

Pressemitteilung

11. Juni 2024

Denkmalschutzsanierung in der Kennedyallee – Historisches Gebäude in neuem Glanz

- **Renovierung von 17 Wohneinheiten in enger Zusammenarbeit mit Denkmalschutz**

Frankfurt, 11.06.2024 Das 1923 erbaute denkmalgeschützte Gebäude in der Kennedyallee 65/Burnitzstraße 58 in Frankfurt wurde von Vonovia einer umfassenden Sanierung unterzogen. Die Sanierungsarbeiten, die im September 2022 begannen und mittlerweile abgeschlossen sind, stellten das historische Gebäude in seiner ursprünglichen Pracht wieder her und erfüllten gleichzeitig moderne Wohnstandards für die 17 Wohnungen.

Strenge Auflagen und Herausforderungen im Bau

Der Denkmalschutz setzt strenge Anforderungen bei der Sanierung denkmalgeschützter Gebäude. Dies bedeutet, dass sowohl die historische Substanz als auch die architektonischen Merkmale bewahrt und restauriert werden müssen. Um diesen Vorgaben gerecht zu werden, ist der Einsatz von spezialisierten Fachkräften und hochwertigen Materialien erforderlich, was zu erhöhten Kosten führen kann. Die strengen Auflagen des Denkmalschutzes können zudem den Umfang der Sanierungsarbeiten einschränken und jede bauliche Veränderung muss sorgfältig mit den Behörden abgestimmt werden, was oft mehr Zeit für Planung und Koordination erfordert. Darüber hinaus sind die Mieten in denkmalgeschützten Gebäuden oft begrenzt, da sie sich an lokalen Vergleichsmieten orientieren. Trotz dieser Herausforderungen und zusätzlichen Schwierigkeiten wie Fachkräftemangel, Materialengpässen und hohen Refinanzierungskosten hat es das Wohnungsunternehmen Vonovia geschafft, dem Gebäude Kennedyallee 65 seinen historischen Charme zurückzugeben.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Ulrich Keil, Regionalleiter Region Frankfurt Süd, erklärt: „Die Modernisierung in der Kennedyallee zeigt, dass wir auch in herausfordernden Zeiten in der Lage sind, anspruchsvolle Denkmalschutz-Sanierungen erfolgreich anzugehen.“

Maßnahmen stellen historischen Charme wieder her

Die Sanierung umfasste den Einbau denkmalgerechter Fenster und die Restaurierung der hölzernen Klappläden im Mansardenbereich. Die Ausbesserung der Fassade erfolgte gemäß einem von Vonovia beauftragten restauratorischen Bericht, der zur Wiederherstellung der ursprünglichen Farbgebung führte. Die gelbe Farbe der Fassade wurde durch einen Rotton ersetzt, und die Gewände erhielten eine graue Absetzung.

Zusätzliche Arbeiten umfassten die Restaurierung der Türen, wobei dicke rosafarbene Lackschichten komplett entfernt und Fehlstellen gekittet wurden, um das ursprüngliche Holz wieder sichtbar zu machen. Auch die Treppenhausfenster und Balkone wurden renoviert. Das gesamte Treppenhaus wurde sehr aufwändig restauriert, da die Wände über eine spezielle Oberflächenstruktur verfügten, die wiederhergestellt wurde und alle Holztreppen und Geländer aufgearbeitet werden mussten. Der Beginn der Baumaßnahmen verzögerte sich aufgrund der langen Abstimmung hinsichtlich denkmalgerechter Fenster, was Geduld und Präzision bei der Umsetzung erforderte.

Die erfolgreiche Sanierung dieses historischen Gebäudes zeigt, dass durch eine enge Zusammenarbeit mit den Denkmalschutzbehörden und den Einsatz von Expertise und Präzision historische Gebäude modernisiert und gleichzeitig der ursprüngliche Charme bewahrt werden können.

Insgesamt hat Vonovia in Frankfurt einen Bestand von rund 16.100 Wohnungen.

Über Vonovia

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 3 von 3

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de