

## Pressemitteilung

30. Oktober 2024

### München-Freiham

## Fertigstellung von Vonovia-Wohnungen im Stadtteilzentrum geht in die heiße Phase

- **Über 330 neue Wohnungen für den Münchner Mietmarkt**
- **Vermarktung gestartet**
- **Erste Mieter für Gewerbeflächen stehen bereits fest**

*München*, 30.10.2024 – Europas größte Stadtteilentwicklung im Münchner Westen wächst und gedeiht. Die Fertigstellung des Stadtteilzentrums „Zam“ in der Nähe des S-Bahnhofs Freiham geht in die letzten Runden. Auch Vonovia wird hier unter anderem mit über 330 Wohnungen vertreten sein. Nun startete die Vermarktung.

Die Ein- bis Vierzimmerwohnungen sind zwischen 29 und 104 Quadratmeter groß. Robert Stellmach, Vonovia-Regionalbereichsleiter Bayern, ist voller Vorfreude: „Die ausführenden Unternehmen leisten hier hervorragende Arbeit. Wir liegen gut in der Zeit und sind froh, schon bald zusätzliche Neubauwohnungen an den Münchner Mietmarkt zu bringen.“ Der Vermarktungsstart ist kürzlich erfolgt. Mietinteressenten können sich unter [zam-muenchen@kwco.de](mailto:zam-muenchen@kwco.de) vormerken lassen. Mit der Fertigstellung der neuen Wohnungen ist voraussichtlich im Frühling 2025 zu rechnen.

Zam wird Eingangstor zum neuen Stadtteil Freiham und wird nicht nur über Wohnraum bereithalten, sondern auch eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Gewerbeflächen bieten. Zum Projekt gehört auch ein markantes 60 Meter hohes Hochhaus, das künftig das Stadtbild prägen wird.

Neben den Wohnflächen wird Vonovia hier über 12.000 Quadratmeter Gewerbeflächen bewirtschaften. Darunter befinden sich rund

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 – 2800  
M +49 162 / 2689869  
[olaf.frei@vonovia.de](mailto:olaf.frei@vonovia.de)

Robert Opiela  
Referent Quartierskommunikation  
T +49 89 / 12 15 29 - 64  
M +49 162 / 405 92 62  
[robert.opiela@vonovia.de](mailto:robert.opiela@vonovia.de)

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

6.000 Quadratmeter für Einzelhandel und Gastronomie sowie weitere 6.300 Quadratmeter für Büros, Arztpraxen und ein Fitnessstudio. Als Mieter stehen unter anderem bereits die Sparkasse, die Volkshochschule München und die Fitnessstudiokette Fit Star fest. „Das Angebot, dass unsere Mieterinnen und Mieter künftig vor Ort zur Verfügung stehen wird ist vielfältig und wächst derzeit immer noch. Wir alle können uns auf ein lebendiges und zukunftsfähiges Quartier der kurzen Wege freuen“, erklärt Robert Stellmach.

Vonovia hat in München rund 5.700 Wohnungen. In gesamt Bayern sind es rund 17.600.

**Bildcredits:** © Fix Visuals

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden- Nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 8501  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Robert Opiela  
Referent Quartierskommuni-  
kation  
T +49 89 / 12 15 29 - 64  
M +49 162 / 405 92 62  
robert.opiela@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Seite 3 von 3

Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 8501  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Robert Opiela  
Referent Quartierskommuni-  
kation  
T +49 89 / 12 15 29 - 64  
M +49 162 / 405 92 62  
robert.opiela@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)