

Vonovia

Vonovia vermietet
540.000
 Wohnungen in Deutsch-
 land, Österreich
 und Schweden.



Wachstumsziel 2028

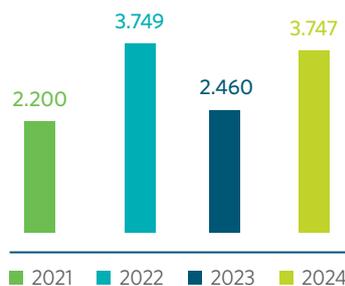
+ 30 %

Im Vergleich zu 2024 soll das **Adj. EBITDA** auf **3,2 - 3,5 Mrd. €** wachsen.

Erhöhung der Investitionen in Sanierung, Neubau, Photovoltaik und Wärmepumpen auf insgesamt **bis zu 2,0 Mrd. €**.

Fertigstellungen im Neubau

Baustart von 3.000 Wohnungen im Jahr 2025

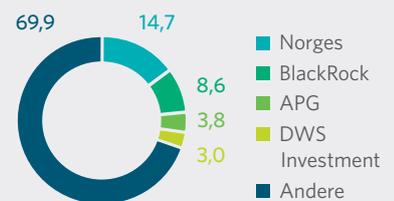


Wachstumskurs basiert auf drei strategischen Initiativen:

- 1. Return to Performance:** Stärkung der Segmente Value-add, Development und Recurring Sales - u. a. Ausbau der Handwerkerleistungen, Rückkehr zum Neubau und verbesserte Markteffekte bei Einzelverkäufen.
- 2. Investitionen in technische Innovation:** Fokus auf serieller Modernisierung, modularem Neubau und moderner Wärmeinfrastruktur. Innovative Technologien stehen im Zentrum von Investitionen.
- 3. Ausbau der Geschäftsbereiche:** Ihr skalierbares Modell bietet Vonovia auch dem Markt an. Ziel: Erwerb und zeitgemäße energetische Aufarbeitung von Potenzialbeständen.

Daten & Fakten

Aktionärsstruktur (in %)



Die **Norges Bank** ist mit insgesamt 14,7 % größter Anteilseigner von Vonovia. Sie managt den an langfristigen und nachhaltigen Investitionen orientierten norwegischen Staatsfonds, der einer der größten Staatsfonds der Welt ist.

2.625 Mio. €
 betrug das **Adj. EBITDA** 2024.

82,0 Mrd. €
 betrug der **Portfoliowert** zum Jahresende 2024.



135 MWp

installierte PV-Leistung betreibt Vonovia bereits, 2025 kommen weitere 80 MWp durch neue Anlagen hinzu.



31,2 kg CO₂e

Vonovia hat ihre CO₂-Intensität binnen drei Jahren um 19 % gesenkt. Wir schreiten auf dem Klimapfad voran und arbeiten auf das langfristige ambitionierte Net-Zero-Ziel hin.

3,0 %

der Gebäude in unserem Portfolio gehören zu den unteren Energieklassen G und H. Damit liegen wir weit unter dem Marktdurchschnitt (16,0 %).



Wir engagieren uns für die Gemeinschaft:

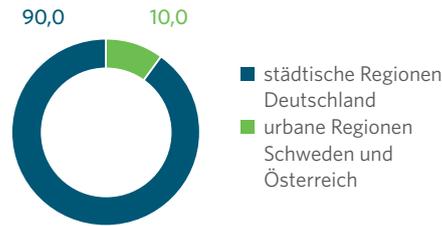
- > Kooperation mit Wohlfahrtsverbänden
- > Unterstützung von Stiftungen
- > Schul-, Kultur-, soziale und Nachbarschaftsprojekte
- > Integration Geflüchteter



Stand: März 2025 / Datenbasis: 31.12.2024

Vonovia: Wohnraum in den attraktivsten Metropolen

Portfolio (in %)



Die Wohnungsnot in Deutschland steigt. Vor allem in den Metropolregionen fehlt es an Wohnraum. Zudem verändern sich die individuellen Anforderungen der Menschen. Laut Institut der Deutschen Wirtschaft (IW) braucht die Gesellschaft allein 2 Mio. altersgerechte Wohnungen. Vonovia reagiert auf diese Trends und sichert langfristig bezahlbares Wohnen.

7,89 €/m²

betrug die Durchschnittsmiete aller Wohnungen bei Vonovia in Deutschland 2024.

2,0 %

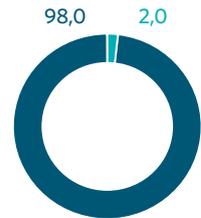
betrug der Wohnungsleerstand bei Vonovia 2024 - damit nahezu vollvermietet.

Deutschland: Der größte Wohnungsmarkt in Europa

Es gibt rund **43 Mio.** Wohneinheiten (davon 24 Mio. Mieneinheiten) in Deutschland. 53 % der Menschen in Deutschland sind Mieterinnen und Mieter.

Marktanteil an Mietwohnungen (in %)

■ Vonovia
■ Andere



Für Familien mit Kindern ist das Verhältnis der Miete zum Haushaltseinkommen in Deutschland stabil geblieben. Im Jahr 2014 wurde das Haushaltseinkommen einer Familie mit Kindern noch mit 15,2 % belastet, während im Jahr 2023 rund **14,8 %** des Haushaltseinkommen für die Miete aufgewendet werden mussten. (Quelle: Haus und Grund)

Die Immobilienwirtschaft ist ein zentraler Träger der Binnenkonjunktur. Sie umfasst rund 800.000 Unternehmen, ihre Bruttowertschöpfung liegt bei rund **700** Milliarden Euro. Auf die Steuereinnahmen sind Bund, Ländern und Kommunen angewiesen. (Quelle: ZIA)



Bei uns arbeiten rund 12.000 Menschen. Zudem wollen wir 2025 vor allem im handwerklichen und technischen Bereich knapp 2.800 neue Mitarbeitende einstellen.

VONOVIA