

Pressemitteilung

10.04.2025

Neues Wohnjuwel in Leipzig-Lindenthal: 102 nachhaltige Wohnungen im Mühlenquartier

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Leipzig, 10. April 2025. Neue Wohnungen für Leipzig: In Lindenthal im Nordwesten der Stadt ist mit dem Mühlenquartier ein neues Zuhause für mehr als 200 Menschen entstanden. Vonovia hat das Bauprojekt am Müllerring abgeschlossen und damit neuen Wohnraum geschaffen. Auf rund 8.500 Quadratmetern Fläche wurden 102 moderne Wohnungen gebaut – und damit ein Ort, der urbanes Wohnen mit naturnaher Umgebung verbindet. Das Unternehmen investierte dafür mehr als 30 Millionen Euro.

Neuer Wohnraum in herausfordernden Zeiten

„Unser Ziel ist es, lebendige Quartiere mit bezahlbaren Mieten zu schaffen, in denen sich Menschen wohlfühlen können“, sagt Regionalbereichsleiter René Berott. „Mit dem Mühlenquartier bieten wir modernen, nachhaltigen Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen.“

Vielfältiges Wohnangebot für Familien und Singles

Die neuen Wohnungen im Mühlenquartier sprechen ein breites Publikum an: Mit Größen zwischen 38 und 107 Quadratmetern sind vor allem familienfreundliche Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen verfügbar. Ergänzt wird das Angebot durch elf Zweiraumwohnungen und ein Single-Apartment. Die Mietpreise liegen im Schnitt bei 12,75 Euro pro Quadratmeter. „Sowohl bei der Ausstattung als auch beim Mietpreis bewegen wir uns im Leipziger Marktumfeld. So schaffen wir im Mühlenquartier gutes Wohnen für Familien“, erklärt Uta Barche, Regionalleiterin bei Vonovia und verantwortlich für das Quartier. „Das neue Ensemble

passt mit modernem Wohnen zu der bestehenden, gewachsenen Nachbarschaft.“

Hochwertige Ausstattung für mehr Wohnkomfort

Die barrierearmen Wohnungen verfügen über Badewannen oder bodengleiche Duschen. Echtholzparkett, Fußbodenheizung und Schallschutzverglasung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Fast alle Wohnungen bieten zudem einen Balkon oder eine Terrasse – ein Platz zum Entspannen und Durchatmen.

Mehr als nur Wohnen: Nachhaltige Infrastruktur und gute Anbindung

Das Mühlenquartier bietet zudem eine durchdachte Infrastruktur. 102 Tiefgaragenstellplätze mit Kameraüberwachung sorgen für stressfreies, sicheres Parken. Zusätzlich stehen vier Fahrrad- und Kinderwagenräume und großzügige Kellerräume zur Verfügung. Zwei Ladepunkte für Elektrofahrzeuge werden im dritten Quartal 2025 installiert.

Große Nachfrage nach den neuen Wohnungen

Das Interesse an den neuen Wohnungen ist groß: Rund drei Viertel der Wohnungen sind vermietet, und weitere Reservierungen liegen bereits vor.

Weiteres Neubauprojekt in Leipzig folgt

Neben dem Mühlenquartier will Vonovia im zweiten Halbjahr 2025 ein weiteres Wohnprojekt in Leipzig fertigstellen: Die Chopinspitze, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, wird 93 zusätzliche Wohnungen bieten und das Wohnungsangebot weiter ergänzen.

Bildmaterial zum Download am 10. April ab 14 Uhr:

<http://datas.weichertmehner.com/vonovia-leipzig.zip>

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Bild: Vonovia / Dirk Knofe
Nutzung für Medien honorarfrei

Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia,
Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050,
matthias.wulff@vonovia.de
- Ulf Mehner / Björn Fröbe, WeichertMehner
Tel. +49 172 8935317 / +49 152 07483092
vonovia.leipzig@weichertmehner.com

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de