	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen SE	Berlin	87,60	4.997.582	912.887
Deutsche Wohnen Technology GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Zweite Fondsbeteiligungs GmbH	Berlin	100,00	64.045	0 ¹⁾
Deutsche Wohn-Inkasso GmbH	Bochum	100,00	43	0 ^{1) 2)}
Diak-Nd Pflege-Altenheime Besitz GmbH	Berlin	100,00	-8.375	-323
Dr. Schönberger GmbH	Erfurt	100,00	821	149
DW Pflegeheim Dresden Grundstücks GmbH	München	100,00	3.036	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Eschweiler Grundstücks GmbH	München	100,00	4.507	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Frankfurt am Main Grundstücks GmbH	München	100,00	6.084	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Friesenheim Grundstücks GmbH	München	100,00	2.621	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Glienicke Grundstücks GmbH	München	100,00	4.565	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Konz Grundstücks GmbH	München	100,00	10.338	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Meckenheim Grundstücks GmbH	München	100,00	3.806	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Potsdam Grundstücks GmbH	München	100,00	3.167	330
DW Pflegeheim Weiden Grundstücks GmbH	München	100,00	4.456	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Würselen Grundstücks GmbH	München	100,00	3.790	0 ¹⁾
DW Pflegeresidenzen Grundstücks GmbH	München	100,00	30.559	1.396
DW Property Invest GmbH	Berlin	100,00	328	0 ¹⁾
DWRE Alpha GmbH	Berlin	100,00	344	0 ¹⁾
DWRE Braunschweig GmbH	Berlin	100,00	16.325	0 ¹⁾
DWRE Dresden GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
DWRE Halle GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
DWRE Hennigsdorf GmbH	Berlin	100,00	1.085	0 ¹⁾
DWRE Leipzig GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
DWS ACCESS Wohnen 2 Holding GmbH	Darmstadt	5,10	1.789	-20
DWS ACCESS Wohnen 3 Holding GmbH	Darmstadt	5,10	955	-20
DWS ACCESS Wohnen Holding GmbH	Darmstadt	5,10	940	-20
EBZ Service GmbH	Bochum	0,21	7.575	719
ecowo GmbH	Bochum	100,00	63	0 ^{1) 2)}
Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Augsburg mbH (Siegau)	Augsburg	94,90	35.262	3.441
Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft Berlin mit beschränkter Haftung	Berlin	94,90	11.890	0 ¹⁾
Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Stuttgart mbH (vormals Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Stuttgart, gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung)	Stuttgart	94,87	11.164	0 ¹⁾
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Karlsruhe GmbH	Karlsruhe	94,90	124.589	8.216
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Köln mbH	Köln	94,90	184.993	15.003
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Nürnberg GmbH	Nürnberg	94,90	50.363	7.347
EMD Energie Management Deutschland GmbH	Berlin	100,00	30.025	0 ¹⁾
Entwicklungsgesellschaft Erfurt-Süd Am Steiger mbH	Leipzig	11,00	-39	738
Eragon VV GmbH	Berlin	94,90	-9.037	46 ³⁾
FACILITA Berlin GmbH	Berlin	100,00	4.268	-150
Faragon V V GmbH	Berlin	94,90	-5.567	786 ³⁾
Fjord Immobilien GmbH	Kiel	94,90	5.956	0 ¹⁾
Fortimo GmbH	Berlin	100,00	6.127	0 ¹⁾
Franconia Invest 1 GmbH	Düsseldorf	94,90	33.966	0 ¹⁾
Franconia Wohnen GmbH	Düsseldorf	94,90	11.822	0 ¹⁾
Frankfurter Siedlungsgesellschaft mbH (FSG)	Düsseldorf	100,00	431.691	0 ^{1) 2)}
FSG-Holding GmbH	Düsseldorf	94,80	4.548	-346
G+D Gesellschaft für Energiemanagement mbH	Magdeburg	49,00	35.491	1.579
GAG Grundstücksverwaltungs-GmbH	Berlin	94,90	23.424	1.551
GAGFAH Acquisition 1 GmbH	Bochum	94,80	31.487	3.667
GAGFAH Acquisition 2 GmbH	Bochum	94,80	14.227	0 ¹⁾
GAGFAH Asset Management GmbH	Bochum	100,00	425	0 ¹⁾
GAGFAH Dritte Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	25.025	0 ¹⁾
GAGFAH Erste Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	-583	0 ¹⁾
GAGFAH GmbH	Bochum	94,90	2.865.967	22.885
GAGFAH Griffin GmbH	Bochum	94,90	36.859	0 ¹⁾
GAGFAH Griffin Holding GmbH	Bochum	100,00	47.052	0 ¹⁾
GAGFAH Hausservice GmbH	Essen	94,90	164	0 ¹⁾
GAGFAH Holding GmbH	Bochum	100,00	1.643.805	0 ^{1) 2)}
GAGFAH M Immobilien-Management GmbH	Bochum	94,90	70.322	0 ¹⁾
GAGFAH Zweite Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	25.025	0 ¹⁾
GBH Acquisition GmbH	Bochum	94,80	101.210	5.352
GBH Service GmbH	Heidenheim an der Brenz	100,00	4.062	169
GbR Fernheizung Gropiusstadt	Berlin	46,10	512	-60
Gehag Acquisition Co. GmbH	Berlin	100,00	1.568.612	0 ¹⁾
GEHAG Beteiligungs GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	21.912	416
GEHAG Dritte Beteiligungs GmbH	Berlin	100,00	379	0 ¹⁾
GEHAG Erste Beteiligungs GmbH	Berlin	100,00	45	0 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
GEHAG Erwerbs GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	120.521	74.616
GEHAG GmbH	Berlin	100,00	1.440.970	-33.384
GEHAG Grundbesitz I GmbH	Berlin	100,00	26	0 ¹⁾
GEHAG Grundbesitz II GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
GEHAG Grundbesitz III GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
GEHAG Vierte Beteiligung SE	Berlin	100,00	20.221	0 ¹⁾
GEHAG Zweite Teiligungs GmbH	Berlin	100,00	16.625	0 ³⁾
Geragon VV GmbH	Berlin	94,90	-7.570	456 ³⁾
GETEC mobility solutions GmbH	Hannover	10,00	1.175	-890
GGR Wohnparks Kastanienallee GmbH	Berlin	100,00	50.182	0 ¹⁾
GGR Wohnparks Nord Leipziger Tor GmbH	Berlin	100,00	6.680	0 ¹⁾
GGR Wohnparks Süd Leipziger Tor GmbH	Berlin	100,00	3.390	0 ¹⁾
Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH	Berlin	100,00	1.099	0 ¹⁾
Grundstücksgesellschaft Teltow GbR	Berlin	0,87	4.469	353
Grundwert Living GmbH	Berlin	100,00	-32.626	-9.000
GSB Gesellschaft zur Sicherung von Bergmannswohnungen mit beschränkter Haftung	Essen	12,50	60	0 ⁷⁾
GSW Acquisition 3 GmbH	Berlin	100,00	101.363	0 ¹⁾
GSW Corona GmbH	Berlin	100,00	3.777	0 ¹⁾
GSW Gesellschaft für Stadterneuerung mbH	Berlin	100,00	3.730	944
GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH	Berlin	100,00	15.256	0 ¹⁾
GSW Immobilien AG	Berlin	94,90	1.702.266	0 ³⁾
GSW Immobilien GmbH & Co. Leonberger Ring KG	Berlin	94,00	524	44
GSW Pegasus GmbH	Berlin	100,00	30.702	0 ¹⁾
GSW-Fonds Weinmeisterhornweg 170-178 GbR	Berlin	82,92	-4.410	408
GSZ Gebäudeservice und Sicherheitszentrale GmbH	Berlin	33,34	5	115
Hamburger Ambulante Pflege- und Physiotherapie "HAPP" GmbH	Hamburg	100,00	-1.673	-161
Hamburger Senioren Domizile GmbH	Hamburg	100,00	300	-3.246
Haragon VV GmbH	Berlin	94,90	-4.815	227 ³⁾
Haus- und Boden-Fonds 38	Essen	69,95	0	33
Haus und Heim Wohnungsbau-GmbH	Berlin	100,00	2.799	0 ¹⁾
Hellerhof GmbH	Frankfurt am Main	13,17	99.166	11.860
HESIONE Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt am Main	100,00	200	24
Holzmindener Straße/Tempelhofer Weg Grundstücks GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Homelike Internet GmbH	Köln	2,91	5.762	-3.812
HPE Hausbau GmbH	Zossen	94,90	37.410	3.534
HPE Sechste Hausbau Portfolio GmbH	Zossen	100,00	39.966	1.619
HPE Siebte Hausbau Portfolio GmbH	Berlin	100,00	-388	330
HSI Hamburger Senioren Immobilien GmbH	Hamburg	100,00	-14.439	-32.622
HSI Hamburger Senioren Immobilien Management GmbH	Hamburg	100,00	288	11
HvD I Grundbesitzgesellschaft mbH	Berlin	100,00	-11.825	-23
IESA Immobilien Entwicklung Sachsen GmbH	Berlin	100,00	102.079	-11.879
IMMOFINANZ Friesenquartier GmbH	Köln	7,30	-391.775	-4.115 ⁸⁾
Immo Service Dresden GmbH	Dresden	100,00	25	0 ¹⁾
Implementum II GmbH	Leipzig	11,00	-623	77
Iragon VV GmbH	Berlin	94,90	-5.257	347 ³⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
ISABELL GmbH	Berlin	100,00	43.427	-102.245
ISARIA Dachau Entwicklungsgesellschaft mbH	München	100,00	12.566	-351
ISARIA Hegeneck 5 GmbH	München	100,00	827	117
ISARIA Objekt Achter de Weiden GmbH	München	100,00	-1.951	-2.524
Isaria Objekt Erminoldstraße GmbH	München	100,00	-686	-21
ISARIA Objekt Garching GmbH	München	100,00	1	-25
ISARIA Objekt Hoferstraße GmbH	München	100,00	-905	1.065
ISARIA Objekt Norderneyer Straße GmbH	München	100,00	-7	-7
ISARIA Objekt Preußenstraße GmbH	München	100,00	-41.167	-20.044
ISARIA Stuttgart GmbH	München	100,00	-42.778	-18.949
IWA GmbH Immobilien Wert Anlagen	Berlin	100,00	996	256
Jägerpark Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Leipzig	6,00	-52	-69
JANANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.778	-29
KADURA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,91	27.848	1.289
Karagon VV GmbH	Berlin	94,90	-4.679	406 ³⁾
KATHARINENHOF Seniorenwohn- und Pflegeanlage Betriebs-GmbH	Berlin	100,00	31.933	4.143
KATHARINENHOF Service GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Kieler Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung	Kiel	89,90	131.482	0 ¹⁾
KKS Projektentwicklung GmbH	Berlin	94,80	1.191	220
Krampnitz Energie GmbH	Potsdam	25,10	981	-333
KWG Grundbesitz CI GmbH & Co. KG	Berlin	99,57	460	31
KWG Grundbesitz CIII GmbH & Co. KG	Berlin	92,00	32	-10
KWG Grundbesitz I Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	63	1
KWG Grundbesitz III GmbH	Berlin	100,00	2.435	0 ¹⁾
KWG Grundbesitz VI GmbH	Berlin	100,00	-1.756	465
KWG Grundbesitz X GmbH	Berlin	100,00	-974	725
KWG Immobilien GmbH	Berlin	100,00	3.345	0 ¹⁾
KWG Kommunale Wohnen GmbH	Berlin	94,14	114.084	4.876
Laragon VV GmbH	Berlin	94,90	-9.635	379 ³⁾
Larry Bestand 1 GmbH	Berlin	100,00	20.555	0 ⁶⁾
Larry Bestand 2 GmbH	Berlin	100,00	21.191	0 ⁶⁾
Larry I Targetco (Berlin) GmbH	Berlin	100,00	193.057	0 ¹⁾
Larry II Targetco (Berlin) GmbH	Berlin	100,00	520.879	0 ¹⁾
LE Campus GmbH	Leipzig	6,00	2.411	87
LE Central Office GmbH	Leipzig	11,00	-76	541
LE Property 2 GmbH & Co. KG	Leipzig	49,00	-3.163	-667
LE Quartier 1 GmbH & Co. KG	Leipzig	46,50	-21.665	-5.857
LE Quartier 1.1 GmbH & Co. KG	Leipzig	49,00	629	408
LE Quartier 1.4 GmbH	Leipzig	50,00	-867	-263
LE Quartier 1.5 GmbH	Leipzig	44,00	-2	-5
LE Quartier 1.6 GmbH	Leipzig	50,00	1.809	-20
LE Quartier 100 GmbH	Leipzig	6,00	-9	-28
LE Quartier 101 GmbH	Leipzig	6,00	-340	-208
LE Quartier 102 GmbH	Leipzig	6,00	-102	-94
LE Quartier 5 GmbH & Co. KG	Leipzig	44,00	3	-2.315
LE Quartier Spinnerei Straße GmbH	Leipzig	6,00	-409	-194

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
LE Quartier Torgauer Straße GmbH	Leipzig	6,00	2.804	3.124
LebensWerk GmbH	Berlin	100,00	457	0 ¹⁾
LEG NRW GmbH	Düsseldorf	0,02	1.571.515	231.833
LEMONDAS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.337	26
LEVON Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	7.190	28
Liegenschaften Weißig GmbH	Dresden	94,75	226	0 ¹⁾
Living Innovations- & Beteiligungsgesellschaft mbH	Bochum	100,00	4.990	-1.413
Main-Taunus Wohnen GmbH	Eschborn	100,00	21.975	3.895
MAKANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	10.413	32
MANGANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG	Grünwald	94,90	1.508	11
Maragon VV GmbH	Berlin	94,90	-2.528	0 ³⁾
Marcolini Grundbesitz GmbH	Leipzig	6,00	-5.045	-124
MELCART Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald	94,80	1.508	44
MIRA Grundstücksgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,90	135.152	0 ¹⁾
MIRIS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	2.001	87
NEARBYK GmbH	Bochum	100,00	2.300	-225
Neues Schweizer Viertel Betriebs+Service GmbH & Co. KG	Berlin	94,99	2.704	573
NILEG Immobilien Holding GmbH	Hannover	100,00	583.375	-8.714
NILEG Norddeutsche Immobiliengesellschaft mbH	Hannover	94,86	158.125	0 ¹⁾
Norddeutsche Immobilien Holding GmbH	Bochum	70,11	1.721.254	50.888
Objekt Gustav-Heinemann-Ring GmbH	München	100,00	216	-102
OLYDO Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Berlin	50,00	-3.016	-3.015
Olympisches Dorf Berlin GmbH	Berlin	100,00	3.710	-1.683
Osnabrücker Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung	Osnabrück	94,09	17.617	0 ¹⁾
othermo GmbH	Alzenau in Unterfranken	24,00	146	-97
PFLEGEN & WOHNEN HAMBURG GmbH	Hamburg	100,00	8.359	0 ¹⁾
PFLEGEN & WOHNEN Service GmbH	Hamburg	100,00	516	61 ⁷⁾
PFLEGEN & WOHNEN Textil GmbH	Hamburg	100,00	672	119 ⁷⁾
Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" GmbH & Co. KG	Berlin	59,25	7.237	-143
Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	5	-4
PRIMA Wohnbauten Privatisierungs-Management GmbH	Berlin	100,00	23.845	0 ¹⁾
Projekt Bikini Leipzig GmbH	Leipzig	6,00	1.865	166
Projekt Mosaik GmbH & Co. KG	Hamburg	49,20	5	0 ⁶⁾
Projekt Mosaik II GmbH & Co. KG	Hamburg	49,20	5	0 ⁶⁾
Projektgesellschaft Erfurt Nr. 8 GmbH	Leipzig	6,00	15.216	10.918
Projektgesellschaft Jugendstilpark München mbH	Leipzig	50,00	-27.935	-13.469
PUW AcquiCo GmbH	Hamburg	100,00	-19.234	-69.940
PUW OpCo GmbH	Hamburg	100,00	3.430	3.977 ⁷⁾
PUW PFLEGENUNDWOHNEN Beteiligungs GmbH	Hamburg	100,00	23.737	-43.875
QUARTERBACK Immobilien AG	Leipzig	40,00	10.503	-108.965
QUARTERBACK New Energy Holding GmbH	Leipzig	40,00	25	0 ⁶⁾
QUARTERBACK Premium 1 GmbH	Leipzig	11,00	474	948
QUARTERBACK Premium 10 GmbH	München	11,00	-13.699	-300
QUARTERBACK Premium 4 GmbH	Leipzig	11,00	-2	97
QUARTERBACK Premium 6 GmbH	Leipzig	11,00	-406	-95

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
QUARTERBACK Premium 7 GmbH	Leipzig	11,00	1.587	171
QUARTERBACK Premium 8 GmbH	Leipzig	11,00	-408	-53
QUARTERBACK Premium 9 GmbH	Leipzig	11,00	-1.026	714
Quartier 315 GmbH	Leipzig	15,00	5.558	-30
Rhein-Main Wohnen GmbH	Frankfurt am Main	100,00	2.077.568	0 ¹⁾
Rhein-Mosel Wohnen GmbH	Mainz	100,00	1.010.438	0 ¹⁾
Rhein-Pfalz Wohnen GmbH	Mainz	100,00	1.388.130	0 ¹⁾
RMW Projekt GmbH	Frankfurt am Main	100,00	16.238	0 ¹⁾
RoomHero GmbH	Frankfurt am Main	6,02	1.235	153
RSTE Objektgesellschaft Wohnanlagen für Chemnitz mbH	Wuppertal	94,73	-3.964	-93
RVG Rheinauhafen-Verwaltungsgesellschaft mbH	Köln	74,00	107	50
Schaeffler-Areal 1. Liegenschaften GmbH	Bad Heilbrunn	30,00	-62	-12
Schaeffler-Areal 2. Liegenschaften GmbH (in Liquidation)	Bad Heilbrunn	30,00	0	0
Sea View Projekt GmbH	Leipzig	11,00	6.278	167
Seniorenresidenz "Am Lunapark" GmbH	Leipzig	100,00	102	0 ¹⁾
Seniorenwohnen Heinersdorf GmbH	Berlin	100,00	-530	-46
SGG Scharnweberstraße Grundstücks GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
SIAAME Development GmbH	Leipzig	20,00	656	564
"Siege" Siedlungsgesellschaft für das Verkehrspersonal mbH Mainz	Mainz	94,90	80.527	8.948
Siwoge 1992 Siedlungsplanung und Wohnbauten Gesellschaft mbH	Berlin	50,00	11.822	490
Sophienstraße Aachen Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Berlin	100,00	2.193	0 ¹⁾
Stadtentwicklungsgesellschaft Buch mbH	Berlin	100,00	3.460	-244
STRABAG Residential Property Services GmbH	Berlin	0,49	247	0 ^{1) 7)}
Süddeutsche Wohnen Gebäude GmbH	Stuttgart	100,00	51	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen GmbH	Stuttgart	90,91	155.528	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen Grundstücksgesellschaft mbH	Stuttgart	100,00	263	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen Holding GmbH	Bochum	65,50	1.818.831	119.708
Süddeutsche Wohnen Management Holding GmbH	Stuttgart	100,00	1.373.950	22.203
SÜDOST WOBA DRESDEN GMBH	Dresden	94,90	212.427	0 ¹⁾
SWG Siedlungs- und Wohnhausgesellschaft Sachsen GmbH	Berlin	100,00	10.929	0 ¹⁾
SYNVIA energy GmbH	Magdeburg	100,00	183	-180
SYNVIA media GmbH	Magdeburg	100,00	-1.266	-704
TELE AG	Leipzig	100,00	1.470	1.250
Telekabel Riesa GmbH	Riesa	26,00	568	203
Tempelhofer Feld GmbH für Grundstücksverwertung	Kiel	94,90	20.920	3.492
VBW Bauen und Wohnen GmbH	Bochum	19,87	132.523	7.191
VIH GmbH	Bochum	100,00	1.015.576	1.784
Viterra Holdings Eins GmbH	Düsseldorf	100,00	1.919.913	0 ^{1) 2)}
Viterra Holdings Zwei GmbH	Düsseldorf	100,00	1.920.718	0 ¹⁾
Vonovia Dritte Berlin GmbH	Schönefeld	94,90	4.955	0 ¹⁾
Vonovia Eigentumsservice GmbH	Bochum	100,00	26	0 ^{1) 2)}
Vonovia Eigentumsverwaltungs GmbH	Bochum	100,00	25	0 ^{1) 2)}
Vonovia Elbe Berlin II GmbH	Nürnberg	94,90	1.812	261
Vonovia Elbe Berlin III GmbH	Nürnberg	94,90	3.463	0 ¹⁾
Vonovia Elbe Dresden I GmbH	Nürnberg	94,90	1.777	0 ¹⁾
Vonovia Elbe GmbH	Nürnberg	94,90	5.133	-1.711

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Vonovia Elbe Ost GmbH	Nürnberg	94,90	2.672	251
Vonovia Elbe Wannsee I GmbH	Nürnberg	94,90	2.337	0 ¹⁾
Vonovia Elbe Wohnen GmbH	Bochum	100,00	1.325	0 ¹⁾
Vonovia Energie GmbH	Bochum	100,00	25	0 ^{1) 6)}
Vonovia Energie Service GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Vonovia Engineering GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Vonovia Immobilienmanagement GmbH	Bochum	100,00	50	0 ^{1) 2)}
Vonovia Immobilienmanagement one GmbH	Frankfurt am Main	94,90	47.974	0 ¹⁾
Vonovia Immobilienmanagement two GmbH	Frankfurt am Main	94,90	-2.302	0 ¹⁾
Vonovia Immobilienservice GmbH	München	100,00	75	0 ¹⁾
Vonovia Kundenservice GmbH	Bochum	100,00	18.125	0 ¹⁾
Vonovia Managementverwaltung GmbH	Nürnberg	100,00	67.197	0 ¹⁾
Vonovia Mess Service GmbH	Essen	100,00	147	0 ¹⁾
Vonovia Modernisierungs GmbH	Düsseldorf	100,00	1.625	0 ¹⁾
Vonovia Operations GmbH	Bochum	100,00	75	0 ^{1) 2)}
Vonovia Pro Bestand Nord GmbH	Bochum	100,00	6.968	-499
Vonovia Pro Bestand Nord Invest GmbH	Bochum	94,90	-3.884	-205
Vonovia Pro Bestand Nord Real Estate GmbH	Bochum	94,90	765	551
Vonovia Technischer Service Nord GmbH	Essen	100,00	8.809	0 ¹⁾
Vonovia Technischer Service Süd GmbH	Dresden	100,00	161	0 ¹⁾
Vonovia Wohnumfeld Service GmbH	Düsseldorf	100,00	57	0 ¹⁾
VRnow GmbH	Berlin	10,00	n.a.	n.a.
VSK Software GmbH	Bochum	15,00	91	-266
WB Wärme Berlin GmbH	Schönefeld	49,00	47	20
Wiemelhausen Ingenieurgesellschaft mbH	Bochum	100,00	25	0 ^{1) 6)}
WIK Wohnen in Krampnitz GmbH	Berlin	100,00	2.525	0 ¹⁾
WirMag GmbH	Grünstadt	14,85	824	-415 ⁹⁾
WOBA DRESDEN GMBH	Dresden	100,00	370.756	0 ¹⁾
WOBA HOLDING GMBH	Dresden	100,00	746.066	71.663
Wohnanlage Leonberger Ring GmbH	Berlin	100,00	851	0 ¹⁾
WOHNBAU NORTHWEST GmbH	Dresden	94,90	175.751	0 ¹⁾
WOHNSTADT Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH	Kassel	0,01	147.856	5.325
Wohnumfeld Hausservice GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Wohnungsbau Niedersachsen Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Hannover	94,85	216.324	8.441
Wohnungsgesellschaft Norden mit beschränkter Haftung	Hannover	94,88	241.713	3.385
Wohnungsgesellschaft Ruhr-Niederrhein mbH Essen.	Essen	94,90	56.657	12.329
Zisa Beteiligungs GmbH	Berlin	49,00	43	-14
Zisa Grundstücksbeteiligungs GmbH & Co. KG	Berlin	94,90	1	352
Zisa Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	91	3
Zuckerle Quartier Investment GmbH (vormals Zuckerle Quartier Investment S.à r.l.)	München	11,00	-2.975	-88 ⁴⁾
ZukunftsZentrumZollverein Aktiengesellschaft zur Förderung von Existenzgründungen - Triple Z -	Essen	1,85	1.528	11
Österreich				
Anton Baumgartner-Straße 125, 1230 Wien, Besitz GmbH	Wien	100,00	3.760	1.364 ⁵⁾
Brunn am Gebirge Realbesitz GmbH	Wien	100,00	10	-3 ⁵⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH	Wien	100,00	28.906	40.618 ⁵⁾
BUWOG - Penzinger Straße 76 GmbH	Wien	100,00	13.996	36.684 ⁵⁾
BUWOG - Projektholding GmbH	Wien	100,00	88.433	29.371 ⁵⁾
BUWOG - PSD Holding GmbH	Wien	100,00	38.204	2.650 ⁵⁾
BUWOG Altprojekte GmbH	Wien	100,00	245	3 ⁵⁾
BUWOG Baranygasse 7 GmbH	Wien	100,00	-2.510	-1.106 ⁵⁾
BUWOG Bernreiterplatz 13 GmbH	Wien	100,00	1.441	-176 ⁵⁾
BUWOG Bestands und Projektentwicklungs GmbH	Wien	100,00	1.149	358 ⁵⁾
BUWOG Breitenfurterstraße 239 GmbH	Wien	100,00	1.586	86 ⁵⁾
BUWOG Breitenfurterstraße Eins, GmbH & Co KG	Wien	100,00	99	98 ⁵⁾
BUWOG cw Handelsges.m.b.H.	Wien	100,00	3.091	-96 ⁵⁾
BUWOG cw Invest GmbH	Wien	100,00	-1.231	-1.098 ⁵⁾
BUWOG Demophon Immobilienvermietungs GmbH	Wien	100,00	69.516	701 ⁵⁾
BUWOG Diesterweggasse 27 GmbH	Wien	100,00	15	-2 ⁵⁾
BUWOG Diesterweggasse 27 GmbH & Co KG	Wien	100,00	2.264	1.709 ⁵⁾
BUWOG Döblerhofstraße GmbH	Wien	100,00	4.131	-1.567 ⁵⁾
BUWOG Gewerbeimmobilien Eins GmbH	Wien	100,00	-5	-3 ⁵⁾
BUWOG Group GmbH	Wien	100,00	1.823.007	-25.159 ⁵⁾
BUWOG HANDWERKEREI GmbH	Wien	100,00	22	-13 ⁵⁾
BUWOG Heiligenstädter Lände 29 GmbH & Co KG	Wien	100,00	984	60 ⁵⁾
BUWOG Humberger Straße GmbH	Wien	100,00	1.536	-317 ⁵⁾
BUWOG Holding GmbH	Wien	100,00	2.522.197	63.502 ⁵⁾
BUWOG Laaer-Berg-Straße 45 GmbH	Wien	100,00	164.957	2.876 ⁵⁾
BUWOG Linke Wienzeile 280 GmbH	Wien	100,00	-1.681	-818 ⁵⁾
BUWOG MAKLEREI GmbH (vormals BUWOG Handelskai 346 GmbH)	Wien	100,00	1	-3 ⁵⁾
BUWOG Pfeiffergasse 3-5 GmbH	Wien	100,00	4.392	219 ⁵⁾
BUWOG Projektentwicklung GmbH	Wien	100,00	495	965 ⁵⁾
BUWOG Rathausstraße GmbH	Wien	100,00	25.750	22 ⁵⁾
BUWOG Seeparkquartier GmbH	Wien	100,00	12.137	294 ⁵⁾
BUWOG Seeparkquartier Holding GmbH	Wien	100,00	6.372	9 ⁵⁾
BUWOG Süd GmbH	Villach	99,98	176.593	8.960 ⁵⁾
BUWOG Turnergasse 9 GmbH	Wien	100,00	-286	-595 ⁵⁾
CENTUM Immobilien GmbH	Wien	100,00	20.183	-105 ⁵⁾
Con Tessa Immobilienverwertung GmbH	Wien	100,00	2.138	454 ⁵⁾
Con value one Immobilien GmbH	Wien	100,00	10.852	1.132 ⁵⁾
DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H. & Co. Gablenzgasse 60 KG	Wien	100,00	-192	-146 ⁵⁾
DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H.& Co. Heiligenstädter Straße 9 OG	Wien	100,00	281	69 ⁵⁾
EB Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	1.621	-549 ⁵⁾
EBI Beteiligungen GmbH	Wien	100,00	176	-63 ⁵⁾
EBI Beteiligungen GmbH & Co, 1190 Wien, Rampengasse 3-5, KG	Wien	100,00	-880	-1.022 ⁵⁾
ECO Business-Immobilien GmbH	Wien	100,00	187.370	-48.540 ⁵⁾
"G1" Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	2.099	-466 ⁵⁾
GENA ZWEI Immobilienholding GmbH	Wien	100,00	419.128	847 ⁵⁾
Gewerbepark Urstein Besitz GmbH	Wien	100,00	-3.868	-497 ⁵⁾
Gewerbepark Urstein Besitz GmbH & Co KG	Wien	100,00	196	40 ⁵⁾
GGJ Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	3.884	-836 ⁵⁾
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Eins OG	Wien	100,00	-1.137	-208 ⁵⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
GJ-Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	128.119	-278 ⁵⁾
GJ-Beteiligungs GmbH & Co Projekt Fünf OG	Wien	100,00	-2.565	-828 ⁵⁾
Gropyus AG	Wien	23,93	167.370	-122 ⁵⁾
G-Unternehmensbeteiligung GmbH	Wien	100,00	2.302	-100 ⁵⁾
"Heller Fabrik" Liegenschaftsverwertungs GmbH	Wien	100,00	20.899	704 ⁵⁾
Kapital & Wert Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	4.685	32 ⁵⁾
MARINA CITY Entwicklungs GmbH	Wien	50,00	503	614 ⁵⁾
MARINA TOWER Holding GmbH	Wien	51,00	2.638	-1.811 ⁵⁾
Roßauer Lände 47-49 Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Wien	100,00	244	-765 ⁵⁾
Stubenbastei 10 und 12 Immobilien GmbH	Wien	100,00	-677	-405 ⁵⁾
TP Besitz GmbH	Wien	100,00	7.381	-4.051 ⁵⁾
TPI Immobilien Holding GmbH	Wien	100,00	224	-24 ⁵⁾
TPI Tourism Properties Invest GmbH	Wien	96,00	39.672	-1.492 ⁵⁾
T-Unternehmensbeteiligung GmbH	Wien	100,00	1.152	51 ⁵⁾
Verein "Social City" - Verein zur Förderung der sozialen Kontakte und der sozialen Infrastruktur in Stadterneuerungsgebieten	Wien	100,00	0	0 ⁵⁾
WZH WEG Besitz GmbH	Wien	100,00	2.275	-20 ⁵⁾
Schweden				
HomeStar InvestCo AB	Stockholm	100,00	4.181.864	-219.191 ⁴⁾
Landskrona Stadsutveckling AB	Landskrona	0,97	5.094	-97 ⁴⁾
Malmö Mozart Fastighets AB	Malmö	41,89	10	3 ⁴⁾
Rosengård Fastighets AB	Malmö	25,00	23.650	-412 ⁴⁾
Victoriahem AB	Malmö	100,00	712.330	-24.410 ⁴⁾
Victoriahem Alby AB	Stockholm	100,00	5	-3.769 ⁴⁾
Victoriahem Albyberget AB	Stockholm	100,00	33.449	5.276 ⁴⁾
Victoriahem Arboga AB	Stockholm	100,00	5	-1.022 ⁴⁾
Victoriahem Bergen 1 Kommanditbolag	Stockholm	100,00	18.141	50 ⁴⁾
Victoriahem Bergen II AB	Stockholm	100,00	4	-84 ⁴⁾
Victoriahem Bergsjön AB	Malmö	100,00	532	-610 ⁴⁾
Victoriahem Björkriset AB	Malmö	100,00	5.318	-2.103 ⁴⁾
Victoriahem Boliger AB	Malmö	100,00	3.070	8 ⁴⁾
Victoriahem Borås AB	Malmö	100,00	5	-3.741 ⁴⁾
Victoriahem Brandbergen NO AB	Malmö	100,00	5	-9.989 ⁴⁾
Victoriahem Bredbykvarn AB	Stockholm	100,00	1.316	-70 ⁴⁾
Victoriahem Bredbykvarn Garage AB	Stockholm	100,00	25	1 ⁴⁾
Victoriahem Bromsten AB	Stockholm	100,00	16.146	-17 ⁴⁾
Victoriahem Bygg och Projekt AB	Malmö	100,00	15	-4 ⁴⁾
Victoriahem Duvholmen 1 AB	Stockholm	100,00	3.702	-78 ⁴⁾
Victoriahem Eskilstuna Bostad AB	Eskilstuna	100,00	38.669	1.083 ⁴⁾
Victoriahem Eskilstuna Skiftinge AB	Malmö	100,00	5	-5.044 ⁴⁾
Victoriahem Fastigheter AB	Malmö	100,00	1.542.306	51.356 ⁴⁾
Victoriahem Fastigheter Göteborg AB	Malmö	100,00	386	4 ⁴⁾
Victoriahem GF AB (vormals Graflunds Fastighets Aktiebolag)	Eskilstuna	100,00	46.654	1.762 ⁴⁾
Victoriahem Grevgatan 20 AB (vormals Hyresbostäder Grevgatan 20 Zenithe-gie AB)	Stockholm	100,00	5	-919 ⁴⁾
Victoriahem Gröna Lund 35 AB	Malmö	100,00	158	-188 ⁴⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Victoriahem Holding Eskilstuna AB	Malmö	100,00	13.674	262 ⁴⁾
Victoriahem Holding Karlskrona AB	Malmö	100,00	1.884	-609 ⁴⁾
Victoriahem Holding Kristianstad AB	Malmö	100,00	3.843	-808 ⁴⁾
Victoriahem Holding Landskrona AB	Malmö	100,00	5	-18.706 ⁴⁾
Victoriahem Holding Linköping AB (vormals Victoriahem Beethoven I AB)	Malmö	100,00	18.162	13 ⁴⁾
Victoriahem Holding Lövgärdet AB	Malmö	100,00	15.679	-3.101 ⁴⁾
Victoriahem Holding Malmö Trelleborg AB (vormals Victoriahem Vivaldi I AB)	Malmö	100,00	5	-1.174 ⁴⁾
Victoriahem Holding Markaryd AB (vormals Victoriahem Nygård AB)	Malmö	100,00	9	-582 ⁴⁾
Victoriahem Holding Nyköping AB	Malmö	100,00	12.642	0 ⁴⁾
Victoriahem Holding Örebro AB	Malmö	100,00	5	-840 ⁴⁾
Victoriahem Holding Rosengård AB	Malmö	100,00	13.497	-532 ⁴⁾
Victoriahem Holding Tensta AB	Malmö	100,00	6.829	-279 ⁴⁾
Victoriahem Holding Växjö AB	Malmö	100,00	3	-1 ⁴⁾
Victoriahem Holmiensis Bostäder AB	Stockholm	100,00	107.616	6.031 ⁴⁾
Victoriahem Huddinge Fyra AB	Stockholm	100,00	2.434	49 ⁴⁾
Victoriahem Husby Sollentuna AB	Stockholm	100,00	4.977	-864 ⁴⁾
Victoriahem i Sverige II AB	Stockholm	100,00	93.668	4.316 ⁴⁾
Victoriahem i Sverige III AB	Stockholm	100,00	1.422	-36 ⁴⁾
Victoriahem Inanis Alba I AB	Stockholm	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Inanis Holdco AB	Stockholm	100,00	4	0 ⁴⁾
Victoriahem Jordbro AB	Stockholm	100,00	14.639	868 ⁴⁾
Victoriahem Jordbro Västra Kommanditbolag	Stockholm	100,00	30.171	1.467 ⁴⁾
Victoriahem Karlskrona AB	Malmö	100,00	10.871	4.247 ⁴⁾
Victoriahem Katrineholm AB	Stockholm	100,00	5	-1.593 ⁴⁾
Victoriahem Kista Förvaltning AB	Stockholm	100,00	9.081	-2.337 ⁴⁾
Victoriahem Kista Kommandit AB	Stockholm	100,00	4	0 ⁴⁾
Victoriahem Köping AB	Stockholm	100,00	4.707	-730 ⁴⁾
Victoriahem Kristianstad AB	Malmö	100,00	51.264	-1.170 ⁴⁾
Victoriahem Kullerstensvägen AB	Stockholm	100,00	17.064	460 ⁴⁾
Victoriahem Landskrona AB	Malmö	100,00	3.584	-1.771 ⁴⁾
Victoriahem Linköping AB (vormals Victoriahem Ostbrickan AB)	Malmö	100,00	88.367	-4.182 ⁴⁾
Victoriahem Linrepan AB	Stockholm	100,00	10.000	-595 ⁴⁾
Victoriahem Living AB	Malmö	100,00	2.562	25 ⁴⁾
Victoriahem Lövgärdet Ctr Kommanditbolag	Malmö	100,00	14.563	1.279 ⁴⁾
Victoriahem Lövgärdet Handelsbolag	Malmö	100,00	17.545	309 ⁴⁾
Victoriahem Malmö Centrum AB	Malmö	100,00	28.514	-232 ⁴⁾
Victoriahem Markaryd AB	Malmö	100,00	7.638	-1.011 ⁴⁾
Victoriahem Mozart AB	Malmö	100,00	2.699	-1.219 ⁴⁾
Victoriahem Mozart Fastighets AB	Malmö	100,00	1.439	195 ⁴⁾
Victoriahem M-ryd Södertälje AB	Södertälje	100,00	23.383	922 ⁴⁾
Victoriahem Nidarosgatan Kommanditbolag	Stockholm	100,00	4.110	-188 ⁴⁾
Victoriahem Nordkapsgatan Kommanditbolag	Stockholm	100,00	4.873	-494 ⁴⁾
Victoriahem Norrköping Hageby AB	Stockholm	100,00	23.964	1.317 ⁴⁾
Victoriahem Norrköping Navestad AB (vormals Östgötafastigheter i Norrköping AB)	Norrköping	100,00	3.886	-461 ⁴⁾
Victoriahem Nyköping AB	Malmö	100,00	1.862	-2.517 ⁴⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Victoriahem NYKR Holdco AB	Stockholm	100,00	2.048	-6.552 ⁴⁾
Victoriahem Nynäshamn AB (vormals Victoriahem Zenithgie III AB)	Malmö	100,00	5	-2.948 ⁴⁾
Victoriahem Nyproduktion AB	Stockholm	100,00	7	-1 ⁴⁾
Victoriahem Råbergstorp AB (vormals Victoria Park Råbergstorp AB)	Malmö	100,00	14.319	-5.111 ⁴⁾
Victoriahem Rinkeby AB	Stockholm	100,00	6.900	-1.213 ⁴⁾
Victoriahem Ronna AB	Stockholm	100,00	9	-7.993 ⁴⁾
Victoriahem Rosengård AB	Malmö	100,00	13.681	-1.932 ⁴⁾
Victoriahem Servicecenter AB	Malmö	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Smaragden 2 AB	Malmö	100,00	108	-21 ⁴⁾
Victoriahem Söderby 23 AB	Malmö	100,00	19.862	-4.959 ⁴⁾
Victoriahem Söderby 68 AB	Malmö	100,00	9	0 ⁴⁾
Victoriahem TallriSET AB	Malmö	100,00	6.964	-939 ⁴⁾
Victoriahem Telemark Kommanditbolag	Stockholm	100,00	16.313	79 ⁴⁾
Victoriahem Tensta AB	Malmö	100,00	36.258	540 ⁴⁾
Victoriahem Tönsbergsgatan Kommanditbolag	Stockholm	100,00	6.207	41 ⁴⁾
Victoriahem Tranås AB	Stockholm	100,00	5	-1.597 ⁴⁾
Victoriahem Tranås Två Handelsbolag	Tranås	100,00	2.794	-362 ⁴⁾
Victoriahem Treasury AB (vormals Victoriahem Inanis Alba II AB)	Malmö	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Trelleborg AB (vormals Victoria Park Myran 30 AB)	Malmö	100,00	1.218	68 ⁴⁾
Victoriahem Trojeborgsfastigheter AB	Stockholm	100,00	131	-1.851 ⁴⁾
Victoriahem Turbinen och Zenith VI AB	Stockholm	100,00	52.405	-2.457 ⁴⁾
Victoriahem Uppsala Bro Märsta AB	Upplands-Bro	100,00	29.648	774 ⁴⁾
Victoriahem Uthyrning Tranås AB	Stockholm	100,00	9	-6 ⁴⁾
Victoriahem Valsätra Galaxen AB	Stockholm	100,00	408	-186 ⁴⁾
Victoriahem Våmmedal AB	Malmö	100,00	1.088	-333 ⁴⁾
Victoriahem Vårby Visättra AB	Stockholm	100,00	6.260	-1.374 ⁴⁾
Victoriahem Västerås AB	Stockholm	100,00	163	-1.561 ⁴⁾
Victoriahem Växjö AB	Malmö	100,00	4	-4.202 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi III AB	Malmö	100,00	4	0 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi IV AB	Malmö	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi V AB	Malmö	100,00	5	-38.452 ⁴⁾

Sonstige Länder

ADLER Group S.A.	Luxemburg/LU	15,88	-1.159.767	-870.340 ⁴⁾
Buwog Lux I S.à r.l.	Esch-sur-Alzette/LU	94,00	-12.483	-929 ⁴⁾
BUWOG Wohnwerk S.A.	Luxemburg/LU	94,84	-7.007	-777 ⁴⁾
Long Islands Investments S.A.	Luxemburg/LU	100,00	521	-382 ⁴⁾
Vesteda Residential Fund FGR	Amsterdam/NL	2,60	6.392.000	-657.000 ⁴⁾

¹⁾ Ergebnis nach Ergebnisabführung.

²⁾ Ergebnisabführungsvertrag mit Vonovia SE.

³⁾ Es besteht ein Beherrschungsvertrag.

⁴⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen lokalem Handelsrecht.

⁵⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen UGB-Werten (österr. Handelsgesetzbuch).

⁶⁾ Erwerb/Gründung 2024, Eigenkapital gemäß Eröffnungsbilanz.

⁷⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2022.

⁸⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2021.

⁹⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2020.

Erklärung nach § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Anlage 3 zum Anhang

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 Aktiengesetz (AktG) sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 33 Abs. 1 oder Abs. 2 des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind. Die der Vonovia SE zugewandten Stimmrechtsmitteilungen sind im Folgenden aufgeführt.

Soweit nicht anders gekennzeichnet, beruhen die nachstehenden Angaben auf den jeweils zuletzt für das Geschäftsjahr 2024 von den Mitteilungspflichtigen gemachten und von der Vonovia SE gemäß § 40 Abs. 1 WpHG veröffentlichten Stimmrechtsmitteilungen.

BlackRock, Inc.

Die BlackRock, Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund einer Umstrukturierung der Gruppe nach der Übernahme der Global Infrastructure Management LLC (Group restructure following the acquisition of Global Infrastructure Management LLC („GIP“)) mitgeteilt, dass ihr Gesamtstimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 1. Oktober 2024 8,76 % betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 8,47 %). Die von der Emittentin veröffentlichte Stimmrechtsmitteilung¹ finden Sie in Anlage 3.1.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der BlackRock, Inc. zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

8,60 % der Stimmrechte (das entspricht 70.781.122 Stimmrechten auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 822.852.925 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der BlackRock, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die BlackRock, Inc. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 0,14 % zugerechnet:

0,14 % der Stimmrechte (das entspricht 1.114.204 Stimmrechten) wurden der BlackRock, Inc. aufgrund von Rückforderungsansprüchen aus Wertpapierdarlehen (Lent Securities (Right to Recall)), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 0,02 % zugerechnet:

0,02 % der Stimmrechte (das entspricht 171.932 Stimmrechten) wurden der BlackRock, Inc. aufgrund von Differenzverträgen (Contract for Difference) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., Trident Merger LLC und BlackRock Investment Management, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

¹ Unter stellenweiser Übersetzung ins Deutsche.

2. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc. und BlackRock Financial Management, Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

3. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Capital Holdings, Inc. und BlackRock Advisors, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

4. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., Trident Merger LLC, BlackRock Investment Management, LLC, Amethyst Intermediate LLC, Aperio Holdings LLC und Aperio Group, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

5. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc.,

BlackRock Canada Holdings ULC und BlackRock Asset Management Canada Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

6. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd. und BlackRock (Singapore) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

7. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. und BlackRock Fund Advisors.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

8. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock

Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. und BlackRock Institutional Trust Company, National Association.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

9. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd. und BlackRock Investment Management (Australia) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

10. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited und BlackRock Asset Management North Asia Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

11. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial

Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc., BlackRock Institutional Trust Company, National Association und SAE Liquidity Fund (GenPar), LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

12. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited, BlackRock Lux Finco S. a r.l., BlackRock Japan Holdings GK und BlackRock Japan Co., Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

13. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited und BlackRock International Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

14. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited und BlackRock Advisors (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

15. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l. und BlackRock (Luxembourg) S.A.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

16. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock International Limited und BlackRock Life Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

17. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited und BlackRock Investment Management (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

18. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock Investment Management Ireland Holdings Unlimited Company und BlackRock Asset Management Ireland Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

19. BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock UK Holdco Limited und BlackRock Asset Management Schweiz AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

20. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock Investment Management (UK) Limited und BlackRock Fund Managers Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

21. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock (Netherlands) B.V. und BlackRock Asset Management Deutschland AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

22. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock Investment Management Ireland Holdings Unlimited Company, BlackRock Asset Management Ireland Limited und BlackRock Solutions Funds ICAV.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

23. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Finance, Inc., BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock (Netherlands) B.V., BlackRock Asset Management Deutschland AG und iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der BlackRock, Inc. nicht erteilt worden.

DWS Investment GmbH

Die DWS Investment GmbH, Frankfurt am Main, Deutschland, hat uns aufgrund erhaltener Sicherheiten in Form von Aktien (Equity collateral received) mitgeteilt, dass ihr Gesamtstimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 10. September 2024 3,02% betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,88%). Die von der Emittentin veröffentlichte Stimmrechtsmitteilung¹ finden Sie in Anlage 3.2.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der DWS Investment GmbH zuzurechnen waren, unmittelbar 3% oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,01% der Stimmrechte (das entspricht 24.799.129 Stimmrechten auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 822.852.925 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der DWS Investment GmbH dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die DWS Investment GmbH selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der DWS Investment GmbH wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

Der DWS Investment GmbH wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 0,01% (das entspricht 82.500 Stimmrechten) zugerechnet:

0,01% der Stimmrechte (das entspricht 60.000 Stimmrechten) wurden der DWS Investment GmbH aufgrund von Optionen (Option), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,00% der Stimmrechte (das entspricht 12.500 Stimmrechten) wurden der DWS Investment GmbH aufgrund von Optionen (Option), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,00% der Stimmrechte (das entspricht 10.000 Stimmrechten) wurden der DWS Investment GmbH aufgrund von Optionen (Option), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die DWS Investment GmbH wird weder beherrscht noch beherrscht die DWS Investment GmbH andere Unternehmen, die Stimmrechte der Vonovia SE halten oder denen Stimmrechte der Vonovia SE zugerechnet werden.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der DWS Investment GmbH nicht erteilt worden.

Als weitere Informationen hat die DWS Investment GmbH Folgendes angegeben:

Übertragung von Sicherheiten in Form von durch Eigentumsübertragung erhaltenen Aktien (Equity collateral received via transfer of title).

The Goldman Sachs Group, Inc.

Die The Goldman Sachs Group, Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Instrumenten (Acquisition/disposal of instruments) mitgeteilt, dass ihr Gesamtstimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 20. Mai 2024 3,45% betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 5,92%). Die von der Emittentin veröffentlichte Stimmrechtsmitteilung¹ finden Sie in Anlage 3.3.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der The Goldman Sachs Group, Inc. zuzurechnen waren, unmittelbar 3% oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte aus Aktien gemäß § 34 WpHG in Höhe von 0,39% (das entspricht 3.137.795 Stimmrechten) zugerechnet:

0,19% der Stimmrechte (das entspricht 1.582.379 Stimmrechten auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 814.644.998 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die The Goldman Sachs Group, Inc. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

0,19% der Stimmrechte (das entspricht 1.555.416 Stimmrechten auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 814.644.998 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die The Goldman Sachs Group, Inc., selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 2,36% (das entspricht 19.244.633 Stimmrechten) zugerechnet:

¹ Unter stellenweiser Übersetzung ins Deutsche.

1,65 % der Stimmrechte (das entspricht 13.452.434 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Rückforderungsansprüchen (Right to Recall), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,68 % der Stimmrechte (das entspricht 5.536.788 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Nutzungsrechten (Right of Use), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,03 % der Stimmrechte (das entspricht 255.411 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Call-Optionen (Call Options), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 0,70 % (das entspricht 5.701.590 Stimmrechten) zugerechnet:

0,12 % der Stimmrechte (das entspricht 1.004.833 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Call-Optionsscheinen (Call Warrants) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,31 % der Stimmrechte (das entspricht 2.549.341 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Swaps mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,24 % der Stimmrechte (das entspricht 1.949.200 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Put-Optionen (Put Options), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,02 % der Stimmrechte (das entspricht 198.216 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Call-Optionen (Call Options) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GSAM Holdings LLC und Goldman Sachs Asset Management, L.P.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser

Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GSAM Holdings LLC, Goldman Sachs Asset Management Holdings LLC, Goldman Sachs Asset Management UK Holdings I Ltd, Goldman Sachs Asset Management UK Holdings II Ltd, Goldman Sachs Asset Management Holdings I B.V./Goldman Sachs Asset Management Holdings II B.V. und Goldman Sachs Asset Management Holdings B.V.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs Bank USA und Goldman Sachs Bank Europe SE.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs & Co. LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamt-

heit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group) 5 % oder mehr.

5. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs (UK) L.L.C., Goldman Sachs Group UK Limited und Goldman Sachs International.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der The Goldman Sachs Group nicht erteilt worden.

Staat Norwegen

Das Finanzministerium für den Staat Norwegen, Oslo, Norwegen, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten (Acquisition/disposal of shares with voting rights) mitgeteilt, dass ihr Gesamtstimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 24. Juni 2021 10,12 % betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 7,63 %). Die von der Emittentin veröffentlichte Stimmrechtsmitteilung¹ finden Sie in Anlage 3.4.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt die Norges Bank, deren Stimmrechte dem Staat Norwegen zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

10,12 % der Stimmrechte (das entspricht 58.210.215 Stimmrechten auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 575.257.327 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dem Staat Norwegen dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Der Staat Norwegen selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Dem Staat Norwegen wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellt sich wie folgt dar:

Dem Staat Norwegen wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Norges Bank.

Die Norges Bank hielt laut der Mitteilung unmittelbare Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 10,12 % und somit unmittelbar Stimmrechte, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr entsprechen. Dagegen hielt der Staat Norwegen unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich des Staates Norwegen) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug für die Norges Bank 5 % oder mehr, für den Staat Norwegen aber weniger als 5 %.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist dem Staat Norwegen nicht erteilt worden.

Stichting Pensioenfonds ABP („APG“)

Die Stichting Pensioenfonds ABP, Heerlen, Niederlande, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Gesamtstimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 28. Juni 2019 3,12 % betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,93 %). Die von der Emittentin veröffentlichte Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.5.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der Stichting Pensioenfonds ABP zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,12 % der Stimmrechte (das entspricht 16.941.740 Stimmrechten auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der Stichting Pensioenfonds ABP dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die Stichting Pensioenfonds ABP selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der Stichting Pensioenfonds ABP wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

¹ Unter stellenweiser Übersetzung ins Deutsche.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

Der Stichting Pensioenfonds ABP wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: APG Groep N.V. sowie APG Asset Management N.V.

Die APG Asset Management N.V. hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3,12% und somit unmittelbar Stimmrechte, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr entsprechen. Dagegen hielt der Stichting Pensioenfonds ABP und die APG Groep N.V. jeweils unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines der Unternehmen (einschließlich der Stichting Pensioenfonds ABP) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei allen Gesellschaften (einschließlich der Stichting Pensioenfonds ABP) jedoch keine 5% oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der Stichting Pensioenfonds ABP nicht erteilt worden.

UBS Group AG

Die UBS Group AG, Zürich, Schweiz, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten (Acquisition/disposal of shares with voting rights) mitgeteilt, dass ihr Gesamtstimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 13. Mai 2024 2,23% betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 3,44%). Die von der Emittentin veröffentlichte Stimmrechtsmitteilung¹ finden Sie in Anlage 3.6.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der UBS Group AG zuzurechnen waren, unmittelbar 3% oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

1,93% der Stimmrechte (das entspricht 15.739.323 Stimmrechten auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 814.644.998 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der UBS Group AG dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die UBS Group AG selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der UBS Group AG wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 0,23% (das entspricht 1.871.427 Stimmrechten) zugerechnet:

0,04% der Stimmrechte (das entspricht 354.460 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Rückforderungsansprüchen in Bezug auf verliehene Aktien (Right to Recall of Lent Shares), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,15% der Stimmrechte (das entspricht 1.181.544 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Nutzungsrechten an Aktien (Right of Use over Shares), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,04% der Stimmrechte (das entspricht 333.800 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Long-Call-Optionen (Long Call Options), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0% der Stimmrechte (das entspricht 1.623 Stimmrechte) wurden der UBS Group AG aufgrund von Nutzungsrechten an ADRs (Right of Use over ADR - US92887H1077), d. h. Instrumenten im Sinne des § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG, zugerechnet.

Der UBS Group AG wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 41 Nr. 2 WpHG in Höhe von 0,07% (das entspricht 551.273 Stimmrechten) zugerechnet:

0,05% der Stimmrechte (das entspricht 395.000 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Short-Put-Optionen (Short Put Options), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0% der Stimmrechte (das entspricht 12.726 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Nutzungsrechten an Aktienanleihen (Rights of Use over Reverse Convertible) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0% der Stimmrechte (das entspricht 40.189 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Long-Call-Optionen (Long Call Options) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0% der Stimmrechte (das entspricht 25.000 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Warrants mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

¹ Unter stellenweiser Übersetzung ins Deutsche.

0,01% der Stimmrechte (das entspricht 78.358 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Equity Swaps mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG sowie UBS Switzerland AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5% oder mehr.

2. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG und UBS Asset Management (Singapore) Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5% oder mehr.

3. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG, UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd, UBS Asset Management Holding Ltd und UBS Asset Management (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar

Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5% oder mehr.

4. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG, UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd, UBS Asset Management Holding Ltd und UBS Asset Management Life Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5% oder mehr.

5. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG, UBS Asset Management Switzerland AG und UBS Fund Management (Switzerland) AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5% oder mehr.

6. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG und UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die

Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5 % oder mehr.

7. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG sowie UBS Bank (Canada).

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5 % oder mehr.

8. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG und UBS Asset Management (Australia) Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5 % oder mehr.

9. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Americas Holding LLC, UBS Americas Inc. und UBS Securities LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5 % oder mehr.

10. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Americas Holding LLC, UBS Americas Inc. und UBS Asset Management (Americas) LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5 % oder mehr.

11. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Holding (France) SA, UBS (France) S.A. und UBS La Maison de Gestion.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5 % oder mehr.

12. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Americas Holding LLC, UBS Americas Inc. und UBS Financial Services Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5 % oder mehr.

13. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Credit Suisse AG und Credit Suisse International.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5% oder mehr.

14. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet:
Credit Suisse AG und Credit Suisse (Schweiz) AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) 5% oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der UBS Group AG nicht erteilt worden.

Anlage 3.1

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

04.10.2024 / 11:54 CET/CEST

Veröffentlichung einer durch die EQS News übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
X	Sonstiger Grund: Umstrukturierung der Gruppe nach der Übernahme der Global Infrastructure Management LLC („GIP“)

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	BlackRock, Inc
eingetragener Firmensitz, Land	Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika (USA)

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

1. Oktober 2024

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	8,60 %	0,16 %	8,76 %	822.852.925
letzte Mitteilung	8,41 %	0,05 %	8,47 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen
a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	70.781.122	0,00 %	8,60 %
Summe		70.781.122		8,60 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Wertpapierleihe (Rückwerbsrecht)	N/A	N/A	1.114.204	0,14 %
Summe			1.114.204	0,14 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Differenzkontrakt/ Contract for Difference	N/A	N/A	Bar	171.932	0,02 %
Summe				171.932	0,02 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
Trident Merger LLC	—	—	—
BlackRock Investment Management, LLC	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Capital Holdings, Inc.	—	—	—
BlackRock Advisors, LLC	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
Trident Merger LLC	—	—	—
BlackRock Investment Management, LLC	—	—	—
Amethyst Intermediate LLC	—	—	—
Aperio Holdings LLC	—	—	—
Aperio Group, LLC	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BlackRock Canada Holdings ULC	—	—	—
BlackRock Asset Management Canada Limited	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Limited	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 4, LLC	—	—	—
BlackRock Holdco 6, LLC	—	—	—
BlackRock Delaware Holdings Inc.	—	—	—
BlackRock Fund Advisors	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 4, LLC	—	—	—
BlackRock Holdco 6, LLC	—	—	—
BlackRock Delaware Holdings Inc.	—	—	—
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.	—	—	—
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock HK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management North Asia Limited	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 4, LLC	—	—	—
BlackRock Holdco 6, LLC	—	—	—
BlackRock Delaware Holdings Inc.	—	—	—
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	—	—	—
SAE Liquidity Fund (GenPar), LLC	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock HK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Lux Finco S. a r.l.	—	—	—
BlackRock Japan Holdings GK	—	—	—
BlackRock Japan Co., Ltd.	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock International Limited	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Advisors (UK) Limited	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock (Luxembourg) S.A.	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock International Limited	—	—	—
BlackRock Life Limited	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock Investment Management Ireland Holdings Unlimited Company	—	—	—
BlackRock Asset Management Ireland Limited	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock UK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Schweiz AG	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
BlackRock Fund Managers Limited	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock (Netherlands) B.V.	—	—	—
BlackRock Asset Management Deutschland AG	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock Investment Management Ireland Holdings Unlimited Company	—	—	—
BlackRock Asset Management Ireland Limited	—	—	—
BlackRock Solutions Funds ICAV	—	—	—
-	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Finance, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock (Netherlands) B.V.	—	—	—
BlackRock Asset Management Deutschland AG	—	—	—
iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen	—	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

3. Oktober 2024

Anlage 3.2

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung

16.09.2024 / 11:23 CET/CEST

Veröffentlichung einer durch die DGAP übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
X	Sonstiger Grund: Erhaltene Sicherheiten in Form von Aktien (Equity collateral received)

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	DWS Investment GmbH
Eingetragener Firmensitz, Land	Frankfurt am Main, Deutschland

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

10. September 2024

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1. + 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	3,01 %	0,01 %	3,02 %	822.852.925
letzte Mitteilung	2,87 %	0,01 %	2,88 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen
a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	24.799.129	0,00 %	3,01 %
Summe		24.799.129		3,01 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
			0	0,00 %
Summe			0	0,00 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Option	20.12.2024		Physisch	60.000	0,01 %
Option	18.10.2024		Physisch	12.500	0 %
Option	20.09.2024		Physisch	10.000	0 %
Summe				82.500	0,01 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

X	Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.). Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:
---	---

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Erläuterungen:

Übertragung von Sicherheiten in Form von durch Eigentumsübertragung erhaltenen Aktien
(Equity collateral received via transfer of title)

Datum

13. September 2024

Anlage 3.3

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung
27.05.2024 / 11:47 MEZ/MESZ

Veröffentlichung einer durch die EQS News übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
X	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	The Goldman Sachs Group, Inc.
Eingetragener Firmensitz, Land	Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika (USA)

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

20. Mai 2024

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1. + 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	0,39 %	3,06 %	3,45 %	814.644.998
letzte Mitteilung	0,38 %	5,53 %	5,92 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	1.555.416	0,00 %	0,19 %
US92887H1077	0	1.582.379	0,00 %	0,19 %
Summe		3.137.795		0,39 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit /Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Rückforderungsanspruch	Offen		13.452.434	1,65 %
Right of Use	Offen		5.536.788	0,68 %
Call-Option	06.08.2024		255.411	0,03 %
Summe			19.244.633	2,36 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit /Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Call-Optionsschein	31.12.2030		Bar	1.004.833	0,12 %
Swap	15.05.2034		Bar	2.549.341	0,31 %
Put-Option	20.09.2024		Physisch	1.949.200	0,24 %
Call-Option	11.06.2024		Bar	198.216	0,02 %
Summe				5.701.590	0,70 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).

X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:
---	--

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
GSAM Holdings LLC	—	—	—
Goldman Sachs Asset Management, L.P.	—	—	—
-	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
GSAM Holdings LLC	—	—	—
Goldman Sachs Asset Management Holdings LLC	—	—	—
Goldman Sachs Asset Management UK Holdings I Ltd	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Goldman Sachs Asset Management UK Holdings II Ltd	—	—	—
Goldman Sachs Asset Management Holdings I B.V./Goldman Sachs Asset Management Holdings II B.V.	—	—	—
Goldman Sachs Asset Management Holdings B.V.	—	—	—
-	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
Goldman Sachs Bank USA	—	—	—
Goldman Sachs Bank Europe SE	—	—	—
-	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
Goldman Sachs & Co. LLC	—	—	—
-	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
Goldman Sachs (UK) L.L.C.	—	—	—
Goldman Sachs Group UK Limited	—	—	—
Goldman Sachs International	—	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

24. Mai 2024

Anlage 3.4

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung
25.06.2021 / 11:30

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	Finanzministerium für den Staat Norwegen
Eingetragener Firmensitz, Land	Oslo, Norwegen

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend
Norges Bank

5. Datum der Schwellenberührung

24. Juni 2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1. + 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	10,12 %	0,00 %	10,12 %	575.257.327
letzte Mitteilung	7,63 %	0,00 %	7,63 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	58.210.215	0,00 %	10,12 %
Summe		58.210.215		10,12 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
			0	0,00 %
Summe			0	0,00 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				0	0,00 %
Summe				0	0,00 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Staat Norwegen	%	%	%
Norges Bank	10,12 %	—	10,12 %

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Erläuterungen

Datum

25. Juni 2021

Anlage 3.5

Vonovia SE

28.06.2019 / 14:32

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	Stichting Pensioenfonds ABP
Eingetragener Firmensitz, Land	Heerlen, Niederlande

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

28.06.2019

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1. + 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	3,12 %	0 %	3,12 %	542.273.611
letzte Mitteilung	2,93 %	0 %	2,93 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen
a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	16.941.740	%	3,12 %
Summe		16.941.740		3,12 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				%
Summe				%

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					%
Summe					%

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Stichting Pensioenfonds ABP	—	—	—
APG Groep N.V.	—	—	—
APG Asset Management N.V.	3,12 %	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

02.07.2019

Anlage 3.6

17.05.2024 / 09:30 CET/CEST

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person:	UBS Group AG
Registrierter Sitz, Staat:	Zürich, Schweiz

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

13. Mai 2024

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1. + 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	1,93 %	0,30 %	2,23 %	814.644.998
letzte Mitteilung	3,20 %	0,24 %	3,44 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	15.739.323	0,00 %	1,93 %
Summe		15.739.323		1,93 %

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Rückforderungsansprüche verliehener Aktien		Jederzeit	354.460	0,04 %
Nutzungsrechte an Aktien		Jederzeit	1.181.544	0,15 %
Long-Call-Optionen	21.06.2024-17.12.2027		333.800	0,04 %
Nutzungsrechte an ADRs (US92887H1077)		Jederzeit	1.623	0 %
Summe			1.871.427	0,23 %

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Short-Put-Optionen	21.06.2024-19.12.2025		Physisch	395.000	0,05 %
Nutzungsrechte an Aktienanleihen		Jederzeit	Bar	12.726	0 %
Long-Call-Optionen	04.06.2024		Bar	40.189	0 %
Optionsscheine (Warrants)			Bar	25.000	0 %
Equity Swaps	25.10.2024-07.01.2025		Bar	78.358	0,01 %
Summe				551.273	0,07 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.

X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:
---	---

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Switzerland AG	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Asset Management (Singapore) Ltd	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd	—	—	—
UBS Asset Management Holding Ltd	—	—	—
UBS Asset Management (UK) Limited	—	—	—

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd	—	—	—
UBS Asset Management Holding Ltd	—	—	—
UBS Asset Management Life Limited	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Asset Management Switzerland AG	—	—	—
UBS Fund Management (Switzerland) AG	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Bank (Canada)	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Asset Management (Australia) Ltd	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Americas Holding LLC	—	—	—
UBS Americas Inc.	—	—	—
UBS Securities LLC	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Americas Holding LLC	—	—	—
UBS Americas Inc.	—	—	—
UBS Asset Management (Americas) LLC	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Holding (France) SA	—	—	—

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
UBS (France) S.A.	—	—	—
UBS La Maison de Gestion	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Americas Holding LLC	—	—	—
UBS Americas Inc.	—	—	—
UBS Financial Services Inc.	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
Credit Suisse AG	—	—	—
Credit Suisse International	—	—	—
-	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
Credit Suisse AG	—	—	—
Credit Suisse (Schweiz) AG	—	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	Anteil Instrumente	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Informationen

Datum

16. Mai 2024

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An die Vonovia SE, Bochum

Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Vonovia SE, Bochum, – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Vonovia SE, der mit dem Konzernlagebericht zusammengefasst ist, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024 geprüft. Die im Abschnitt „Sonstige Informationen“ unseres Bestätigungsvermerks genannten Bestandteile des Lageberichts haben wir in Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften nicht inhaltlich geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- > entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2024 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024 und
- > vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar. Unser Prüfungsurteil zum Lagebericht erstreckt sich nicht auf den Inhalt der im Abschnitt „Sonstige Informationen“ genannten Bestandteile des Lageberichts.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-Abschlussprüferverordnung (Nr. 537/2014; im Folgenden „EU-APrVO“) unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Die Prüfung des Jahresabschlusses haben wir unter ergänzender Beachtung der International Standards on Auditing (ISA) durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften, Grundsätzen und Standards ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den europarechtlichen sowie den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Darüber hinaus erklären wir gemäß Artikel 10 Abs. 2 Buchst. f) EU-APrVO, dass wir keine verbotenen Nichtprüfungleistungen nach Artikel 5 Abs. 1 EU-APrVO erbracht haben. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte in der Prüfung des Jahresabschlusses

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte sind solche Sachverhalte, die nach unserem pflichtgemäßen Ermessen am bedeutsamsten in unserer Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024 waren. Diese Sachverhalte wurden im Zusammenhang mit unserer Prüfung des Jahresabschlusses als Ganzem und bei der Bildung unseres Prüfungsurteils hierzu berücksichtigt; wir geben kein gesondertes Prüfungsurteil zu diesen Sachverhalten ab.

Aus unserer Sicht war folgender Sachverhalt am bedeutendsten in unserer Prüfung:

1 Bewertung von Anteilen an verbundenen Unternehmen

Unsere Darstellung dieses besonders wichtigen Prüfungssachverhalts haben wir wie folgt strukturiert:

- 1 Sachverhalt und Problemstellung
- 2 Prüferisches Vorgehen und Erkenntnisse
- 3 Verweis auf weitergehende Informationen

Nachfolgend stellen wir den besonders wichtigen Prüfungssachverhalt dar:

2 Bewertung von Anteilen an verbundenen Unternehmen

- 1 Im Jahresabschluss der Vonovia SE werden zum 31. Dezember 2024 Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von 32,9 Mrd. € (78,4 % der Bilanzsumme) ausgewiesen. Die handelsrechtliche Bewertung von Anteilen an verbundenen Unternehmen richtet sich nach den Anschaffungskosten und dem niedrigeren beizulegenden Wert. Für die jeweilige Beteiligung werden von der Gesellschaft beizulegende Werte in Abhängigkeit vom Einzelfall nach dem DCF-Verfahren und/oder nach dem Liquidationswertverfahren ermittelt. Bei Wegfall der Gründe für eine dauerhafte Wertminderung werden entsprechend Wertaufholungen vorgenommen.

Die Vonovia SE hat zum Abschlussstichtag die Werthaltigkeit ihrer Beteiligungsansätze überprüft. Für Beteiligungsbuchwerte in Höhe von 19,6 Mrd. € wurden gutachterliche Stellungnahmen von einem externen Gutachter zur Bestimmung der beizulegenden Werte eingeholt, deren Ergebnisse sich die Vonovia SE zu eigen gemacht hat. Für alle weiteren Beteiligungen wurden durch die Gesellschaft eigene Unternehmens- und Eigenkapitalbewertungen zur Ermittlung der beizulegenden Werte durchgeführt, sofern Indikatoren für eine Wertminderung vorlagen. Auf Basis der vorliegenden gutachterlichen Stellungnahmen, Berechnungen der Gesellschaft sowie weiterer Dokumentationen ergab sich für das Geschäftsjahr 2024 ein Wertminderungsaufwand von insgesamt 0,1 Mio. € und ein Wertaufholungsbedarf von insgesamt 850,5 Mio. €

Die von der Gesellschaft ermittelten, beizulegenden Werte der Anteile an verbundenen Unternehmen wurden grundsätzlich als Barwerte der erwarteten künftigen Zahlungsströme mittels DCF-Verfahren nach IDW S1 i.d.F. 2008 in Verbindung mit IDW RS HFA 10 ermittelt, wobei die von den gesetzlichen Vertretern erstellten Planungsrechnungen zugrunde gelegt wurden. Liquidationswerte wurden aus den beizulegenden Zeitwerten von

Immobilien, dem wesentlichen Werttreiber vieler Beteiligungen, unter Berücksichtigung von Abschlägen für anfallende Liquidationskosten abgeleitet.

Das Ergebnis dieser Bewertungen ist insbesondere von der Einschätzung der künftigen Ertragsüberschüsse durch die gesetzlichen Vertreter, von der Höhe der erwarteten Liquidationskosten und von den jeweils verwendeten Diskontierungszinssätzen abhängig. Die Bewertungen sind daher mit Unsicherheiten behaftet. Vor diesem Hintergrund und angesichts der wesentlichen Bedeutung für die Vermögens- und Ertragslage der Vonovia SE war dieser Sachverhalt im Rahmen unserer Prüfung von besonderer Bedeutung.

- 2 Im Rahmen unserer Prüfung haben wir zunächst unter Einbezug unserer Bewertungsspezialisten die von dem externen Gutachter zum 31. Dezember 2024 durchgeführten Unternehmensbewertungen nach IDW S1 i.d.F. 2008 in Verbindung mit IDW RS HFA 10 auf ihre Verwertbarkeit gewürdigt. Zudem haben wir uns ein Verständnis über die den Gutachten zugrunde liegenden Ausgangsdaten, die getroffenen bzw. verwendeten Annahmen und Methoden sowie deren Stetigkeit im Verhältnis zu Vorperioden verschafft und auf Angemessenheit beurteilt.

Bezogen auf die von der Vonovia SE selbst durchgeführten Bewertungen haben wir beurteilt, ob die beizulegenden Werte sachgerecht ermittelt wurden. Hierzu haben wir insbesondere überprüft, ob die zugrunde liegenden Planungsrechnungen, die verwendeten Zeitwerte der Immobilien unter Berücksichtigung von Liquidationsabschlägen und die verwendeten Diskontierungszinssätze insgesamt eine sachgerechte Grundlage darstellen. Bei unserer Einschätzung haben wir uns unter anderem auf einen Abgleich mit allgemeinen und branchenspezifischen Markterwartungen sowie umfangreiche Erläuterungen der gesetzlichen Vertreter zu den wesentlichen Werttreibern der Planung sowie der Höhe etwaiger Liquidationsabschläge gestützt. Mit der Kenntnis, dass schon vergleichsweise kleine Veränderungen des verwendeten Diskontierungszinssatzes wesentliche Wertauswirkungen haben können, haben wir uns intensiv mit den bei der Bestimmung des verwendeten Diskontierungszinssatzes herangezogenen Parametern beschäftigt und das Berechnungsschema nachvollzogen. Weiterhin haben wir die rechnerische und finanzmathematische Richtigkeit der Bewertungsmodelle beurteilt.

Die von den gesetzlichen Vertretern angewandten Bewertungsparameter und -annahmen sind aus unserer Sicht zur Überprüfung der Werthaltigkeit der Anteile an verbundenen Unternehmen sachgerecht abgeleitet worden.

- 3 Die Angaben der Gesellschaft im Anhang zu den Anteilen an verbundenen Unternehmen und deren Werthaltigkeit sind im Abschnitt B „Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden“ sowie im Abschnitt C (2) „Finanzanlagen“, Abschnitt D (15) „Sonstige betriebliche Erträge“ und D (23) „Abschreibungen auf Finanzanlagen“ sowie im Anlagengitter (Anlage 1 zum Anhang) enthalten.

Sonstige Informationen

Die gesetzlichen Vertreter sind für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die folgenden nicht inhaltlich geprüften Bestandteile des Lageberichts:

- > die in Abschnitt „Nachhaltigkeitserklärung“ des Lageberichts enthaltene nichtfinanzielle Konzernklärung zur Erfüllung der §§ 315b bis 315c HGB
- > die in Unterabschnitt „Corporate Governance“ des Abschnitts „Weitere gesetzliche Angaben“ des Lageberichts enthaltenen, als ungeprüft gekennzeichneten Angaben

Die sonstigen Informationen umfassen zudem

- > die Erklärung zur Unternehmensführung nach § 289f HGB und § 315d HGB
- > alle übrigen Teile der Publikation „Jahresabschluss 2024“ – ohne weitergehende Querverweise auf externe Informationen –, mit Ausnahme des geprüften Jahresabschlusses, des geprüften Lageberichts sowie unseres Bestätigungsvermerks.

Unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht erstrecken sich nicht auf die sonstigen Informationen, und dementsprechend geben wir weder ein Prüfungsurteil noch irgendeine andere Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu ab.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung haben wir die Verantwortung, die oben genannten sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen

- > wesentliche Unstimmigkeiten zum Jahresabschluss, zu den inhaltlich geprüften Lageberichtsangaben oder zu unseren bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder
- > anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten zu dem Schluss gelangen, dass eine wesentliche falsche

Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d.h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-APrVO unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung sowie unter ergänzender Beachtung der ISA durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- > identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als das Risiko, dass aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- > erlangen wir ein Verständnis von den für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollen und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen

zu planen, die unter den Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit der internen Kontrollen der Gesellschaft bzw. dieser Vorkehrungen und Maßnahmen abzugeben.

- > beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- > ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- > beurteilen wir Darstellung, Aufbau und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
- > beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage der Gesellschaft.
- > führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde

liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Wir geben gegenüber den für die Überwachung Verantwortlichen eine Erklärung ab, dass wir die relevanten Unabhängigkeitsanforderungen eingehalten haben, und erörtern mit ihnen alle Beziehungen und sonstigen Sachverhalte, von denen vernünftigerweise angenommen werden kann, dass sie sich auf unsere Unabhängigkeit auswirken, und sofern einschlägig, die zur Beseitigung von Unabhängigkeitsgefährdungen vorgenommenen Handlungen oder ergriffenen Schutzmaßnahmen.

Wir bestimmen von den Sachverhalten, die wir mit den für die Überwachung Verantwortlichen erörtert haben, diejenigen Sachverhalte, die in der Prüfung des Jahresabschlusses für den aktuellen Berichtszeitraum am bedeutsamsten waren und daher die besonders wichtigen Prüfungssachverhalte sind. Wir beschreiben diese Sachverhalte im Bestätigungsvermerk, es sei denn, Gesetze oder andere Rechtsvorschriften schließen die öffentliche Angabe des Sachverhalts aus.

Sonstige gesetzliche und andere rechtliche Anforderungen

Vermerk über die Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts nach § 317 Abs. 3a HGB

Prüfungsurteil

Wir haben gemäß § 317 Abs. 3a HGB eine Prüfung mit hinreichender Sicherheit durchgeführt, ob die in der Datei Vonovia_SE_JA+LB_ESEF-2024-12-31.zip enthaltenen und für Zwecke der Offenlegung erstellten Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts (im Folgenden auch als „ESEF-Unterlagen“ bezeichnet) den Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat („ESEF-Format“) in allen wesentlichen Belangen entsprechen. In Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften erstreckt sich diese Prüfung nur auf die Überführung der Informationen des Jahresabschlusses und des Lageberichts in das ESEF-Format und daher weder auf die in diesen Wiedergaben enthaltenen noch auf andere in der oben genannten Datei enthaltene Informationen.

Nach unserer Beurteilung entsprechen die in der oben genannten Datei enthaltenen und für Zwecke der Offenlegung erstellten Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts in allen wesentlichen Belangen den Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat. Über dieses Prüfungsurteil sowie unsere im vorstehenden „Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ enthaltenen Prüfungsurteile zum beigefügten Jahresabschluss und zum beigefügten Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 hinaus geben wir keinerlei Prüfungsurteil zu den in diesen Wiedergaben enthaltenen Informationen sowie zu den anderen in der oben genannten Datei enthaltenen Informationen ab.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Prüfung der in der oben genannten Datei enthaltenen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 Abs. 3a HGB unter Beachtung des IDW Prüfungsstandards: Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergaben von Abschlüssen und Lageberichten nach § 317 Abs. 3a HGB (IDW PS 410 (06.2022)) und des International Standard on Assurance Engagements 3000 (Revised) durchgeführt. Unsere Verantwortung danach ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung der ESEF-Unterlagen“ weitergehend beschrieben. Unsere Wirtschaftsprüferpraxis hat die Anforderungen an das Qualitätsmanagementsystem des IDW Qualitätsmanagementstandards: Anforderungen an das Qualitätsmanagement in der Wirtschaftsprüferpraxis (IDW QMS 1 (09.2022)) angewendet.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für die ESEF-Unterlagen

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft sind verantwortlich für die Erstellung der ESEF-Unterlagen mit den elektronischen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts nach Maßgabe des § 328 Abs. 1 Satz 4 Nr. 1 HGB.

Ferner sind die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Erstellung der ESEF-Unterlagen zu ermöglichen, die frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – Verstößen gegen die Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat sind.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Prozesses der Erstellung der ESEF-Unterlagen als Teil des Rechnungslegungsprozesses.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung der ESEF-Unterlagen

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die ESEF-Unterlagen frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – Verstößen gegen die Anforderungen des § 328 Abs. 1 HGB sind. Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- > identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – Verstöße gegen die Anforderungen des § 328 Abs. 1 HGB, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.
- > gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung der ESEF-Unterlagen relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Kontrollen abzugeben.
- > beurteilen wir die technische Gültigkeit der ESEF-Unterlagen, d.h. ob die die ESEF-Unterlagen enthaltende Datei die Vorgaben der Delegierten Verordnung (EU) 2019/815 in der zum Abschlussstichtag geltenden Fassung an die technische Spezifikation für diese Datei erfüllt.
- > beurteilen wir, ob die ESEF-Unterlagen eine inhaltsgleiche XHTML-Wiedergabe des geprüften Jahresabschlusses und des geprüften Lageberichts ermöglichen.

Übrige Angaben gemäß Artikel 10 EU-APrVO

Wir wurden von der Hauptversammlung am 8. Mai 2024 als Abschlussprüfer gewählt. Wir wurden am 10. September 2024 vom Aufsichtsrat beauftragt. Wir sind ununterbrochen seit dem Geschäftsjahr 2023 als Abschlussprüfer der Vonovia SE, Bochum, tätig.

Wir erklären, dass die in diesem Bestätigungsvermerk enthaltenen Prüfungsurteile mit dem zusätzlichen Bericht an den Prüfungsausschuss nach Artikel 11 EU-APrVO (Prüfungsbericht) in Einklang stehen.

Hinweis auf einen sonstigen Sachverhalt – Verwendung des Bestätigungsvermerks

Unser Bestätigungsvermerk ist stets im Zusammenhang mit dem geprüften Jahresabschluss und dem geprüften Lagebericht sowie den geprüften ESEF-Unterlagen zu lesen. Der in das ESEF-Format überführte Jahresabschluss und Lagebericht – auch die in das Unternehmensregister einzustellenden Fassungen – sind lediglich elektronische Wiedergaben des geprüften Jahresabschlusses und des geprüften Lageberichts und treten nicht an deren Stelle. Insbesondere ist der „Vermerk über die Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts nach § 317 Abs. 3a HGB“ und unser darin enthaltenes Prüfungsurteil nur in Verbindung mit den in elektronischer Form bereitgestellten geprüften ESEF-Unterlagen verwendbar.

Verantwortlicher Wirtschaftsprüfer

Der für die Prüfung verantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Michael Preiß.

Essen, den 17. März 2025

PriceWaterhouseCoopers GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Michael Preiß
Wirtschaftsprüfer



Martin Flür
Wirtschaftsprüfer

Versicherung der gesetzlichen Vertreter

Bilanzzeit

„Wir versichern nach bestem Wissen und Gewissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt und im zusammengefassten Lagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft so dargestellt wird, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft im jetzt laufenden Geschäftsjahr beschrieben sind.“

Bochum, den 01. März 2025



Rolf Buch
(CEO)



Arnd Fittkau
(CRO)



Philip Grosse
(CFO)



Daniel Riedl
(CDO)



Ruth Werhahn
(CHRO)

Finanzkalender

19. März 2025

Vorstellung der Geschäftskennzahlen 2024

7. Mai 2025

Zwischenmitteilung zum 1. Quartal 2025

28. Mai 2025

Hauptversammlung

6. August 2025

Halbjahresbericht 2025

5. November 2025

Zwischenmitteilung zum 3. Quartal 2025

Kontakt

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.com

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE
Stand: März 2025
© Vonovia SE, Bochum

