

Pressemitteilung

24. Juni 2024

Kornwestheim: Vonovia ermöglicht klimafreundliche Wärmeversorgung

- **Modernisierungsmaßnahmen in Bolzstraße 40 abgeschlossen**
- **30 Wohnungen mit Fernwärme versorgt**
- **Mieter*innen profitieren von massiv gesunkenen Energiekosten**

Kornwestheim, 24.07.2024 – In der Bolzstraße 40 in Kornwestheim hat das Wohnungsunternehmen Vonovia 30 Wohneinheiten energetisch modernisiert. Diese können zudem von nun an mit Fernwärme beliefert werden. Damit die Wohnungen kostengünstig und klimaschonend beheizt und mit Warmwasser versorgt werden können, investiert Vonovia insgesamt über 2,1 Millionen Euro.

Fernwärme ersetzt Nachtspeicherheizung

Im Keller des Wohnhauses ersetzt seit wenigen Wochen eine moderne Fernwärmestation die alten Nachtspeicherheizungen. Hocheffiziente Umwälzpumpen senken den Stromverbrauch der Fernwärmestation. Zusätzlich reduziert ein Wärmetauscher mit höherem Wirkungsgrad die Energiekosten. „Die Versorgung mit klimafreundlicher Fernwärme ist ein wichtiger Baustein, um die ambitionierten Klimaziele von Vonovia erreichen zu können. Zudem tragen wir dazu bei, dass das Heizen für unsere Mieter*innen erschwinglich bleibt“, erklärt Silke Blankenhaus, Regionalleiterin Stuttgart bei Vonovia.

Massive Einsparung der Energiekosten

Ein Vier-Personen-Haushalt in einer 80 m² großen Wohnung in der Bolzstraße 40 spart so beispielsweise bis zu 200 Euro pro Monat an Energiekosten ein.

Dazu trägt auch die abgeschlossene energetische Modernisierung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 2 von 4

des Gebäudes bei. Um noch mehr CO₂ und letztlich Energiekosten einzusparen, wurden die Außenwände des Gebäudes sowie die Kellerdecken und das Dach wärmegeklämmt. Zudem wurden auf der Gesamtwohnfläche von 2.591 m² wärmegeklämmt Kunststofffenster eingebaut. Ein hydraulischer Abgleich der Heizkörper aller Wohnungen sorgt zusätzlich für eine effizientere und bessere Wärmeversorgung.

„Durch die energetische Modernisierung erhöhen wir die Wohnqualität für unsere Mieter*innen. Die verbesserte Wärmedämmung verbessert sowohl im Sommer als auch im Winter das Wohnklima erheblich. Das spart Kosten und schont die Umwelt“, so Silke Blankenhaus.

Weitere Maßnahmen zur besseren Wohnqualität folgen

Neben der umfassenden energetischen Modernisierung plant Vonovia für die kommenden Monate weitere Maßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität in der Bolzstraße. So werden beispielsweise die Grünflächen verschönert und neue Radstellplätze gebaut.

Bildmaterial:



BU: Vonovia hat über 2,1 Millionen Euro investiert, um die Wohnungen in der Bolzstraße 40 zu modernisieren.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



BU: Im Keller des Wohnhauses ersetzt eine moderne Fernwärmestation die alten Nachtspeicherheizungen.



BU: Die neue Wärmedämmung verbessert sowohl im Sommer als auch im Winter das Wohnklima.

Quelle der Bilder: Vonovia / Eidenmüller

Über Vonovia

Vonovia bietet über einer Million Menschen ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Seite 4 von 4

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX aufgenommen.

Vonovia beschäftigt rund 15.800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de