

Pressemitteilung

05.12.2024

Quartiersentwicklung Bäreendorfer Bögen in Bochum-Weitmar weit fortgeschritten

- **Umfassende Modernisierungen plus neuer Wohnraum**
- **Wohnumfeld neugestaltet und verbessert**
- **Quartiersrundweg lädt zum Entdecken ein**

Bochum, 05.12.2024. Bei der Quartiersentwicklung Bäreendorfer Bögen in Bochum-Weitmar befinden sich die meisten Maßnahmen des Wohnungsunternehmens Vonovia auf der Zielgeraden.

Im Jahr 2019 startete das Projekt mit einem ersten Neubau in der Bäreendorfer Straße 1a. Seit 2020 hat Vonovia insgesamt 37 Gebäude mit 190 Wohneinheiten modernisiert. Durch Dachaufstockungen wurden in einem Teil dieses Bestands zudem 50 neue Wohnungen für neue Nachbarn im Quartier geschaffen. Darüber hinaus sind insgesamt acht neue Mehrfamilienhäuser mit 114 Wohnungen und Wohnflächen von 53,5 bis 156,33 Quadratmeter sowie vier integrierte Gewerbeeinheiten entstanden.

Schaffung neuer Angebote

„Ziel der Quartiersentwicklung war aber nicht nur die Ergänzung der bestehenden Gebäude um zeitgemäßen und barrierearmen Wohnraum, sondern auch der Erhalt der Freiraumqualitäten, die Integration neuer sozialer Nutzungen und die Schaffung neuer Nahversorgungsangebote“, hebt Vonovia Regionalleiter Björn Freytag hervor.

So wurden rings um das neue Quartiershaus in der Kaulbachstraße neue Orte mit bequemen Bänken zum Verweilen geschaffen. Und mit einer Demenz-WG im Herzen der Bäreendorfer Bögen steht eine Option für eine würdevolle Betreuung zur Verfügung, wenn ein selbstbestimmtes Leben im Alter nicht mehr möglich sein sollte. „Neben den neuen Bewohnerinnen und Bewohnern profitieren damit auch die zum Teil langjährigen Bestandmieter von einer deutlichen Verbesserung der allgemeinen Wohnqualität“, so Freytag. Aktuell laufen noch einige Baumaßnahmen, um

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

die zwischenzeitlich angespannte Parkplatzsituation durch neuen Parkraum zu verbessern.

Natur im Quartier hautnah erleben

Rund um die Wohngebäude lässt es sich nach Abschluss der vielfältigen Maßnahmen nicht nur entspannen und erholen, das neugestaltete Wohnumfeld bietet auch der Tier- und Pflanzenwelt beste Bedingungen. Auf einem rund einen Kilometer langen Rundweg um das Quartier lässt sich viel neues entdecken. Eine zentrale Übersichtstafel und weitere im Quartier verteilte Informationstafeln helfen bei der Orientierung und erklären die Maßnahmen.

So führt der Weg durch das Quartier an neuen Aktivitäts- und Aufenthaltsbereichen vorbei. Die „plauderbar“, die „pflückbar“ sowie die Gemeinschaftsgärten mit ihren Hochbeeten laden zum gemeinsamen Gärtnern und Ernten ein. Gleichzeitig gibt es im Quartier verteilt neue Plätze zum Entspannen und um die Natur zu beobachten sowie aktive Spiel- und Sportflächen, darunter eine Boulebahn.

Ökologischer Nutzen als wichtiges Ziel

Hinzu kommen Gewässer, Wildblumenwiesen, dichte Hecken sowie wilde Ecken und Totholzstapel als wichtige Nahrungsquellen sowie Lebens-, Brut- und Rückzugsräume für Kleintiere, Insekten und Vögel. Vonovia hat hier das Ziel, diese Bereiche bewusst „verwildern“ zu lassen. „Die Planung und Umsetzung von nachhaltigen Freianlagen ist ökologisch wertvoll und trägt zur Artendiversität und einer naturnahen Gestaltung des Quartiers bei“, betont Daniel Rump vom Vonovia Wohnumfeld-Service. Besonders geschützt und unterstützt werden dabei Bienen – durch gezielt errichtete Lebensräume und Nisthilfen, die zur Erhaltung des Ökosystems beitragen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



Bildunterschrift 1: „Wilde Ecken“ sollen gezielt verwildern, um einen möglichst naturnahen Lebensraum für Insekten und Kleintiere zu bilden.

Bildnachweis 1: Vonovia / Bierwald

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



- 1 Wasserdurchlässiger Belag
 - 2 Oberirdische Wasserleitung
 - 3 Versickerungsmulde
 - 4 Rigolenversickerung
 - 5 Hochbeete
 - 6 Spiel- und Aufenthalt - Ruhezone
 - 7 Spiel- und Aufenthalt - Aktivzone
 - 8 Wilde Ecke
 - 9 Wilder Stapel
 - 10 Nisthilfen für Vögel, Insekten, Kleintiere
 - 11 plauderbar
 - 12 pflückbar
 - 13 spielbar - Bouleplatz
- Rundgang (ca. 1 km)

Bildunterschrift 2: Bei einem Spaziergang durch das Quartier lassen sich die einzelnen Maßnahmen im Wohnumfeld erkunden.

Bildnachweis 2: Vonovia

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-
nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de